

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CAHORS
Par devant Madame le JUGE DE L'EXECUTION
Palais de Justice – Square de Verdun – 46000 CAHORS

JEUDI 27 MARS 2025 à 14 H

**Maison d'habitation sur deux niveaux
avec dépendances et terrain autour
située sur la commune de FIGEAC (LOT)**

MISE A PRIX : 50.000 €

DESCRIPTION : Maison d'habitation située lieudit « Regagnade », commune de FIGEAC (Lot), cadastrée section E n° 1213 et E n° 1442, d'une contenance totale de 25 a 38 ca, comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, débarras, partie aménagée en T2 (séjour/cuisine, chambre, SDB/WC), garage avec local chaudière et terrasse à l'arrière ;
- à l'étage : palier, salon/séjour, coin cuisine, WC, SDB, trois chambres, deux balcons ;
- garage à proximité.

Superficie habitable de l'immeuble selon Loi Carrez de 184,17 m², la surface non comptabilisée de 61,55 m² correspond aux garages.

L'immeuble est occupé. (VOIR CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE).

VISITES : Le lundi 10 mars 2025 à 10 h sur place, après avoir pris rendez-vous en l'Etude de la SCP DESIEUX, Commissaire de Justice à FIGEAC (Lot) – Tél. : 05.65.34.43.90.

POURSUIVANT : LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL (CRCAM) NORD MIDI-PYRENEES, Société Coopérative à Capital Variable immatriculée au RCS de ALBI sous le n° 444 953 830, dont le siège social est 219 avenue François Verdier 81022 ALBI CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ;

Ayant pour avocat, Maître Lynda TABART, Avocat Associé exerçant au sein de la SCP DIVONA LEX, 30 rue Parazines à CAHORS (Lot).

LES ENCHERES NE PEUVENT ETRE PORTEES QUE PAR UN AVOCAT DU BARREAU DU LOT auquel il devra être remis une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros.

FRAIS EN SUS.

Me Lynda TABART

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

- . Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CAHORS, Palais de Justice – Square de Verdun – 46000 CAHORS (n° 23/00003)
- . Auprès de la S.C.P. d'AVOCATS DIVONA LEX, 30 rue Louis Parazines, 46000 CAHORS - (n° 220247) - Tél. : 05 65 35 91.97 - mail : l.tabart@divonalex.fr
- . sur le site : avoventes.fr