

SELARL CABINET MEROTTO
Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS
Immeuble Le Galien A – 28 avenue de Genève
74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS
☎ 04 56 19 02 30 - ✉ merotto@avocats-associes.eu
www.avocat-merotto-damien.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT DE TYPE 1 BIS AVEC BALCON,
CAVE, GARAGE ET PARKING,
SIS À AMBILLY (74100), 1 RUE JEAN MOULIN**

MISE A PRIX 15.000,00 €

Fixée au VENDREDI 16 SEPTEMBRE 2022 À 15 HEURES

**À l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de
THONON-LES-BAINS, siégeant au Palais de Justice de ladite ville sis
10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200)**

DÉSIGNATION - LOT UNIQUE :

Sur la Commune d'**AMBILLY (74100)**,

Dans un ensemble immobilier dénommé "**LES THUYAS**", édifié sur une parcelle de terre sise 1 rue Jean Moulin, cadastrée Section AH n° 320, pour une contenance de 66 a 85 ca, et plus particulièrement :

Dans le Bâtiment 1 :

- **le lot n° 38** : au rez-de-chaussée, un **appartement de type 1 Bis** comprenant : hall d'entrée et dégagement, salle de bains avec W.C., cuisine, pièce principale ouvrant sur un balcon de 3,09 m², et les 21/1.000èmes des parties communes spéciales, et les 51/5.000èmes des parties communes générales ;
- **le lot n° 10** : au sous-sol, une **cave** portant le numéro 10 au plan, et le 1/1.000ème des parties communes spéciales, et le 1/5.000ème des parties communes générales ;

Dans la Cour :

- **le lot n° 273** : un **garage** portant le numéro 58 au plan, et les 6/5.000èmes des parties communes générales ;
- **le lot n° 282** : un emplacement de **parking** portant le numéro 17 au plan, et les 6/5.000èmes des parties communes générales ;

L'appartement est d'une superficie Loi Carrez de 40,44 m².

Aux termes du Procès-verbal de description établi le 22 novembre 2021 et d'après les déclarations de la partie saisie, le logement serait inhabité, mais l'huissier a pu constater qu'il était entièrement meublé avec de nombreux effets personnels.

Les immeubles ci-dessus désignés ont été saisis à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE « LES THUYAS 1 »**, dont le siège est 1 rue Jean Moulin à AMBILLY (74100), représenté par son syndic en exercice, la société **BOUVET CARTIER IMMOBILIER**, Société par Actions Simplifiée au capital de 50.000,00 €, immatriculée au RCS de THONON-LES-BAINS sous le numéro 329 096 846, ayant son siège social 16 rue de l'Helvétie à AMBILLY (74100), agissant poursuites et diligences de son Président en exercice, domicilié en cette qualité audit siège ;

Ayant pour avocat constitué la SELARL CABINET MEROTTO, inscrite au Barreau de THONON-LES-BAINS, prise en la personne de Maître Damien MEROTTO, demeurant Immeuble Le Galien A – 28 Avenue de Genève à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160).

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 4 mars 2022 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS (RG n° 22/00021).

Ledit Cahier des Conditions de Vente peut être consulté au Greffe ou au Cabinet de l'avocat du poursuivant.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de THONON-LES-BAINS.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son Avocat la somme de 3.000,00 € par chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS & TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160), **le vendredi 2 septembre 2022 de 15 h 30 à 16 h 30.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL CABINET MEROTTO, Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS, demeurant Immeuble Le Galien A – 28 avenue de Genève à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160), ☎ 04.56.19.02.30 - ✉ merotto@avocats-associes.eu - www.avocat-merotto-damien.fr/ventes-judiciaires ou consulter le site <https://avoentes.fr/>