

Maître Florence CHOPIN, membre de la SCP LANGLAIS CHOPIN
Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette
94000 CRETEIL - Tél. : 01 42 07 29 56

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE JEUDI 30 JANVIER 2025 à 09 H 30**

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice,
Place du Palais, bâtiment Nord, salle A ou B ou J, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**,
au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis à **ORLY (94310)**
7 à 13 rue Claude Bernard

section AE n° 425 pour une contenance cadastrale de 23 ares et 32 centiares
et section AE n° 426 pour contenance cadastrale de 7 ares et 54 centiares.

Et plus précisément **au 11 rue Claude Bernard**

Lot numéro 31 de l'état descriptif de division : Au troisième étage, première porte gauche en sortant de l'ascenseur, **UN APPARTEMENT de trois pièces principales**, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 07 avril 2023 par Maître Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de Justice associée à ROSNY-SOUS-BOIS (93) : une entrée et couloir de distribution, un salon, deux chambres, une cuisine, une salle de bains, des toilettes, des placards et **un balcon de 2,97 m²**.

Surface (Loi Carrez - hors balcon) : 59,35 m²

Et les 120/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro 102 de l'état descriptif de division : Au sous-sol, **un PARKING** numéro 46.

Et les 10/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Les biens seraient loués (bail non communiqué par les occupants qui déclarent être locataires depuis environ 15 ans).

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de l'immeuble situé 7 à 13 rue Claude Bernard, 94310 ORLY (Val-de-Marne)**, représenté par son syndic, la société FONCIERE ET IMMOBILIERE DE PARIS, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 672 045 143, dont le siège social est situé 52-58 rue Sébastien Mercier 75015 PARIS.

Ayant pour Avocat, Maître Florence CHOPIN, membre de la SCP LANGLAIS CHOPIN,
Avocat au Barreau du Val-de-Marne

MISE A PRIX : 70.000 Euros (Soixante-dix mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé.

- **A Maître Florence CHOPIN**, membre de la SCP LANGLAIS CHOPIN, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossollet, 94000 CRETEIL
Tél. : 01 42 07 29 56

- **A Maître Xavier GUITTON**, membre de la SELAS AUDINEAU-GUITTON, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 rue de la Pépinière, 75008 PARIS – www.audineau.fr

- sur les sites avoventes.fr et vench.fr (avec documents anonymisés)

Sur les lieux pour visiter le Mercredi 15 janvier 2025 de 14 H 30 à 15 Heures.

Fait et rédigé à CRETEIL (94) le 02 décembre 2024. Signé : Maître Florence CHOPIN