

LE CARNET D'ENTRETIEN
DE VOTRE COPROPRIETE

GLIERES (LES)
4 6 8 10 RUE RENE NAUDIN
74100 ANNEMASSE

Immeuble de 86 lots principaux construit en 1975

GLIERES (LES)

Immeuble de 86 lots principaux 170 lots secondaires, construit en 1975

Immatriculé au registre sous le N° : AE4069340

SYNDIC EN EXERCICE

4807 IMMOBILIER ANNEMASSE

(SAS CAP IMMOBILIER)

4, Rue C.Charles Dupraz
74100 ANNEMASSE

Téléphone : 04.50.95.46.70

Carte professionnelle n° CPI 7401 2016 000 013 466

Délivrée par la CCI de Haute-Savoie

Siret n° 39160010300124 Ape n° 6831Z

Responsable :

Tél : 04.50.95.46.74

Comptable :

POLE COMPTABILITE SYNDIC -ANNEMASSE

Mail : @4807immobilier.fr

Tél : 04.50.95.46.70

Négociateur :

Mail : compta.annemasse@4807immobilier.fr

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date du règlement de copropriété : 10/02/1975 BAT 4 & 6

06/01/1984 BAT 8

06/11/1986 BAT 10

Reçu par Maître FAVRE PIERRE

Etude SCP FAVRE ET VERDONNET

Adresse de l'étude : 8 RUE CAPITAINNE CHARLES DUPRAZ 74100 ANNEMASSE

Le règlement de copropriété a-t-il été modifié ? non

A quelle date ?

Nom et adresse du notaire dépositaire :

Sur quels points ?

Exite t-il des modifications du règlement de copropriété non déposées chez un notaire et/ou non publiées ?

non

Le règlement de copropriété a-t-il été adapté pour satisfaire à la loi SRU (L.art.49) ?

non

AMIANTE

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante ? **oui**

A - Parties communes :

- Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ? **oui**

- Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante ? **oui**

- Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret n°2002-839 du 3 mai 2002 et de l'arrêté du 22/08/2002 a-t-il été effectué ? **oui**

Joindre la fiche récapitulative du DTA

DS EXPERTISE DU 11/01/2006

B - Parties privatives :

- Des recherches ont-elles, à la connaissance du syndic, été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ? **non**

PLOMB

Textes applicables : article L.32-5 de la loi 98-657 du 29/07/1998- décret 99-484 du 09/06/1999 - arrêté du 12/07/1999 - circulaire UHC/QC/1 n° 2001 du 16/01/2001 - décret 2002-120 du 30/01/2002 (Articles L.1334-5 et suivants du Code de la Santé Publique) - Loi 2004-806 du 9 Août 2004.

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ? **non**

- Existe-t-il des mesures d'urgences (DDASS, Préfecture) ? **non**

TERMITES - ETAT PARASITAIRE (PARTIES COMM.)

Textes applicables : article 3 de la loi n°99-471 du 08/06/1999 - décret n°2000-613 du 03/07/2000 - arrêtés locaux

L'immeuble est-il soumis à un état parasitaire ? **non**

AUTRES RISQUES SANITAIRES EVENTUELLEMENT CONNUS

(légiionnellose, radon, méréule...) Néant

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE OU AUDIT ENERGETIQUE

Un contrôle a-t-il été effectué ? **non**

Si oui, le rapport est-il joint ? **non**

ASCENSEUR : CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL

Contrôle technique ?

Si oui, conformité avec le décret du 9 septembre 2004 ?

PISCINE

Existe-t-il une piscine ? non

MESURES ADMINISTRATIVES

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet :

- d'un arrêté de péril ? non
- d'une déclaration d'insalubrité ? non
- d'une injonction de travaux ? non
- d'inscription à l'inventaire ou de classement
comme monument historique ? non

H40035969 CONTRAT ASCENSEUR

par tacite reconduction Type ASCENSEUR CONTRAT COMPLET ASCENSEUR
CONTRAT ASCENSEUR
21000066468

Souscrit avec**SA SCHINDLER**

1 RUE DEWOITINE
BP 64
78141 VELIZY CEDEX
Téléphone : 04 50 10 33 80

0130268350 CONTRAT ASCENSEUR BAT.C

par tacite reconduction Type ASCENSEUR CONTRAT COMPLET ASCENSEUR
CONTRAT ASCENSEUR BAT.C
21000065981

Souscrit avec**SA SCHINDLER**

1 RUE DEWOITINE
BP 64
78141 VELIZY CEDEX
Téléphone : 04 50 10 33 80

0130149998 CONTRAT ASCENSEUR BAT.A

par tacite reconduction Type ASCENSEUR CONTRAT COMPLET ASCENSEUR
CONTRAT ASCENSEUR BAT.A
21000062682

Souscrit avec**SA SCHINDLER**

1 RUE DEWOITINE
BP 64
78141 VELIZY CEDEX
Téléphone : 04 50 10 33 80

0130268349 CONTRAT ASCENSEUR BAT.B

par tacite reconduction Type ASCENSEUR CONTRAT COMPLET ASCENSEUR
CONTRAT ASCENSEUR BAT.B
21000065334

Souscrit avec**SA SCHINDLER**

1 RUE DEWOITINE
BP 64
78141 VELIZY CEDEX

Téléphone : 04 50 10 33 80

47132666 MULTIRIQUES IMMEUBLE

par tacite reconduction Type MULTIRISQUE
MULTIRIQUES IMMEUBLE

Souscrit avec

GENERALI LUCIANI ET SUTRA
866 RTE DEPARTEMENTALE 6007
BAT.C IMMEUBLE MARINA AIRPORT
06270 VILLENEUVE LOUBET
Téléphone : 04.97.25.42.00

0059COFELY MAINTENANCE CHAUFFERIE & S/S

par tacite reconduction Type CHAUFFAGE P2
MAINTENANCE CHAUFFERIE & S/S
STATIONS

Souscrit avec

SA ENGIE COFELY SERVICE GDF SUEZ
158 RUE DES TENETTES
PAE DU TERRAILLET BATIMENT B
73193 SAINT BALDOPH
Téléphone : 04 79 96 31 39

0059AMD ENTRETIE & CURAGE CANALISATION

par tacite reconduction Type CURAGE
ENTRETIE & CURAGE CANALISATION

Souscrit avec

S A R L A.M.D. MANIS DEPANNAGE
3 AVENUE DU GIFFRE
74100 ANNEMASSE
Téléphone : 04 50 74 05 83

0059ISTA RELEVÉ COMPTEURS EAU

par tacite reconduction Type RELEVÉ COMPTEURS
RELEVÉ COMPTEURS EAU

Souscrit avec

SA ISTA SECG
PARC DE LA GRIVE
16 RUE DE LOMBARDIE
69150 DECINES-CHARPIEUX
Téléphone : 04 72 65 31 00

0059 23STP PORTE GARAGE & BARRIERE

par tacite reconduction Type PORTE DE GARAGE
PORTE GARAGE & BARRIERE

Souscrit avec**S.A.R.L. 2STP SARL**

8 BIS ROUTE DES CREUSES

LES VERTS PRES

74960 CRAN GEVRIER

Téléphone : 04 50 27 72 44

0059JEULIN MISE A JOUR PLAQUE BAL

par tacite reconduction Type PLAQUE BAL
MISE A JOUR PLAQUE BAL

Souscrit avec**S.A.R.L. JEULIN**

1 AVENUE DE CHAMBERY

74000 ANNECY

Téléphone : 06 09 94 67 66

300000571180 ELECTRICITE CHAUFFERIE

par tacite reconduction Type ELECTRICITE CHAUFFERIE
ELECTRICITE CHAUFFERIE
PDL19504630938794

Souscrit avec**L ENGIE**

SERVICE CLIENTS

TSA 20003

14921 CAEN CEDEX 9

Téléphone : 0228037358

0059ACTICONTROL SECURITE - INCENDIE

par tacite reconduction Type SECURITE INCENDIE
SECURITE - INCENDIE

Souscrit avec**Société ACTICONTROLE**

PARC SALENGRO

RUE DE LA PERLERIE

69120 VAULX EN VELIN

Téléphone : 04 78 73 08 82

NET0059 ENTRETIEN DES COMMUNS

par tacite reconduction Type NETTOYAGE PARTIES COMMUNES IMMEUBLE
ENTRETIEN DES COMMUNS
4-6-8-10 RUE RENE NAUDIN

Souscrit avec**S A R L LAVE NET NETTOYAGE**

985 ROUTE DES BOIS ENCLOS
74100 JUVIGNY

Téléphone : 06 18 99 69 09

0059GRANGE ESPACES VERTS

par tacite reconduction Type ESPACES VERTS
ESPACES VERTS

Souscrit avec**PAYSAGISTE**

8 RUE DES VIEUX MOULINS
BP 378
74163 ST JULIEN EN GENEVOIS
CEDEX

Téléphone : 04.50.35.18.68

300000569525 ELECTRICITE BAT A

par tacite reconduction Type ELECTRICITE
ELECTRICITE BAT A
PDL 19504341503110

Souscrit avec

SA ENGIE

ENGIE

87077 LIMOGES CEDEX 9

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
		PORTE PARKING ARRIERE DU 4	Votés le 08/03/2018 Budget 2554.54€
		PORTE ENTREE PINCIPALE BAT 6	Votés le 08/03/2018 Budget 10218.18€
	SA ENGIE COFELY SERVICE GDF SUEZ 158 RUE DES TENETTES PAE DU TERRAILLET BATIMENT B 73193 SAINT BALDOPH Téléphone : 04 79 96 31 39	BOUCLAGE ECS DU BAT 8	Votés le 08/03/2018 Budget 4243.88€
		REFECTION TERRASSE SOMMITALE	Votés le 16/01/2020 Budget 65547.78€
	S.A.R.L SEROR CHRISTIAN 3 RUE DES BICHES 74100 VILLE LA GRAND Téléphone : 04 50 43 99 86	REPARATION RESEAU CHAUFFAGE PALIER 2EM ETAGE / MONTEE 4 DDE2019.029	Votés le 27/07/2020
		REPLACEMENT PORTE ACCES DES GARAGES	Votés le 04/10/2021 Budget 10363.91€
03	S.A.R.L. AMP ETANCHEITE 37 RUE DU BOIS DE LA ROSE 74100 VILLE LA GRAND Téléphone : 06.40.27.68.81	BATIMENT C (8) REFECTION ETANCHEITE TOITURE MONTEE 8	Votés le 28/02/2022 Budget 64669.00€
04	S.A.R.L. AMP ETANCHEITE 37 RUE DU BOIS DE LA ROSE 74100 VILLE LA GRAND Téléphone : 06.40.27.68.81	BATIMENT D (10) REFECTION ETANCHEITE TOITURE MONTEE 10	Votés le 28/02/2022 Budget 66229.00€
	S A R L B G ELECTRICITE	TRAVAUX ECLAIRAGE PARKING	Votés le 21/04/2022 Budget 680.68€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux**

375 ROUTE DE SERRY
74250 FILLINGES

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****S.A.S PEGIME**

63 AVENUE ROGER SALENGRO
69100 VILLEURBANNE
Téléphone : 04.37.43.35.00

ETUDE RESEAU CHALEUR

Voteés le 21/04/2022
Budget 6480.00€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux**

01	SA SCHINDLER	ASCENSEUR BATIMENT A (4) NORMES 2013 ASCENSEUR BAT A	Réalisés le 01/07/2013 Pour 3719.16€
	1 RUE DEWOITINE BP 64 78141 VELIZY CEDEX Téléphone : 04 50 10 33 80		

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux**

02	SA SCHINDLER	ASCENSEUR BATIMENT B (6) NORMES 2013 ASCENSEUR BAT B	Réalisés le 01/07/2013 Pour 3719.16€
	1 RUE DEWOITINE BP 64 78141 VELIZY CEDEX Téléphone : 04 50 10 33 80		

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux**

03	SA SCHINDLER	ASCENSEUR BATIMENT C (8) NORMES 2013 ASCENSEUR BAT C	Réalisés le 01/07/2013 Pour 3719.16€
	1 RUE DEWOITINE BP 64 78141 VELIZY CEDEX Téléphone : 04 50 10 33 80		

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux**

04	SA SCHINDLER	ASCENSEUR BATIMENT D (10) NORMES 2013 ASCENSEUR BAT D	Réalisés le 01/07/2013 Pour 3719.16€
	1 RUE DEWOITINE BP 64 78141 VELIZY CEDEX Téléphone : 04 50 10 33 80		