

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CAHORS
Par devant Madame le JUGE DE L'EXECUTION
Palais de Justice – Square de Verdun – 46000 CAHORS

JEUDI 16 AVRIL 2026 à 14 H

**Mazet (T3) dans une résidence de tourisme
avec terrasse, jardin et parking
situé sur la commune de CAJARC (LOT)**

MISE A PRIX : 21.000 €

DESCRIPTION : Mazet (petite habitation) en duplex situé dans l'ensemble immobilier « LE DOMAINE DES CAZELLES » « au Bournac », commune de CAJARC (Lot), parcelle cadastrée section F n° 1301, d'une contenance totale de 4ha 72a 1ca, consistant en les lots n° 52 et 119 de l'ensemble ;

Le logement comporte au rez-de-chaussée une terrasse avec pergola, un salon, cuisine, escalier et à l'étage palier, 2 chambres, salle de bain, WC). Jardin et place de parking.

La résidence de tourisme comprend : aire de jeux, terrain multisport, terrain de pétanque, piscine extérieure chauffée, laverie.

Superficie habitable Loi Carrez de 44,23 m²,

Le bien est loué sous contrat de bail commercial avec CAZELLES VILLAGE SAS. (VOIR CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE).

VISITES : Le mercredi 1^{er} avril 2026 à 14 h 30 sur place, après avoir pris rendez-vous en l'Etude de la SCP DESIEUX, Commissaire de Justice à FIGEAC (Lot) – Tél. : 05.65.34.43.90.

POURSUIVANT : CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société anonyme au capital de 1 331 400 718,80 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 029 848, dont le siège social est 182 avenue de France 75013 PARIS, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ;

Ayant pour avocat, Maître Lynda TABART, Avocat Associé exerçant au sein de la SCP DIVONA LEX, 30 rue Parazines à CAHORS (Lot).

LES ENCHERES NE PEUVENT ETRE PORTEES QUE PAR UN AVOCAT DU BARREAU DU LOT auquel il devra être remis une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros.

FRAIS EN SUS.

Me Lynda TABART

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

- . Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CAHORS, Palais de Justice – Square de Verdun – 46000 CAHORS (n° 25/00022)
- . Auprès de la S.C.P. d'AVOCATS DIVONA LEX, 30 rue Louis Parazines, 46000 CAHORS - (n° 240352) - Tél. : 05 65 35 91.97 - mail : execution@divonalex.fr
- . sur le site : avoventes.fr