

Maitre Sylvie MARCON-CHOPARD
Avocat au Barreau de BELFORT (Territoire-de-Belfort), y résidant 10 rue Reiset
Tel. : 03 84 90 45 10

* * * * *

VENTE AUX ENCHERES

COMMUNE DE BELFORT (90000) :

Sur la **Commune de BELFORT (Territoire-de-Belfort)**, 15 rue de l'As de Carreau, 1-3-5 rue Jules Vallès, **1 Place de la Commune de Paris**, 5-6 rue Proudhon, 7bis-9 rue Plumeré, **soumis au régime de la copropriété.**

Cadastré section AL n°262, lieudit « RUE DE L'AS DE CARREAU », d'une contenance de 68 a 28 ca

➤ **LOT N°325 : (50,38 m² et grenier 15,06 m²)**

Un local à usage commercial au rez-de-chaussée du bâtiment C, portant le n°9, composé de la façon suivante : magasin (47,85 m²), local technique (2,53 m²), grenier n°2 (15,06 m²), hauteur sous plancher 1,50 m. Et les millièmes suivants : 289/100.000ème dans la propriété des parties communes générales.

➤ **LOT N°326 : (45,74 m² et grenier 326 14,08 m²)**

Un local à usage commercial au rez-de-chaussée du bâtiment C, portant le n°11, composé de la façon suivante : magasin (45,74 m²), grenier 1 (14,08 m²). Et les millièmes suivants : 289/100.000ème dans la propriété des parties communes générales.

➤ **LOT N°327 : (30,71 m²)**

Un local à usage commercial au rez-de-chaussée du bâtiment C, portant le n°11 BIS, composé de la façon suivante : magasin (24,90 m²), réserve (4,06 m²), WC (1,73 m²). Et les millièmes suivants : 211/100.000ème dans la propriété des parties communes générales.

Surface totale : lot n°325 65,44 m², lot n°326 59,82 m², et lot n°327 30,71 m², soit 155,97 m², comprenant 126,83 m² de surface CARREZ et 29,14 m² de surface hors CARREZ.

Occupés par deux locataires au 18 novembre 2024

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BELFORT, 9 Place de la République à 90000 BELFORT :

LE 6 JUILLET 2026 A 15 HEURES

MISE A PRIX

160 000 €

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de BELFORT (Territoire-de-Belfort), les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté :

- 1) au Greffe du Tribunal Judiciaire de BELFORT sous le n° 25/0002
- 2) Au Cabinet de Maître Sylvie MARCON-CHOPARD, dont le siège est 10 rue Reiset, rédacteur dudit cahier
- 3) Sur le site AVOVENTES

DATES ET HEURES DE VISITE

LUNDI 29 JUIN 2026 DE 10 HEURES A 11 HEURES