

SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS

**Avocats
31 Rue Sommeiller
74000 ANNECY**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

**UN LOCAL COMMERCIAL SCINDE EN DEUX
COMPRENANT
UN SALON DE COIFFURE et UN PUB**

A VEYRIER DU LAC (74290) – 16 Rue de la Tournette

LA VENTE EST FIXEE AU JEUDI 8 OCTOBRE 2026 à 14 HEURES

Palais de Justice - 51 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY

MISE A PRIX : 250 000 €

Sur la Commune de VEYRIER DU LAC (74290) – 16 Rue de la Tournette dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « LE LAC VERT » édifié sur une parcelle cadastrée Section AE, N° 69, pour une contenance de 2 a 63 ca :

Un local commercial scindé en deux situé au rez-de-chaussée et en sous-sol, d'une surface Loi Carrez totale de 216,27 m² et d'une surface au sol totale de 276,82 m², se décomposant en :

- **UN SALON DE COIFFURE** (Commerce Nord) d'une surface Loi Carrez de 56,83 m², se composant au rez-de-chaussée d'une surface commerciale, d'une réserve et d'un WC.
- **UN PUB** (Commerce Sud), d'une surface Loi Carrez de 159,44 m², se composant d'une salle de restauration avec comptoir, de sanitaires, d'une plonge d'une cuisine au rez-de-chaussée, d'un sous-sol et d'un vide-sanitaire.

avec les 3434/10000^{ème} des parties communes et de la propriété du sol,

CONDITIONS D'OCCUPATION :

- Le salon de coiffure (commerce Nord) : **loué suivant bail commercial**
- Le Pub (commerce Sud) : **libre de tout droit**

Une visite des lieux sera assurée par la SELAS MAURIS & GIRARD, Commissaires de Justice à ANNECY, le **LUNDI 21 SEPTEMBRE 2026 de 9 h 00 à 10 h 00.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 6 juillet 2023 (RG n° 23/00012) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANNECY où chacun peut en prendre connaissance.

**Pour tous renseignements : S'adresser au *Cabinet de la SCP BREMANT-GOJON-
GLESSINGER-SAJOUS* (31 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY – Tél. 04.50.51.15.40 –
Mail : bggs@avocat-annecy.fr) ou consulter le site [http://www.glessinger-sajous-
avocats-annecy.fr](http://www.glessinger-sajous-
avocats-annecy.fr).**