

Maître Sandrine FUSTER

Avocat au Barreau de THONON LES BAINS
2 Avenue de la Gare - 74200 THONON LES BAINS

AVIS DE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT T1

**Situé à ANNEMASSE (74100) – 17 Avenue Emile Zola
Copropriété « ANNEMASSE ETOILE »**

LE VENDREDI 20 MARS 2026 à 15 H

A l'audience du Juge de l'Exécution du
Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS (74200)
10 Rue de l'Hôtel Dieu

MISE A PRIX : 15 600 Euros, frais en sus

Désignation des biens :

Sur la Commune d'ANNEMASSE (74100) – 17 Avenue Emile Zola, dans un ensemble immobilier dénommé « ANNEMASSE ETOILE » cadastré Section A, Volume 18, Numéros 4735, 4736, 4737, 4747, 4750, 4753, 4754, 4755, 4757, 4829, 4831, 4833, 4835, 4837, 4839, 4841, 4843, 4911 et 4913, à savoir :

- **Le Lot 11** : Dans le bâtiment A, au premier étage, un appartement T1 d'une surface loi Carrez de 21,06 m², comprenant : un hall d'entrée et dégagement, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, une chambre avec coin cuisine équipée, avec les 78/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Occupation : Les biens sont loués et exploités dans le cadre d'une résidence de tourisme classée.

Visite des lieux : Par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice, le **MARDI 10 MARS 2026 de 14 h à 15 h.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 20 octobre 2025 (RG n° 25/00068) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre connaissance.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en plus du prix d'adjudication.

Renseignements : S'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS (RG n° 25/00068), au Cabinet de **Maître Sandrine FUSTER** (Tél. 04.50.73.06.52 / sb.avocat@orange.fr) ou de la **SCP GLESSINGER-SAJOUS** (Tél. 04.50.51.15.40 - bggs@avocat-annecy.fr) ou consulter les sites

<http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr>
<https://avoventes.fr/>.

ainsi

que