

SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS

Avocats

31 Rue Sommeiller

74000 ANNECY

AVIS DE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION Avec terrain attenant

A CHAINAZ-LES-FRASSES (74540) – 59 Chemin de Fesigny

LA VENTE EST FIXEE AU JEUDI 2 AVRIL 2026 à 14 HEURES

Au Tribunal Judiciaire d'ANNECY

Palais de Justice - 51 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY

MISE A PRIX : 175 000 €

Désignation des biens :

Sur la Commune de CHAINAZ-LES-FRASSES (74540) – 59 Chemin de Fesigny, les biens et droits immobiliers cadastrés Section B, Numéros 65, 1768 et 1773, et plus particulièrement :

Une maison d'habitation, d'une surface habitable totale de 117,75 m², comprenant :

- Au sous-sol : Deux caves, un débarras, une chaufferie et un garage,*
- Au rez-de-chaussée surélevé : Une entrée, un séjour, un bureau, une cuisine, une salle de bains et un WC,*
- Au Niveau + 1 : Un palier et 4 chambres,*
- Les combles non aménagés*

Avec jardin d'agrément

Occupation : Les biens sont occupés par les propriétaires.

Visite des lieux : Par la SELAS MAURIS & GIRARD, Commissaires de Justice, le **JEUDI 12 MARS 2026 de 14 h à 14 h 45.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 4 décembre 2024 (RG n° 24/00019) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANNECY où chacun peut en prendre connaissance.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'ANNECY, les frais étant supportés par l'adjudicataire en plus du prix d'adjudication.

Renseignements : S'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de d'ANNECY (R.G. n° 24/00019), au Cabinet **de la SCP GLESSINGER-SAJOUS** (Tél. 04.50.51.15.40 – bggs@avocat-annecy.fr) ou consulter **les sites** <http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr> ainsi que <https://avoventes.fr/>.