
VENTE AUX ENCHERES

COMMUNE DE VALENTIGNEY :

Les fractions ci-après désignés d'un immeuble en copropriété dénommé « LES RIVES DU DOUBS », situé à VALENTIGNEY (25700), 4 route de Belchamp.

Cadastré **Section BD n°0199, lieudit « 4 RTE DE BELCHAMP », d'une contenance de 01 ha 07 a 71 ca**

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

- **LOT NUMERO HUIT (08)** - Dans le Bâtiment 01, au rez-de-jardin, une cave numérotée 08.
Et les 05/10.000èmes des parties communes générales de l'ensemble immobilier dites PCG
Et les 01/1.000èmes des parties communes spéciales du bâtiment 01 dites PCI.
- **LOT NUMERO TRENTE-HUIT (38)** - Dans le bâtiment 01, au rez-de-jardin, un garage numéroté 02 (26,94 m²)
Et les 26 / 10.000èmes des parties communes générales de l'ensemble immobilier dites PCG.
Et les 5 / 1.000èmes des parties communes spéciales du bâtiment 01, dites 1.
- **LOT NUMERO QUATRE-VINGT (80)** - Dans les combles du bâtiment 02, hall d'entrée, placard, toilettes, dégagement constituant l'accès au lot de copropriété n°81, dans le bâtiment 03.
Ce lot étant indissociable du lot n°81.
Et les 38 / 10.000èmes des parties communes générales de l'ensemble immobilier dites PCG.
Et les 26 / 1.000èmes des parties communes spéciales du bâtiment 02, dites PC2.
Etant ici précisé qu'aux termes de l'acte rectificatif de l'état descriptif de division établi par Maître Bertrand TACZANOWSKI, Notaire soussigné, le 05 juin 2014, le lot n°81 a été divisé en deux lots numérotés 145 et 146.
Par conséquent, le lot n°80 est à ce jour indissociable du lot de copropriété numéro 145, ci-après désigné.
- **LOT NUMERO CENT QUARANTE-CINQ (145)** - Dans le bâtiment 03, au troisième étage, un appartement numéro 308, comprenant dégagement (8,95 m²), couloir (5,27 m² + 1,09 m² hauteur inférieure à 1,80 m du sol), cuisine-séjour (25,29 m² + 4,53 m² hauteur inférieure à 1,80 m du sol), dressing (7,95 m²), une chambre (9,55 m² + 2,43 m² hauteur inférieure à 1,80 m du sol), salle de bains (4,60 m²) avec toilettes et local technique (2,38 m²)
Et les 198 / 10.000èmes des parties communes générales de l'ensemble immobilier dites PCG.
Et les 60 / 1.000èmes des parties communes spéciales du bâtiment 03, dites PC3.
Ce lot est indissociable du lot numéro 80.

La surface Loi Carrez du bien immobilier est de 63,99 m², la surface hors Carrez est de 8,05 m² (hauteur inférieure à 1,80 m du sol et surfaces annexes 26,94 m² (garage).

Occupé depuis novembre 2025 par un locataire.

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MONTBELIARD, Cité judiciaire Rue Mozart 25200 MONTBELIARD (France),

LE 9 JUIN 2026 A 10 HEURES

MISE A PRIX

70 000 €

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de MONTBELIARD (Doubs), les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté :

- 1) au Greffe du Tribunal Judiciaire de MONTBELIARD sous le n° 24/00017
- 2) Au Cabinet de la SCP BOUVERESSE AVOCATS, dont le siège est 5 rue Vivaldi, rédacteur dudit cahier

3) Sur le site AVOVENTES

DATES ET HEURES DE VISITE

VENDREDI 29 MAI 2026 DE 10 HEURES 30 A 11 HEURES 30