

SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS

Avocats

31 Rue Sommeiller - 74000 ANNECY

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
EN DEUX LOTS

LOT 1

MAISONNETTE + CHEMIN

(Parcelles Section BE - N° 68 et 127)

Mise à prix : 95 550,00 €

LOT 2

JARDIN D'AGREMENT

(Parcelle Section BE - N° 126)

Mise à prix : 10 000,00 €

Situés à ANNECY (74000) - 2 Rue Henry Bordeaux

LE JEUDI 6 FEVRIER 2025 à 14 heures
A l'audience des Criées du
TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANNECY
Palais de Justice - 51 Rue Sommeiller - 74000 ANNECY

DESIGNATION DES BIENS

Sur la Commune d'ANNECY (74000) - 2 Rue Henry Bordeaux :

LOT 1 : MISE A PRIX : 95 550,00 €

- Parcelle cadastrée Section BE, Numéro 68

Soit une parcelle de terrain d'une surface de 448 m², de forme générale rectangulaire, plate, aménagée à usage de cour et de jardin d'agrément, enherbée et arborée, supportant :

- **Une maisonnette** datant de 1922, d'une surface habitable totale de 66,14 m² et d'une surface au sol totale de 100,59 m², aménagée à usage de caves au sous-sol, à usage de garage / atelier au rez-de-chaussée et à usage de logement à l'étage, comprenant une entrée, une pièce principale, une cuisine, une salle d'eau,*
- **Un appentis** fermé d'une surface approximative de 9 m² accolé à la façade Nord-Ouest de la maisonnette.*

- Parcelle cadastrée Section BE, Numéro 127

Soit un chemin fermé au Sud-est (côté Avenue de Thônes) par un portail métallique en bon état, sur sa longueur Nord-Est par une clôture grillagée et sur sa longueur Sud-Ouest par une haie, de forme générale rectangulaire, plate, d'une surface de 205 m².

LOT 2 : MISE A PRIX : 10 000,00 €

- Parcelle cadastrée Section BE, Numéro 126

Soit un jardin d'agrément de forme triangulaire, plate, d'une surface de 649 m², enherbée et aménagée aux fins de circulations piétonnes, arborée.

OCCUPATION : Au jour de l'établissement du P.V. de description du 9 septembre 2024, les biens étaient libres de toute occupation mais étaient encombrés de divers objets et véhicules.

VISITE DES LIEUX SUR PLACE : Le Mardi 21 janvier 2025 de 11 h à 12 h

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Charges et Conditions de Vente déposé le 17 décembre 2024 (R.G. n° 24/00020) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANNECY où chacun peut en prendre connaissance.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'ANNECY, les frais étant supportés par l'adjudicataire en plus du prix d'adjudication.

RENSEIGNEMENTS

- 1° - Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANNECY (RG n° 24/00020) où chacun peut prendre connaissance du cahier des conditions de la vente déposé le 17 décembre 2024 et du procès-verbal de description y annexé (Tél. 04.50.10.17.00)
- 2° - Au Cabinet de la SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS (31 Rue Sommeiller - 74000 ANNECY - Tél. 04.50.51.15.40 - Mail : bggs@avocat-annecy.fr)
- 3° - Sur les sites <http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr> ainsi que <https://avoventes.fr/>.