

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CAHORS
Par devant Madame le JUGE DE L'EXECUTION
Palais de Justice – Square de Verdun – 46000 CAHORS

JEUDI 27 MARS 2025 à 14 H

**Maison de ville sur quatre niveaux
située sur la commune de CAHORS (Lot)**

MISE A PRIX : 90.000 €

DESCRIPTION : Maison de ville située 6 rue Saint Barthélémy, commune de CAHORS (Lot), cadastrée section CD n° 321, d'une contenance totale de 93 ca, comprenant :

- Au sous-sol, deux caves, et à l'entresol, le local chaudière,
- Au rez-de-chaussée : une entrée, la cage d'escalier, un bureau, une salle de consultations, un WC,
- Au premier étage : un dégagement, un séjour, une cuisine, un salon, une salle d'eau, un WC,
- Au second étage : palier, couloir, trois chambres, une salle d'eau, un WC,
- Au niveau au-dessus : une mezzanine.

Superficie habitable de l'immeuble selon Loi Carrez de 182,77 m², et surfaces non comptabilisées de 33,03 m² (hauteur <1,80 m dans chambres et mezzanine), et 24,52 m² (deux caves).

L'immeuble est occupé. (VOIR CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE).

VISITES : Le mardi 4 mars 2025 à 15 h sur place, après avoir pris rendez-vous en l'Etude de la SCP LEX OFFICE, Commissaire de Justice à CAHORS (Lot) – Tél. : 05.65.35.23.58.

POURSUIVANT : La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL (CRCAM) NORD MIDI-PYRENEES, Société Anonyme Coopérative à Capital Variable, immatriculée au RCS de ALBI sous le n° 444 953 830, dont le siège social est 219 avenue François Verdier à ALBI CEDEX (81022) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège ;

Ayant pour avocat, Maître Lynda TABART, Avocat Associé exerçant au sein de la SCP DIVONA LEX, 30 rue Parazines à CAHORS (Lot).

LES ENCHERES NE PEUVENT ETRE PORTEES QUE PAR UN AVOCAT DU BARREAU DU LOT auquel il devra être remis une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros.

FRAIS EN SUS.

Me Lynda TABART

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

- . Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CAHORS, Palais de Justice – Square de Verdun – 46000 CAHORS (n° 19/00003)
- . Auprès de la S.C.P. d'AVOCATS DIVONA LEX, 30 rue Louis Parazines, 46000 CAHORS - (n° 180303) - Tél. : 05 65 35 91.97 - mail : l.tabart@divonalex.fr
- . sur le site : avoventes.fr