

Maître Julia BOUVERESSE – SCP BOUVERESSE AVOCATS
Avocat au Barreau de MONTBELIARD (Doubs), y résidant 5 rue Vivaldi
Tel. : 03 81 98 21 01

* * * * *

VENTE AUX ENCHERES

COMMUNE DE VALENTIGNEY (25700) – 4 route de Belchamp :

Les fractions ci-après désignés d'un immeuble en copropriété, situé à VALENTIGNEY (25700), 4 route de Belchamp, dénommé « LES RIVES DU DOUBS ».

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

➤ **LOT NUMERO VINGT-SIX (26) :**

Dans le bâtiment 01 au rez-de-jardin, une cave numérotée 26 (11,15 m²)

Et les :

07/10.000èmes des parties communes générales de l'ensemble immobilier dites PCG

01 11.000ème des parties communes spéciales du bâtiment 01 dites PC1.

➤ **LOT NUMERO SOIXANTE-QUINZE (75) :**

Au troisième étage du bâtiment 01, après réalisation des travaux de surélévation dudit bâtiment, un local devant comprendre un appartement numéro 303 comprenant dégagement et couloir (6,95 m²), cuisine-séjour (44,66 m²), deux chambres (10,24 m² et 13,63 m²), salle de bains (10 m²), toilettes (0,97 m²), deux terrasses (16,13 m² et 5,40 m²).

Et les :

237/10.000èmes des parties communes générales de l'ensemble immobilier dites PCG

47/1.000ème des parties communes spéciales du bâtiment 01 dites PC1.

➤ **LOT NUMERO CENT DIX-SEPT (117) :**

A l'extérieur un emplacement de stationnement numéro 33.

Et les :

06/10.000èmes des parties communes générales de l'ensemble immobilier dites PCG

➤ **LOT NUMERO CENT DIX-HUIT (118) :**

A l'extérieur un emplacement de stationnement numéro 34.

Et les :

07/10.000èmes des parties communes générales de l'ensemble immobilier dites PCG

➤ **LOT NUMERO CENT CINQUANTE-TROIS (153) :**

Dans les combles du bâtiment 01 après réalisation des travaux de surélévation dudit bâtiment, un local devant comprendre une chambre, un cellier, placard, dégagement, pouvant être rattaché au lot de copropriété numéros 152 ou 75.

48/10.000èmes des parties communes générales de l'ensemble immobilier dites PCG

10/1.000ème des parties communes spéciales du bâtiment 01 dites PC1.

La surface Loi Carrez du bien immobilier est de 87,87 m², la surface hors Carrez est de 21,75 m² (2 balcons et emprise WC) et cave 11,15 m²).

Cadastré Section BD n°199, lieudit ROUTE DE BELCHAMP, d'une contenance de 01 ha 07 a 71 ca

Occupé par le propriétaire au 22 juillet 2024

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MONTBELIARD, Cité judiciaire Rue Mozart 25200 MONTBELIARD (France),

LE MARDI 9 JUIN 2026 A 10 HEURES

MISE A PRIX

80 000 €

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de MONTBELIARD (Doubs), les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté :

- 1) Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MONTBELIARD sous le n° 24/00018
- 2) Au Cabinet de la SCP BOUVERESSE AVOCATS, dont le siège est 5 rue Vivaldi, rédacteur dudit cahier
- 3) Sur le site AVOVENTES

DATES ET HEURES DE VISITE

VENDREDI 29 MAI 2026 de 10h30 à 11h30