

Maître Rudy FARIA

Avocat

AARPI FARIA & GUITTEAUD – LEX 89

6 Rue Champfeuillard – 89100 SENS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION LE MARDI 14 AVRIL 2026 À 11 HEURES AU PALAIS DE JUSTICE DE SENS (YONNE)

A la requête de

il sera

procédé à la vente aux enchères publiques, en UN LOT, du bien immobilier suivant :

Commune de JOIGNY (Yonne)

Un pavillon d'habitation sis 73, Avenue Jean Hemery, comprenant :
- sous-sol composé de garage, buanderie,
- rez-de-chaussée composé d'une entrée, salle de séjour-salon, cuisine, une chambre, salle de douche, W.C.,
- premier étage composé de deux chambres, salle d'eau, placard et W.C.,
- jardin.

Sur une parcelle cadastrée section AR, numéro 90 pour une surface de 8 ares 64 centiares, lieudit « 73 Avenue Jean Hemery ».

MISE A PRIX : 60.000,00 €

Faculté de baisse d'un quart, d'un tiers et de la moitié en cas de carence d'enchère

Outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au greffe du Tribunal judiciaire de SENS. Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de SENS.

Visite sur place prévue le 2 avril 2026 à 11 heures.

Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente, s'adresser :

- A Maître Rudy FARIA, Avocat à SENS (89), 6 Rue Champfeuillard (03.86.65.52.37),
- Au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de SENS, Palais de justice, 1 Rue du Palais de Justice.

Fait à SENS (Yonne), le 15 février 2026.

Signé : Maître Rudy FARIA