

# SCP LEX OFFICE

Commissaires de Justice  
Associés

**Maître Philippe MONTAUBRIC**  
**Maître Maureen DERRIEN**  
**Maître François GIBERT**  
**Maître Anaïs CAVARROC**

78 Avenue de la Beyne  
46000 CAHORS

Caisse des Dépôts Cahors  
IBAN FR19 4003 1000 0100 0014  
3206 H59  
BIC : CDCG FR PP

Membre d'une association de  
gestion agréée acceptant à ce titre le  
règlement des honoraires par  
chèque.  
paiement sécurisé par CB sur simple  
appel téléphonique - Paiement en ligne  
sur notre site Internet :  
<http://www.huissiers-46-lot.com/>

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Expédition certifiée  
conforme

COUT DE L'ACTE (Décret 2016-230 du 26-02-2016)	
Art R444-3 Emolument	219.16
Art A. 444-48 Transp.	7.67
Coût remise à personne	
T.V.A. 20.00 %	45.37
Total T.T.C. Euros	272.20
Coût remise à tiers	
T.V.A. 20.00 %	45.37
Total T.T.C. Euros	272.20

Dos/Cor. : MD39909  
No Acte : MD39909\_10 000034 desc 21/03/2024

## PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Réf. : 230472-LT/FL /  
Dossier : MD39909

### L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE VINGT MARS VINGT MARS

A la demande de CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL NORD MIDI PYRENEES 444953830 Ayant son siège à 219 Avenue François Verdier 81022 ALBI CEDEX 09 agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice

Ayant pour Avocat Me Lynda Tabart, SCP Divona Lex , 11 rue Louis Paeazines, 46000 CAHORS ?

Je, soussigné, Philippe Montaubric , Commissaire de Justice Associé, agissant au sein de la SCP LEX OFFICE, Commissaires de Justice Associés à CAHORS 78 Avenue de la Beyne

Certifie m'être transporté ce jour Commune de Cahors , 6 rue Saint Barthélémy afin de dresser descriptif du bien immobilier cadastré sous les relations Section CD N° 621 , bien saisi au préjudice de @AVOVENTES.FR , là étant , en présence de ce dernier j'ai procédé aux constatations suivantes :

Le bien immobilier est une maison d'habitation de ville à étage , en angle de rue , et mitoyenne par deux côtés. Elle se situe à proximité de l'église Saint Barthélémy , en angle de deux rues peu passantes. Elle ne comprend pas de garage mais un parking public en plein air , tout proche , l'environne.

Une façade en enduit et une façade de pierres et briquettes.







### Cave

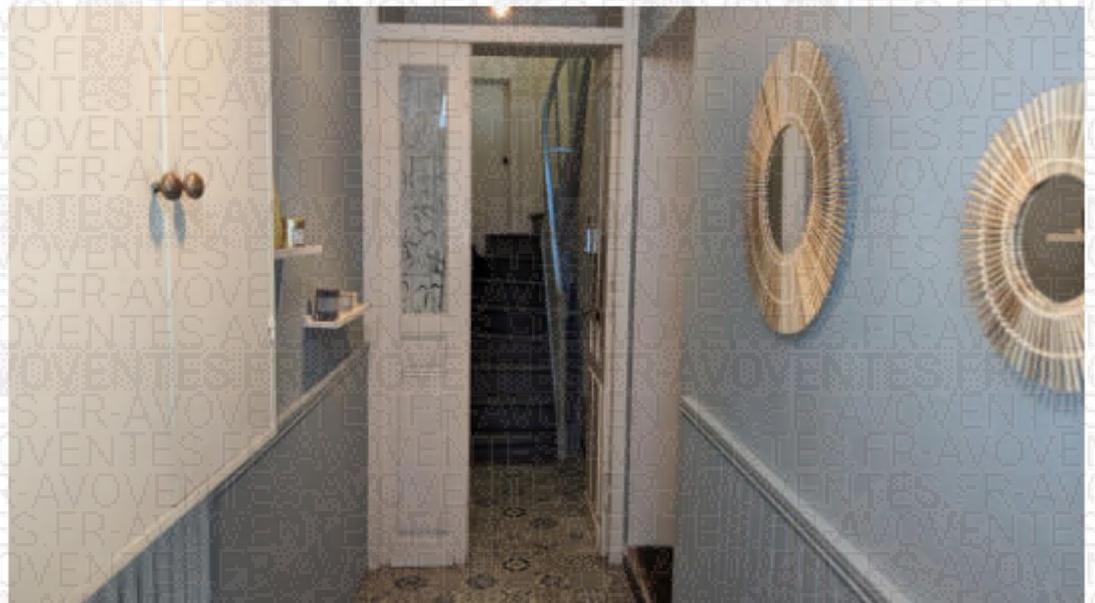
Accessible par le rez de chaussée intérieur , cloisonnée en deux parties , murs bruts , chappe béton au sol , abritant un ballon d'eau chaude Thermo dynamique d'aspect récent.



### Rez de chaussée

Est occupé par le cabinet médical du saisi , qui exerce la profession d'infirmier.  
Ce cabinet médical comprend une vitrine et une entrée indépendante côté église.  
Le saisi m'indique qu'aucune SCM n'est constituée et qu'aucun bail ne le relie à son activité professionnelle.

L'espace professionnel est cloisonné en deux salles médicales , un secrétariat, un WC avec lavabo.  
Les menuiseries sont en très bon état , comme l'ensemble de l'immeuble , vitrine et porte d'entrée en chassis aluminium foncé, vitrage à l'aveugle.







### Entresol

Constitué d'une pièce étroite accessible par l'escalier principal, abritant une chaudière Gaz à condensation.



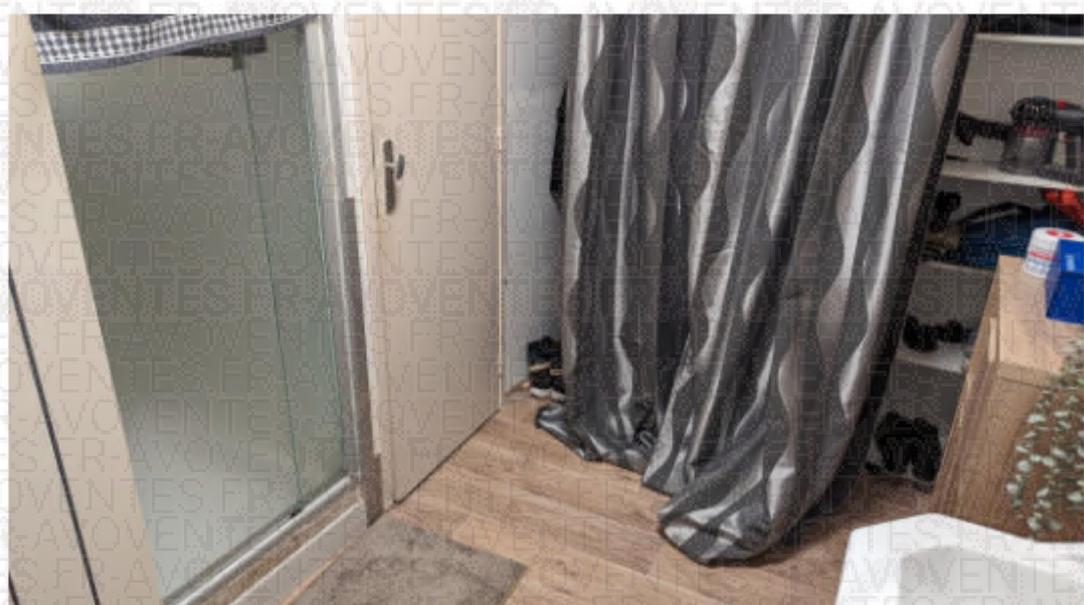
### Premier étage

L'escalier bois ouvre sur une grande pièce à usage de **salle à manger** comprenant trois ouvertures à chassis pvc.

Murs en briques et placo , sol en parquet, cheminée avec linteau et jambages de pierre.

La salle à manger communique avec la **cuisine** comprenant des meubles d'équipement néo rustiques, sol en parquet , et deux fenêtres à chassis pvc.

Cet étage comprend une salle de bain à l'aveugle , avec une cabine de douche , un lavabo sur colonne, un WC et un dressing.



## Deuxième étage

3 chambres , une mezzanine et une salle de bain composent l'étage.

Deux chambres avec moquette , velux et plafond lambrissé en sous pente de toiture.

Une troisième chambre avec poutres apparentes en plafond, parquet au sol , deux ouvertures et dressing.

Une salle de bain avec baignoire et lavabo.  
WC séparé.







La maison est occupée par le saisi seul.

Telles sont mes constatations desquelles j'ai dressé le présent procès verbal de constat sur onze pages pour servir et valoir ce que de droit.

Des clichés photographiques sont tirés et annexés au présent.

Coût : mémoire

Me Philippe Montaubric

