

## SELARL CABINET MEROTTO

Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS  
Immeuble Le Galien A – 28 avenue de Genève  
74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

☎ 04 56 19 02 30 - ✉ [merotto@avocats-associes.eu](mailto:merotto@avocats-associes.eu)  
[www.avocat-merotto-damien.fr](http://www.avocat-merotto-damien.fr)

---

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN APPARTEMENT T2 AVEC CAVE SIS À ANNEMASSE (74100), 4 rue René Naudin

MISE A PRIX ..... 10.000,00 €

Fixée au VENDREDI 12 AVRIL 2024 À 15 HEURES

À l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de  
THONON-LES-BAINS, siégeant au Palais de Justice de ladite ville sis  
10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200)

#### DÉSIGNATION - LOT UNIQUE :

Sur la Commune d'ANNEMASSE (74100),

Dans un ensemble immobilier dénommé « **LES GLIERES** », édifié sur une parcelle de terre  
sise 4-6-8 et 10 Rue René Naudin, cadastrée section B n° 5104, pour une contenance de 37 a  
80 ca :

Au sein du Bâtiment I, bloc A :

- **Le lot n° 18** : Une **cave** au sous-sol portant le n°18 au plan, avec les 5/8071èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 5/2000èmes des parties communes spéciales ;
- **Le lot n° 58** : au premier étage, un **appartement** de type 2 portant le n° 4 au plan, comprenant : hall, salle de bains – w.c. réunis, une cuisine, une salle de séjour et une chambre, avec les 51/8071èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 51/2000èmes des parties communes spéciales ;

L'appartement est d'une superficie Loi Carrez de 44,18 m<sup>2</sup>.

Aux termes du Procès-verbal de description établi le 1<sup>er</sup> juillet 2022, l'appartement est occupé par un locataire selon contrat de location meublée en date du 09 avril 2021, moyennant un loyer mensuel de 780,00 € outre 40,00 € de charges.

En application des articles L.173-2 et R.126-24 du Code de la construction et de l'habitation, il est précisé qu'il s'agit d'un logement à consommation énergétique excessive : classe G.



Les immeubles ci-dessus désignés ont été saisis à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE « LES GLIERES »**, dont le siège est 4-6-8 et 10 Rue René Naudin à ANNEMASSE (74100), représenté par son syndic en exercice, la **COMPAGNIE ALPINE DE PROMOTION-IMMOBILIERE**, Société par Actions Simplifiée au capital de 3.316.875 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés d'ANNECY sous le numéro 391 600 103, dont le siège social est sis Immeuble l'Atria, 1, Place Marie Curie, B.P 337, 74008 ANNECY CEDEX, prise en son établissement dénommé **4807 IMMOBILIER GENEVOIS CHABLAIS** sis 4, rue du Capitaine Charles Dupraz à ANNEMASSE (74100), agissant poursuites et diligences de son Président en exercice, domicilié en cette qualité audit siège ;

**Ayant pour avocat constitué la SELARL CABINET MEROTTO, inscrite au Barreau de THONON-LES-BAINS, prise en la personne de Maître Damien MEROTTO, demeurant Immeuble Le Galien A – 28 Avenue de Genève à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160).**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 20 septembre 2022 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS (RG n° 22/00063).

Ledit Cahier des Conditions de Vente peut être consulté au Greffe ou au Cabinet de l'avocat du poursuivant.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de THONON-LES-BAINS.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son Avocat la somme de 3.000,00 € par chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS & TISSOT, Commissaires de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160), **le mardi 2 avril 2024 de 14 h 00 à 15 h 00.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL CABINET MEROTTO, Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS, demeurant Immeuble Le Galien A – 28 avenue de Genève à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160), ☎ 04.56.19.02.30 - ✉ [merotto@avocats-associes.eu](mailto:merotto@avocats-associes.eu) - [www.avocat-merotto-damien.fr/ventes-judiciaires](http://www.avocat-merotto-damien.fr/ventes-judiciaires) ou consulter le site <https://avoventes.fr/>