

Loïc KREMER

Huissier de Justice

1 Chemin de la Combe Missey

25120 MAICHE

Tél. 03 81 64 14 14

Courriel : kremer@huissier-justice.fr

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION



Loïc KREMER

Huissier de Justice

Les Bichets

1 Chemin de la Combe Missey

25120 MAICHE

☎ 03 81 64 14 14

☎ 03 81 64 15 24



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'an deux mil vingt deux

Le vingt-six août

A la requête de :

La **CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE MONTBELIARD**, société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, ayant son siège social 6 avenue Clémenceau à MONTBELIARD (25200), immatriculée au RCS de BELFORT sous le n° 778 327 320, agissant à la poursuite et à la diligence de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Julia BOUVERESSE, SCP BOUVERESSE AVOCATS, avocat au Barreau de MONTBELIARD (Doubs), 5 rue Vivaldi, BP 36, 25217 MONTBELIARD CEDEX

Je soussigné Loïc KREMER, Huissier de Justice à la résidence de 25120 MAICHE, y demeurant Les Bichets, 1 Chemin de la Combe Missey,

Suite au commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère en date du 4 juillet 2022, resté sans effet,

Me suis transporté ce jour, à 14 heures, sis à MONTBELIARD (25200), 10 rue des Halles à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens immobiliers appartenant à :

©AVOVENTES.FR

Et de :

©AVOVENTES.FR



Sur place, accompagné de gérant de la société RETI – Diagnostiques immobiliers, nous sommes rentrés dans les lieux avec l'accord des propriétaires qui nous ont remis un jeu de clefs et nous avons alors procédé au descriptif des biens immobiliers en question.

GENERALITES

MONTBELIARD est une commune de l'Est de la France, sous-préfecture du département du Doubs en région Bourgogne-Franche-Comté.

Elle est située dans le nord-est de la Franche-Comté, à moins d'une vingtaine de kilomètres de la Suisse, aux portes du massif du Jura.

MONTBELIARD et sa proche région (le « Pays de Montbéliard ») n'ont été rattachés à la France qu'en 1793.

Ses habitants, les Montbéliardais, étaient au nombre de 25 806 habitants en 2019.

Il s'agit d'un bien en copropriété situé au 10 rue des Halles à 25200 MONTBELIARD figurant au cadastre de la manière suivante :

Section BY, numéro 28 pour une contenance de 1are 90 ca.

Les lots sont les suivants :

BATIMENT A :

Lot 3 : au rez-de-chaussée, un studio avec kitchenette, douche et WC

Et les 42/1000^{ème} des parties communes générales

Et les 48/1000^{ème} des parties communes spéciales au bâtiment A

Lot 4 : la propriété privative au rez-de-chaussée du bâtiment A d'une cave avec accès par les communs

Et les 10/1000^{ème} des parties communes générales

Et les 11/1000^{ème} des parties communes spéciales au bâtiment A

Lot 6 : au 1^{er} étage : un appartement comprenant : hall, séjour, chambre, cuisine avec accès à la terrasse, salle de bains et WC

Et les 177/1000^{ème} des parties communes générales

Et les 203/1000^{ème} des parties communes spéciales au bâtiment A

BATIMENT B

Lot 10 : une buanderie

Et les 15/1000^{ème} des parties communes générales

Et les 122/1000^{ème} des parties communes spéciales au bâtiment B

Lot 12 : la propriété privative au premier étage du bâtiment B d'une terrasse avec accès par le lot numéro 6 du bâtiment A d'une surface de 30 m2

Et les 71/1000^{ème} des parties communes générales

Et les 566/1000^{ème} des parties communes spéciales au bâtiment B



Lot 13 : la propriété privative au rez-de-chaussée d'une cour privative
Et les 5/1000^{ème} des parties communes générales

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître ROSSEL, Notaire à MONTBELIARD, le 4 mai 1993, publié au Service de la Publicité de MONTBELIARD le 6 mai 1993, volume 1993P numéro 1354.

L'état descriptif de division-règlement de copropriété a été modifié :

Aux termes d'un acte reçu par Maître MICHAUD, Notaire à MONTBELIARD, le 15 octobre 1996, publié au Service de la Publicité de MONTBELIARD le 11 décembre 1996, volume 1993P numéro 4611.

Aux termes d'un acte reçu par Maître MICHAUD, Notaire à MONTBELIARD, le 11 mars 1999, publié au Service de la Publicité de MONTBELIARD le 24 mars 1999, volume 1999P numéro 1116.

ORIGINE DE PROPRIETE

Les biens et droits immobiliers présentement saisis appartiennent à _____ pour les avoir acquis selon acte authentique de vente reçu par Maître Sophie GUICHARD, Notaire à BELFORT, le 27 juillet 2017, publié au Service de la Publicité Foncière de MONTBELIARD le 24 août 2017, volume 2017P numéro 3237 et ayant fait l'objet d'une attestation rectificative du 17 janvier 2018 valant reprise pour ordre, publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTBELIARD le 18 janvier 2018, volume 2018P numéro 234.

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toutes servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

COORDONNES DU SYNDIC

Century 21
11 rue Philippe Goudey
25400 EXINCOURT

CONDITIONS D'OCCUPATION

Les biens ne sont pas occupés.



DESCRIPTION DETAILLEE

Les biens sont situés au cœur de ville dans le périmètre des bâtiments classés monuments historiques.

L'immeuble est très ancien sur 4 niveaux.

BATIMENT A :

Lot 3 : au rez-de-chaussée : studio

Kitchenette (photos 1 à 4)

Sol en parquet stratifié

Murs en plâtre cartonné peint

Plafond en plâtre cartonné peint

Fenêtre en bois 3 vantaux double vitrage (qui ne ferme plus) avec volets pliants en bois

Meubles hauts face 3

Plaque de cuisson à 2 feux électriques (état sale)

Evier 1 bac avec robinetterie

Meuble sous évier

Réfrigérateur de marque ALGOR (hors service)

Salle d'eau (photo 5)

Porte coulissante en bois

Sol en carrelage

Murs en plâtre peint et carrelage

Plafond en plâtre cartonné peint

Bac de douche sans parement

Lavabo sur pied

Radiateur

Toilettes (photo 6)

Porte en bois

Sol en carrelage



Murs en plâtre peint et carrelage

Plafond en plâtre cartonné peint

Sani broyeur

Etagère en bois

Lot 4 : cave

Elle est supposée être celle en face en entrant dans l'ensemble des 2 caves au fond à gauche du couloir commun.

Cette cave est fermée à clef et je ne possède pas la clef.

Lot 6 : au 1^{er} étage : un appartement

Entrée (photos 7 à 8)

Porte en bois

Sol en parquet stratifié

Murs en plâtre et plâtre cartonné peints

Plafond en plâtre cartonné peint avec spots encastrés

Interphone

Tableau électrique

1^{ère} pièce à gauche : salle de bains (photos 9 à 11)

Porte en bois double battant

Sol en revêtement plastique

Murs en plâtre et plâtre cartonné peints

Plafond en plâtre cartonné peint avec spots encastrés

Radiateur sèche serviettes au gaz

2 colonnes suspendues

Meuble vasque avec portes et tiroirs

Bac de douche carrelé avec jets d'eau



Placard mural

2^{ème} pièce à gauche : toilettes (photo 12)

Porte en bois

Sol en carrelage

Murs en plâtre cartonné peints

Plafond en plâtre cartonné peint avec spots encastrés

WC avec chasse dorsale

3^{ème} pièce à gauche : séjour (photos 13 à 14)

Pas de porte

Sol en parquet bois

Murs en plâtre revêtus de toile de verre

Plafond en plâtre avec moulures et rosasse

2 radiateurs

2 fenêtres en bois double vitrage partiellement équipées de volets

Cette pièce commande l'accès à la chambre à coucher

Chambre à coucher (photo 15)

Porte en bois

Sol en parquet bois

Murs en plâtre et plâtre cartonné revêtus de toile de verre

Plafond en plâtre peint

1 radiateur

1 placard

1 fenêtre en bois double vitrage avec volets bois

1^{ère} pièce à droite en entrant dans le hall : cuisine (photos 16 à 17)

Pas de porte

Sol en revêtement plastique



Murs en plâtre et plâtre cartonné peints

Plafond en plâtre cartonné peint

1 porte fenêtre qui commande l'accès à la terrasse avec volets bois

1 radiateur colonne

1 placard mural

1 évier en résine 2 bacs sur meubles bas et haut et plan de travail

Meubles bas et haut de cuisine avec plan de travail

1 hotte de cuisine

1 plaque de cuisson 4 feux électrique

1 meuble tourniquet

BATIMENT B

Lot 10 : buanderie (photos 18 à 20)

Porte en bois vitrée

Sol en béton

Murs en béton peint

Plafond en poutrelles hourdis béton

Présence d'un système de chauffage et de production d'eau chaude au gaz de ville de marque DE DIETRICH DTG 124 éco nox année 2007 avec ballon d'eau chaude de 130 litres

Lot 12 : terrasse (photo 21)

La terrasse est en béton avec résine et poteaux mais sans barrière donc non sécurisée en mauvais état.

Lot 13 : cour privative (photo 22)

Les limites du lot ne sont pas identifiées en raison de l'absence des plans non annexés au règlement de copropriété.

N'ayant plus rien à constater, je me suis retiré à l'effet de dresser le présent procès-verbal.

Des photographies numérotées de 1 à 22, prises par moi pendant mes constatations, sont annexées au présent procès-verbal pour mieux illustrer mon propos.



Le dossier de diagnostics techniques réalisé par la société RETI comprendra quelques précisions sur mes constatations et fera l'objet d'une annexe au présent acte.

J'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Sous toutes réserves.

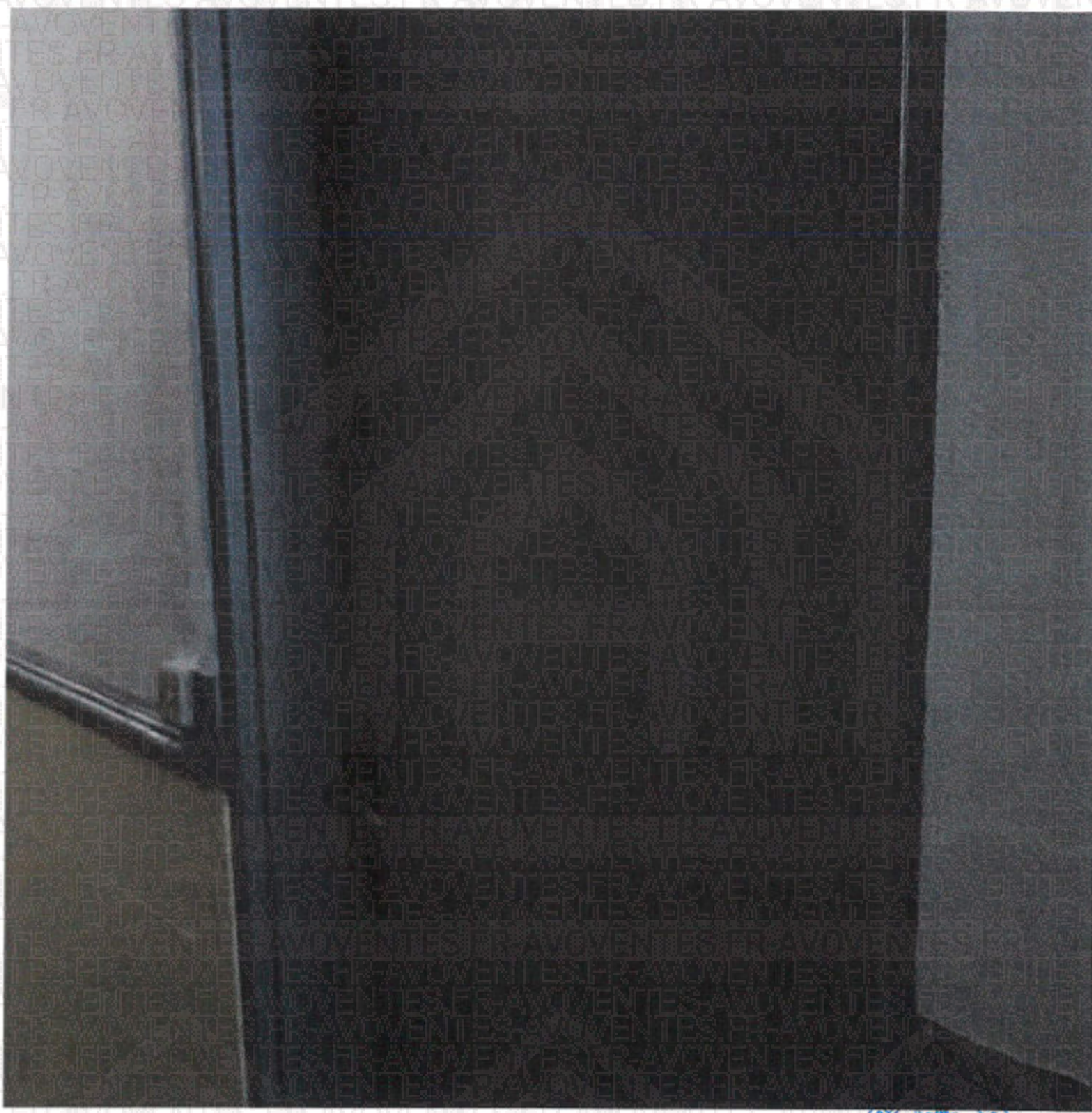
Dont acte.



Me Loïc KREMER
Huissier de Justice

COUT ACTE :

Emoluments	219,16
Honoraires Art. 444-18	148,80
Déplacement	7,67
TVA 20,00 %	75,13
Affranchissement	5,26
Coût TTC	456,02



1





2





3





4









2





8





2





10



11

SILENCE

ca poutre



12



13





14





15





16

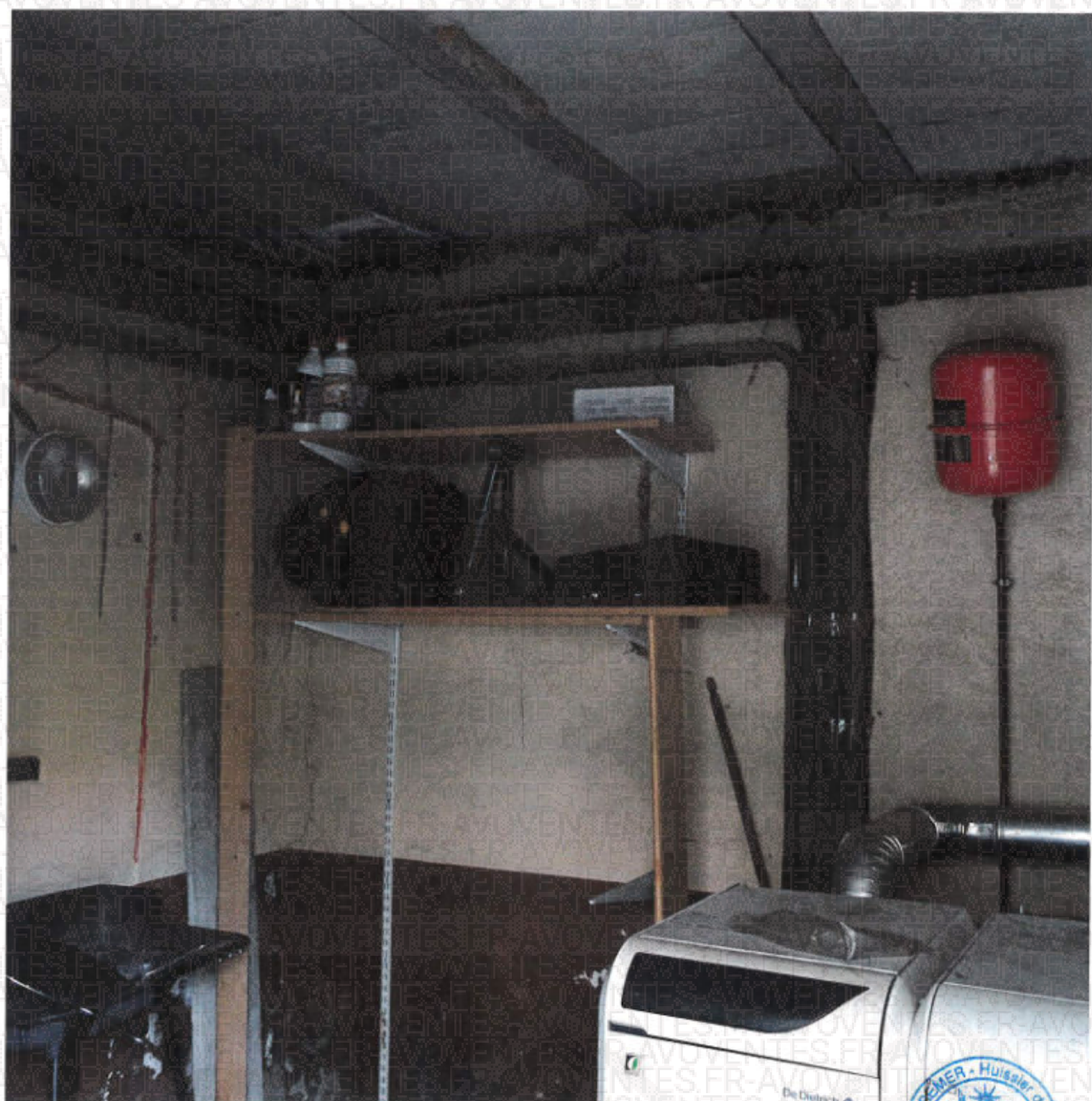




18



12



20





21



11

