



Procès verbal descriptif

**S.C.P.
LEX OFFICE**

Huissiers de Justice Associés
56, Avenue de La Beyne
44001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 58
Fax : 05 65 35 95 50

L'an deux mille vingt quatre et le vingt quatre juillet

A la requête du Crédit Logement, Société Anonyme au Capital de 1.259.850.270 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275 dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol, 75155 PARIS CEDEX 03, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat postulant Me Lynda Tabart, avocat associé au sein de la SCP Divona Lex, 30 rue Louis Parazines 46000 CAHORS,

Ayant pour avocat plaissant Me CarOlina CUTURI-ORTEGA, avocat au Barreau de Bordeaux, associée de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS-REYNET, Dynamis avocats, 27 rue Boudet, 33001 BORDEAUX,

Je, soussigné, Philippe Montaubric, Commissaire de Justice associé au sein de la SCP LEX OFFICE, 78 avenue de la BEYNE, 46000 CAHORS,

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de DAX en date du 23.11.2016 et d'un Arrêt rendu par la Cour D'Appel de PAU en date du 15.01.2019

Et faisant suite à un commandement aux fins de saisie immobilière en date du 19.06.2024 délivré à

AVOVENTES

Certifie m'être transporté commune de Gramat (46500), afin de dresser descriptif du bien saisi cadastré section AS N° 85 ET 86, lieudit Les Barthes, 5085 F.

En date du 16.07.2024 j'interviens sur place et je localise le bien ci-dessus référencé à l'adresse de voirie, Route de Prangère, 46500 Gramat, dans une résidence répondant au nom de « Carré Médicis ». Il ne m'est pas possible ce jour de prospérer dans ma mission car la résidence abrite des dizaines d'appartement et aucun nom reliant à la procédure ne figure sur la batterie de boîtes aux

lettres ; par ailleurs je récupère les coordonnées du gardien mais ce dernier est absent ce jour et non joignable.

Mes opérations sont reportées pour le 24 juillet.

A cette date , assisté de la Police Municipale je procède à mes opérations.

Les clés me sont remises , à ma demande , par le Gardien , et sont restituées à ce dernier à la fin de mes opérations .

L'appartement dont s'agit porte le numéro 45.

Il se situe au premier étage de l'un des blocs d'appartements.

Ces blocs sont disposés de façon circulaire autour d'un grand espace vert , bordé de places de stationnement.

Quoique un peu ancienne , la résidence présente un bon aspect général , des communs et des espaces verts arborés bien entretenus.

Aucune nuisance sonore ni visuelle.

Un gardien est attaché à la résidence , un syndic en assure la gestion :

Foncière Vendôme

3, rue Diderot

94140 ALFORTVILLE

L'appartement n'est lié à aucune place de parking extérieure mais une place de parking fermée , en sous sol du bâtiment lui est attribuée.

L'appartement libre de tous biens et de tous occupants est de type F1 et présente une surface de 58.02 m2 plus un balcon ouvert de 9.40 m2. Pas de cellier ni de cave.

Bon état du logement. Convecteurs électriques aux murs, menuiseries double vitrage PVC, interphone.

Sol uniformément revêtu d'un carrelage blanc , murs en placo blancs, un balcon ouvrant sur l'espace vert.

On pénètre dans les lieux par le salon ; placard intégré et porte fenêtre permet l'accès au balcon.

Une kitchenette communicante , avec fenêtre et un évier inox , placard sous évier et plaque de cuisson électrique à deux feux, un frigo.

Un wc indépendant.

Salle de bain avec baignoire et une vasque , murs entièrement carrelés.

Une chambre avec fenêtre extérieure, un placard intégré.

La distribution est rationnelle , entre un espace jour et un espace nuit.

Des clichés photographiques sont tirés et intégrés ci après pour plus amples précisions :



S.C.P.

EX OFFICE

Avocats de Justice Associés

101 Avenue de La Beyne

33001 CAHORS CEDEX

Tel : 05 65 35 23 58

Fax : 05 65 35 95 50



S.C.P.
LEX OFFICE
Avocats de Justice Associés
Avenue de La Beyne
01 CAHORS CEDEX
Tel : 05 65 35 23 58
Fax : 05 65 35 95 50



P. OFFICE
Justice A
de La
HORS
65 35
05 65 35



S.C.P.
LEX OFFICE

Huissiers de Justice Associés
56, Avenue de La Beyne
46001 CAHORS CEDEX
Tél : 05 65 35 23 58
Fax : 05 65 35 95 50



OFFICE
Justice Associés
Avenue de la Be
CAHORE CE
05 65 35 23
05 65 35 93



S.C.P.
LEX OFFICE

Huissiers de Justice Associés
56, Avenue de La Beyne
46001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 58
Fax : 05 65 35 95 50



S.P.
OFFICE
Justice Associés
rue de La Beyne
CAHORS CEDEX
05 65 35 23 58
05 65 35 95 50



S.C.P.
EX OFFICE
rs de Justice Associés
Avenue de La Beyne
01 CAHORS CEDEX
: 05 65 35 23 58
: 05 65 35 05 00



S.C. P. 101
LEX C. 101
Huissiers de Justice
56, Avenue de la République
46001 Cahors
Tél. : 05 63 63 63 63
Fax : 05 63 63 63 63



S.C.P.
EX OFFICE
s de Justice Associés
Avenue de La Beyne
SAVORS CEDEX

En foi de quoi des présentes , j'ai dressé procès verbal pur servir et valoir ce que de droit.

Coût : 651,91 € TTC



Me Philippe Montaubric

Commissaire de Justice