

SELARL CABINET MEROTTO

Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS
Immeuble Le Galien A – 28 avenue de Genève
74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

☎ 04 56 19 02 30 - ✉ merotto@avocats-associes.eu
www.avocat-merotto-damien.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN APPARTEMENT DE TYPE 2 AVEC BALCONS ET CAVE ET LE DROIT A LA JOUISSANCE EXCLUSIVE D'UN EMPLACEMENT DE PARKING SIS À ANNEMASSE (74100), 88 route des Vallées

MISE A PRIX 18.000,00 €

Fixée au VENDREDI 20 OCTOBRE 2023 À 15 HEURES

À l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de
THONON-LES-BAINS, siégeant au Palais de Justice de ladite ville sis
10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200)

DÉSIGNATION - LOT UNIQUE :

Sur la Commune d'ANNEMASSE (74100),

Dans un ensemble immobilier dénommé " **86-88 ROUTE DES VALLEES** ", édifié sur une parcelle de terre sise 86-88 route des vallées, Lieu-dit Les Marchandes, cadastrée Section B n° 5128, pour une contenance de 11 a 21 ca :

- **Le lot n° 24** : un **appartement** de type 2 traversant Est/Ouest situé au rez-de-chaussée surélevé, à droite en arrivant de l'escalier B, comprenant hall d'entrée et dégagement, une cuisine et une chambre ouvrant sur un balcon commun côté Est de 5,80 m², une salle de séjour avec balcon côté Ouest de 3,47 m², salle de bains et W.C., et les 54/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- **Le lot n° 8** : une **cave** située au sous-sol de l'escalier A, portant le n° 14, et les 2/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- **Le lot n° 53** : le droit à la jouissance exclusive d'un emplacement dans le **parking** pour voiture automobile n° 16, étant précisé qu'il n'est pas matériellement numéroté au sol, et le 1/1.000ème de la propriété du sol et des parties communes générales ;

L'appartement est d'une superficie Loi Carrez de 40,85 m².

Aux termes du Procès-verbal de description établi le 11 janvier 2023, l'appartement est occupé par la propriétaire.

En application des articles L.173-2 et R.126-24 du Code de la construction et de l'habitation, il est précisé qu'il s'agit d'un logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les immeubles ci-dessus désignés ont été saisis à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE « 86-88 ROUTE DES VALLEES »**, dont le siège est 86-88 route des vallées à ANNEMASSE (74100), représenté par son syndic en exercice, la société **FONCIA LEMANIQUE**, Société par Actions Simplifiée au capital de 683.283,00 €, immatriculée au RCS d'ANNECY sous le numéro 418 633 350, ayant son siège social 161 avenue de Genève et 13 rue de minoterie – LE QUARTZ – 74940 ANNECY, prise en son établissement dénommé **FONCIA LA PORTE DE GENEVE** sis 21 avenue Emile Zola à ANNEMASSE (74100), agissant poursuites et diligences de son Président en exercice, domicilié en cette qualité audit siège ;

Ayant pour avocat constitué la SELARL CABINET MEROTTO, inscrite au Barreau de THONON-LES-BAINS, prise en la personne de Maître Damien MEROTTO, demeurant Immeuble Le Galien A – 28 Avenue de Genève à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160).

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 4 avril 2023 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS (RG n° 23/00022).

Ledit Cahier des Conditions de Vente peut être consulté au Greffe ou au Cabinet de l'avocat du poursuivant.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de THONON-LES-BAINS.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son Avocat la somme de 3.000,00 € par chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS & TISSOT, Commissaires de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160), **le vendredi 6 octobre 2023 de 14 h 00 à 15 h 00.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL CABINET MEROTTO, Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS, demeurant Immeuble Le Galien A – 28 avenue de Genève à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160), ☎ 04.56.19.02.30 - ✉ merotto@avocats-associes.eu - www.avocat-merotto-damien.fr/ventes-judiciaires ou consulter le site <https://avoventes.fr/>