

Carnet d'Entretien

Résidence

LE BEAU SOLEIL

2 Rue Marcel Degerine 74240 GAILLARD

Le 03/06/2021

Immeuble

Nom : LE BEAU SOLEIL
Adresse : 2, Rue Marcel Degerine 74240 GAILLARD
Commentaire :
Année de Construction : 09/10/1964
Nombre de lots principaux :
Nombre de bâtiments : 1
Notaire :
Architecte :

Syndic

Nom : L'Immobilier du Bassin Genevois
Adresse : 13 Rue du bois de la rose 74100 VILLE LA GRAND
Responsable :
Garantie financière : GALIAN N° 44225
Carte professionnelle : N° CPI 7401 2017 000 021 571
Date de nomination : 29/05/2021
Durée du contrat : 1 An(s)
Date dernière AG : 10/03/2021

Conseil Syndical

Employés d'immeuble

Nom	Téléphone	Fonction
-----	-----------	----------

Règlement de copropriété

Modification		
Publié le	Notaire	Remarque

Assurance immeuble

Assureurs	Courtier	N° Police	Dates d'Echéances	Garanties
Sada Assurances 4, rue Scatiss 30000 NIMES		'1HH0120477'	01/01/2021 - 31/12/2021	Assurance Multirisques :

Assurance dommages-ouvrages

Equipements

Immeuble : 2 Rue Marcel Degerline 74240 GAILLARD

Type de chauffage : Collectif
 Mode de chauffage : Gaz
 Période de Chauffage : -
 Mode de climatisation :
 Eau Chaude : Collectif
 Eau Froide : Compteur Collectif

Désignation	Nombre	Contrat maintenance Numéro de contrat	Installateur
-------------	--------	---------------------------------------	--------------

Bât	Emplacement Digicode	Digicode	Début	En Fonction
-----	----------------------	----------	-------	-------------

Entretien et maintenance

Chauffage

Immeuble			
Fournisseurs	N° Contrat	N° Avenant	Dates d'Echéances
		1	20/10/2020 - 19/10/2021

Entretien ascenseur

Immeuble			
Fournisseurs	N° Contrat	N° Avenant	Dates d'Echéances
ACAF ASC : 15, rue de Belledonne 38322 EYBENS Cedex (Tel : 0476121521)	ANE061112	2	01/03/2021 - 28/02/2022

Entretien chaudière

Immeuble			
Fournisseurs	N° Contrat	N° Avenant	Dates d'Echéances
PLOMBERIE DU GENEVOIS : 14, rue du Bois de la Rose 74100 VILLE LA GRAND (Tel : 04 50 49 11 40)	1691-1	1	09/02/2021 - 08/02/2022

Ménage

Immeuble			
Fournisseurs	N° Contrat	N° Avenant	Dates d'Echéances
ALL CLEAN'S SERVICES : 15, rue de Coqueloup 74100 VILLE LA GRAND (Tel : 06 07 51 20 95)	18112096	1	20/10/2020 - 19/10/2021

Performance énergétique

Immeuble			
Fournisseurs	N° Contrat	N° Avenant	Dates d'Echéances
DALKIA : 184, cours Lafayette 69441 LYON CEDEX 03 (Tel : 0472356668)	P3	2	01/04/2021 - 31/03/2022

Vérification extincteurs/BAES

Immeuble			
Fournisseurs	N° Contrat	N° Avenant	Dates d'Echéances
LPI - LEMAN PREVENTION INCENDIE : 116, contre Allée du Larry 74200 MARIN (Tel : 04 50 81 95 95)	9264	1	06/07/2020 - 05/07/2021

Diagnostic Technique

Immeuble

Partie commune

Disposition	Date Recherche	Résultat	Diagnostic Effectué	Immeuble à Contrôler	Immeuble à Surveiller	Travaux à Effectuer	Organisme Vérificateur
Amiante (DTA)	26/09/2018	Négatif					

Etudes / Mises en conformité

Conformité Ascenseur

Immeuble

Numéro de l'Appareil	Mise en fonction	Installateur	Contrôlé le	Organisme de Contrôle	Résultat	Travaux effectués	Contre visite effectuée	Résultat	Prochain contrôle
200 249	09/10/1964	OTIS							

Mesures administratives

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet d'un arrêté de péril ?	Non
L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet d'une déclaration d'insalubrité ?	Non
L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet d'une injonction de travaux ?	Non
L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet d'inscription à l'inventaire ou de classement comme monument historique ?	Non
L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet d'une interdiction d'habiter ?	Non
L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet d'une injonction pour ravalement de façade ?	Non
L'immeuble fait-il l'objet d'un plan de sauvegarde (OPAH) ?	Non
Existe-t-il une installation classée dans l'immeuble ?	Non

Existence crédit emprunt : Non concerné

Travaux hors budget

Immeuble - 2, Rue Marcel Degerine 74240 GAILLARD

Libellé travaux	Vote AG	Début	Fin	Date de clôture	Fournisseurs			
					Nom	Adresse	Montant Voté	Montant Facturé
TRAVAUX CHAUFFERIE	01/06/2015	01/06/2015	31/05/2016	14/12/2016	Tout compris		0,00	10 173,97
REPRISE DOSSIER TRAVAUX ALLO SYN	30/05/2013	30/05/2013	29/05/2014	16/01/2018	Tout compris		0,00	7 000,00

Libellé travaux	Vote AG	Début	Fin	Date de clôture	Fournisseurs			
					Nom	Adresse	Montant Voté	Montant Facturé
ETANCHEITE ET ISOLATION TOITURE	28/11/2017	01/01/2018	31/12/2018	31/01/2021	Tout compris		0,00	62 480,87

Dépenses

Date	Libellé	Montant
04/07/		360,00
01/07/2017		378,06
04/07/2017		2 814,90
06/07/2017		5 103,89
31/07/2017		1 068,00
31/07/2017		800,00
28/07/2017		1 416,43
31/07/2017		53,24
31/07/2017		589,60
08/08/2017		127,60
17/08/2017		108,41
22/08/2017		120,00
28/08/2017		1 501,98
17/08/2017		875,23
26/08/2017		151,62
30/08/2017		1 283,26
29/08/2017		800,00
29/08/2017		744,00
13/09/2017		154,80
19/09/2017		99,00
28/09/2017		173,80
29/09/2017		800,00
29/09/2017		984,00
28/09/2017		1 710,97
29/09/2017		582,56
29/09/2017		147,40
01/09/2017		18,05
02/10/2017		378,06
09/10/2017		458,70
16/10/2017		442,20
18/10/2017		503,92
18/10/2017		70,04
28/10/2017		800,00
28/10/2017		43,20
29/10/2017		2 584,06
06/11/20		720,00
07/11/20		240,00
14/11/20		121,65
28/11/2017		110,00
27/11/2017		311,35
27/11/2017		800,00
28/11/2017		240,90
29/11/2017		4 796,39
28/11/2017		3 686,11
05/12/2017		356,51
05/12/2017		148,50
16/12/2017		78,22
16/12/2017		579,42
21/12/201		360,00
29/12/2017		800,00
01/12/20		360,00
03/01/2018		4 734,17
08/01/2018		223,21
12/01/2018		384,23
19/01/2018		141,00
29/01/2018		800,00
29/01/2018		324,00
02/02/2018		720,00
07/02/2018		101,75
08/02/2018		95,19
07/02/2018		2 056,70
13/02/2018		-141,00
13/02/2018		2 214,97
16/02/2018		115,04
16/02/2018		773,77
20/02/2018		151,21

28/02/2018	43,20
28/02/2018	800,00
07/03/2018	195,60
01/03/2018	16 730,75
08/03/2018	288,20
16/03/2018	1 260,00
27/03/2018	4 516,29
28/03/2018	840,00
28/03/2018	800,00
29/03/2018	5 251,45
01/03/2018	1 479,00
02/04/2018	384,23
17/04/2018	255,75
05/04/2018	-5 251,45
05/04/2018	-16 730,75
05/04/2018	10 793,24
18/04/2018	732,60
18/04/2018	69,89
21/04/2018	8,00
01/04/2018	613,00
30/04/2018	732,00
01/04/2018	613,00
25/04/2018	152,84
01/05/2018	60,00
11/05/2018	89,07
14/05/2018	278,00
01/05/2018	600,00
24/05/2018	200,00
25/05/2018	133,20
29/05/2018	122,10
28/05/2018	897,60
31/05/2018	862,36
01/05/2018	14 499,85
29/05/2018	2 220,03
04/06/2018	160,00
13/06/2018	450,00
01/06/2018	87,50
12/06/2018	158,95
20/06/2018	1 200,00
01/06/2018	89,18
19/06/2018	694,45
19/06/2018	46,10
19/06/2018	448,80
29/06/2018	1 200,00
30/06/2018	732,00
27/06/2018	149,60
01/06/2018	133,20
29/06/2018	225,00
27/06/2018	69,45
01/07/2018	393,79
02/07/2018	87,97
17/07/2019	900,00
31/07/2019	827,70
31/07/2019	2 879,88
01/08/2019	480,00
14/08/2019	451,70
15/08/2019	154,81
16/08/2019	67,51
01/09/2019	742,98
02/09/2019	6 723,82
30/09/2019	743,70
24/09/2019	87,97
30/09/2019	463,65
01/09/2019	10,00
01/10/2019	210,00
01/10/2019	393,79
02/10/2019	2 961,45
14/10/2019	420,86
16/10/2019	70,51
31/10/2019	743,70
31/10/2019	1 545,50
31/10/2019	885,00
01/11/2019	13,50
02/12/2019	618,20
05/12/2019	743,70
01/12/2019	7 104,81
01/12/2019	5 062,00
09/12/2019	1 789,35
09/12/2019	679,41
21/12/2019	420,00
01/12/2019	167,38
31/12/2019	743,70
16/12/2019	57,17
14/12/2019	562,62
28/12/2019	180,00
31/12/2019	682,49
31/12/2019	1 793,53
10/01/2020	402,22
02/01/2020	5 062,00
23/01/2020	360,00
04/01/2020	30,00

[illegible]

[illegible]

27/11/2017	216,00
30/11/2017	310,33
30/11/2017	504,00
13/12/2017	252,00
16/12/2017	1 260,00
31/12/2017	304,33
31/12/2017	144,00
02/01/2018	2 250,00
31/01/2018	44,69
13/02/2018	126,00
28/02/2018	29,56
16/03/2018	126,00
16/03/2018	168,00
31/03/2018	28,62
01/04/2018	2 250,00
09/04/2018	288,00
30/04/2018	6,41
12/05/2018	144,00
13/05/2018	144,00
31/05/2018	56,18
30/06/2018	60,64
01/07/2018	2 295,00
30/07/2018	60,00
30/07/2018	60,00
31/07/2018	60,00
31/07/2018	16,70
30/08/2019	-198,00
31/08/2019	15,36
11/09/2019	-60,00
26/09/2019	168,00
30/09/2019	49,52
12/09/2019	336,00
01/10/2019	2 295,00
02/10/2019	84,00
02/10/2019	84,00
30/10/2019	84,00
31/10/2019	8,10
31/10/2019	273,97
05/11/2019	168,00
20/11/2019	588,00
10/12/2019	60,00
10/12/2019	60,00
10/12/2019	60,00
10/12/2019	60,00
12/12/2019	168,00
14/12/2019	81,92
31/12/2019	183,12
01/01/2020	2 295,00
31/01/2020	14,45
17/02/2020	168,00
21/02/2020	126,00
29/02/2020	51,11
31/03/2020	66,53
01/04/2020	2 340,00
30/04/2020	13,73
30/04/2020	42,00
28/05/2020	42,00
06/06/2020	168,00
01/06/2020	9,28
30/06/2020	79,77
30/06/2020	84,00
22/11/2017	-1 064,00
30/01/2018	4 000,00
13/03/2018	552,48

Observations Générales Immeuble

Procédures en cours

--

Soldes comptables des CD (Copropriétaires douteux)

Aucun

Exercice

Exercice	Budget	Montant appelé	Montant restant à appeler	Réalisé
01/07/2019 au 30/06/2020	95 000,00	95 000,00	0,00	83 638,95
01/07/2020 au 30/06/2021	95 000,00	95 000,00	0,00	82 080,13
01/07/2021 au 30/06/2022	90 000,00	0,00	90 000,00	0,00

Appels de fonds travaux ALUR

Exercice	% du budget	Montant du fonds	Montant appelé	Montant restant à appeler
01/07/2019 au 30/06/2020	5,00	4 750,00	4 750,00	0,00
01/07/2020 au 30/06/2021	5,00	4 750,00	4 750,00	0,00
01/07/2021 au 30/06/2022	5,00	4 500,00	0,00	4 500,00