

Maître Rudy FARIA

Avocat

6 Rue Champfeuillard – 89100 SENS

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE MERCREDI 10 JANVIER 2024 à 10 heures
AU PALAIS DE JUSTICE DE VESOUL (HAUTE-SAONE)**

A la requête de BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, société anonyme immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS et identifiée sous le numéro 542 097 902, dont le siège social est à PARIS (75009), 1 Boulevard Haussmann, représentée par son directeur général, ayant pour avocat constitué Maître Virginie LEONARD, **il sera procédé à la vente aux enchères publiques en UN LOT du bien immobilier suivant :**

**Sur la commune de LUXEUIL LES BAINS (70300),
au « 35 Rue Edouard Herriot » :**

-une maison bourgeoise à rénover, sur l'avant du terrain, d'une superficie totale de 200 m² environ, élevée sur cave compartimentée accessible par l'extérieur ou le rez-de-chaussée ; un rez-de-chaussée composé d'un couloir desservant l'ancienne cuisine, le salon, le séjour et la cave ; un premier étage accessible par une montée d'escalier en bois et composé d'un couloir desservant trois chambres et une salle de bain ; un second niveau accessible par un escalier en bois constitué de combles aménageables ;

-une seconde maison, sur l'arrière, d'une superficie totale de 105 m² environ composée d'un rez-de-chaussée avec hall d'entrée, WC, cuisine équipée, salon/séjour, buanderie et cellier ; étage accessible par une montée d'escalier et composé d'un couloir desservant deux chambres chacune équipée d'une salle de bain,

Le tout cadastré section AT numéro 133 pour une contenance de 23 ares 92 centiares.

MISE A PRIX : 30.000,00 €

Outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au greffe du Tribunal judiciaire de VESOUL. Les enchères ne peuvent être portées que par Avocat inscrit au Barreau de la HAUTE-SAONE.

Visite sur place prévue le jeudi 14 décembre 2023 à 14 heures 30'.

Pour tous renseignements, et consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- **A Maître Rudy FARIA**, Avocat à SENS (89), 6 Rue Champfeuillard (☎ 03.86.65.52.37), avocat plaidant
- **A Maître Virginie LEONARD (SELARL LEONARD-VIENNOT)**, Avocat à VESOUL (70), 3 Avenue Aristide Briand (☎ 03.84.76.06.22), avocat postulant
- **Au greffe du Tribunal judiciaire de Vesoul**, 4 Place du Palais
- **Sur le site internet « avoventes.fr »**

Fait à SENS (Yonne), le 24 novembre 2023. Signé : Maître Rudy FARIA

