

* * * * *

VENTE AUX ENCHERES

Commune de MONTBELIARD :

Dans un ensemble immobilier situé **10 rue des Halles**, cadastré **section BY n°28**, d'une contenance de 1a90ca, les lots suivants :

Bâtiment A

- **Lot 3** : Au rez-de-chaussée, dans la partie sud-ouest, un studio avec kitchenette, douche et WC.
 - Et les quarante-deux millièmes (42/1000ème) des parties communes générales.
 - Et les quarante-huit millièmes (48/1000ème) des parties communes spéciales au bâtiment A.
- **Lot 4** : La propriété privative au rez-de-chaussée du bâtiment A d'une cave avec accès par les communs.
 - Et les dix millièmes (10/1000ème) des parties communes générales.
 - Et les onze millièmes (11/1000ème) des parties communes spéciales au bâtiment A.
- **Lot 6** : Au 1er étage : un appartement comprenant : hall, séjour, chambre, cuisine avec accès à la terrasse, salle de bains et WC.
 - Et les cent soixante-dix-sept millièmes (177/1000ème) des parties communes générales.
 - Et les deux cent trois millièmes (203/1000ème) des parties communes spéciales au bâtiment A.

Bâtiment B

- **Lot 10** : Une buanderie.
 - Et les quinze millièmes (15/1000ème) des parties communes générales.
 - Et les cent vingt-deux millièmes (122/1000ème) des parties communes spéciales au bâtiment B.
- **Lot 12** : La propriété privative au premier étage du bâtiment B d'une terrasse avec accès par le lot numéro 6 du bâtiment A d'une surface de 30 m².
 - Et les soixante et onze millièmes (71/1000ème) des parties communes générales.
 - Et les cinq cent soixante-six millièmes (566/1000ème) des parties communes spéciales au bâtiment B.
- **Lot 13** : La propriété privative au rez-de-chaussée d'une cour privative.
 - Et les cinq millièmes (5/1000ème) des parties communes générales.

Etat descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître ROSSEL, Notaire à MONTBELIARD, le 4 mai 1993, publié au Service de la Publicité de MONTBELIARD le 6 mai 1993, volume 1993 P numéro 1354.

L'état descriptif de division - règlement de copropriété a été modifié :

- Aux termes d'un acte reçu par Maître MICHAUD, Notaire à MONTBELIARD, le 15 octobre 1996, publié au Service de la Publicité Foncière de MONTBELIARD, le 11 décembre 1996, volume 1996 P numéro 4611 ;
- Aux termes d'un acte reçu par Maître MICHAUD, Notaire à MONTBELIARD, le 11 mars 1999, publié au Service de la Publicité Foncière de MONTBELIARD le 24 mars 1999, volume 1999 P numéro 1116.

Libre de toute occupation au 26 août 2022

Devant le Juge de l'exécution en charge des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de MONTBELIARD, Cité Judiciaire Rue Mozart 25200 MONTBELIARD,

LE VENDREDI 22 MARS 2024 à 10 HEURES

MISE A PRIX

60 000 €

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de de MONTBELIARD (Doubs), les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté :

- 1) au Greffe du Tribunal Judiciaire de MONTBELIARD sous le n° 22/00021
- 2) Au Cabinet de la SCP BOUVERESSE AVOCATS, dont le siège est 5 rue Vivaldi, rédacteur dudit cahier
- 3) Sur le site AVOVENTES

DATE ET HEURE DE VISITE

**LUNDI 11 MARS 2024
DE 14 HEURES A 15 HEURES**