

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CAHORS
Par devant Madame le JUGE DE L'EXECUTION
Palais de Justice – Square de Verdun – 46000 CAHORS

MERCREDI 9 AVRIL 2025 à 14 H

**Appartement situé dans une résidence
et parking en sous-sol
sur la commune de GRAMAT (LOT)**

MISE A PRIX : 9.000 €

DESCRIPTION : Appartement situé au premier étage dans un bâtiment de la résidence « CARRE MEDICIS », route de Prangère, commune de GRAMAT (Lot), cadastré section AS n° 85 et 86, 5085 F Les Barthes n° 45, consistant en les lots n° 45 et les 119/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes et n° 145 et les 6/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes comprenant :

- Salon, kitchenette, WC, salle de bain, une chambre, un balcon,
- Parking en sous-sol,
- Parties communes : espaces verts arborés,
- Un gardien est attaché à la résidence, et un syndic en assure la gestion.

Superficie habitable de l'immeuble selon Loi Carrez de 58,02 m², outre balcon de 9,40 m².

L'immeuble est inoccupé (VOIR CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE).

VISITES : Le lundi 17 mars 2025 à 9 h sur place, après avoir pris rendez-vous en l'Etude de la SCP LEX OFFICE, Commissaire de Justice à CAHORS (Lot) – Tél. : 05.65.35.23.58.

POURSUIVANT : La Société CREDIT LOGEMENT, Société anonyme au capital de 1 259 850 270 €, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat, Maître Lynda TABART, Avocat Associé exerçant au sein de la SCP DIVONA LEX, 30 rue Parazines à CAHORS (Lot).

LES ENCHERES NE PEUVENT ETRE PORTEES QUE PAR UN AVOCAT DU BARREAU DU LOT auquel il devra être remis une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros.

FRAIS EN SUS.

Me Lynda TABART

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

- . Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CAHORS, Palais de Justice – Square de Verdun – 46000 CAHORS (n° 24/00014)
- . Auprès de la S.C.P. d'AVOCATS DIVONA LEX, 30 rue Louis Parazines, 46000 CAHORS - (n° 240229) - Tél. : 05 65 35 91.97 - mail : l.tabart@divonalex.fr
- . sur le site : avoventes.fr