



EXÉCUTION

**Commissaires de Justice Associés**

Rue du Trech

47005 AGEN

Tél : 05.53.47.01.47

Fax : 05.53.66.25.03

Mail : [jp.dommerc@actes-sudouest.fr](mailto:jp.dommerc@actes-sudouest.fr)

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT**

LE VINGT DEUX MAI DEUX MILLE VINGT QUATRE

A la requête de BANQUE POPULAIRE OCCITANE, inscrite au RCS de Toulouse sous le n° 560 801 300 dont le siège social est à (31130) BALMA, 33-43 Avenue Georges Pompidou, Service contentieux agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié es qualité audit siège.

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat au Cabinet de la SCP TANDONNET Avocats Associés au Barreau d'AGEN pris en la personne de Maître Yves TANDONNET demeurant dite ville 18 rue Diderot, et pour Avocat plaissant Maître Lynda TABART Avocat Associé membre de la SCP DIVONA LEX Avocats Associés au Barreau de CAHORS y demeurant dite ville 30 rue Louis Parazines Cabinet auprès duquel pourront être régularisé tous les actes afférant à la présente procédure.

Agissant en exécution de la copie exécutoire d'un acte reçu en date du 30 octobre 2021 par Maître Christine FRAGNIER-PARES Notaire à AIGUILLON.

Et poursuivant l'exécution à la suite d'un commandement de saisie immobilière à mon rapport en date du 8 mars 2024.

**Je soussigné, Jean-Pascal DOMMERC, Commissaire de Justice associé  
agissant au sein de l'Office d'AGEN sis Rue Trech  
dont est titulaire la SCP ACTES SUD-OUEST,**

Certifie m'être transporté ce jour ; commune d'AIGUILLON 2 Place Clémenceau et lieu-dit Peyrelongue afin de dresser procès-verbal des biens ci-après décrits.

## I/ CONTEXTE DES CONSTATATIONS ET ASSISTANCE

, bien que contacté par mes soins, n'a pas donné suite à mes demandes de rendez-vous pour dresser le présent procès-verbal.

Dans ce contexte et conformément aux dispositions des articles L. 142-1 et L. 322-2 du CPCE j'ai requis le concours des forces de l'ordre.

M'assistent lors de mes constatations Gendarme. Serrurier et Diagnostiqueur.

Nous procédons à l'ouverture du local, lequel s'avère sans système de fermeture, la porte d'accès étant simplement poussée et dépourvue de serrure.

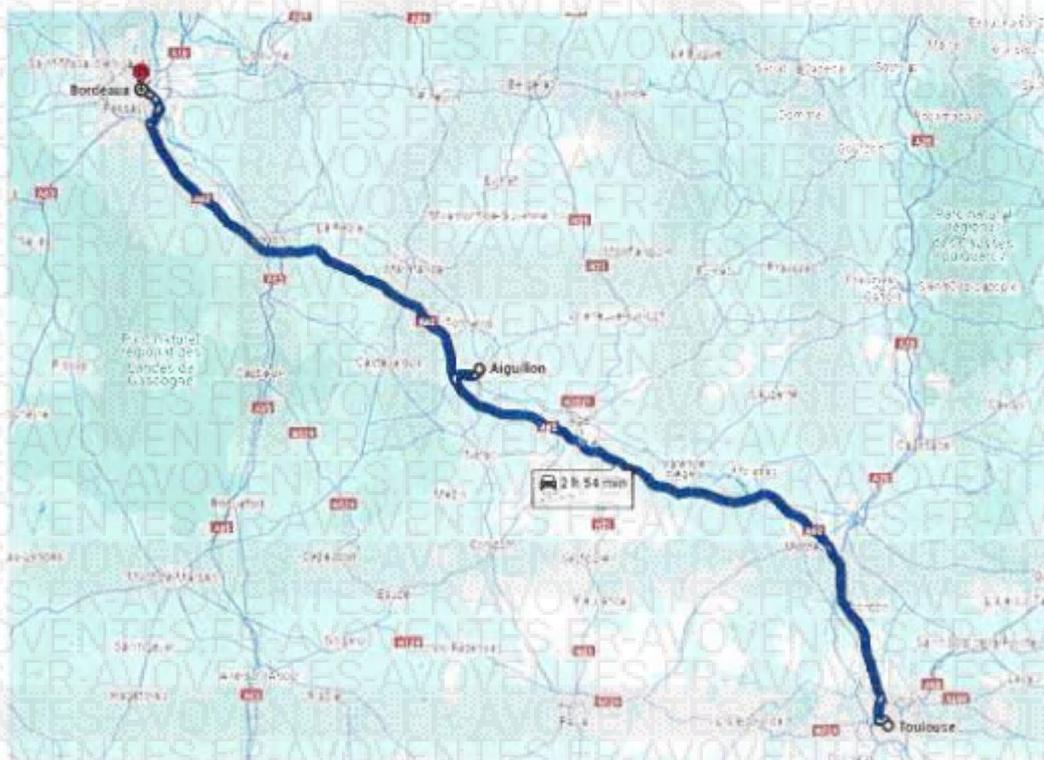
, informé par des tiers nous rejoint, lorsque nous pénétrons dans le local.

Après discussion et compte tenu de la présence des forces de l'ordre, il est procédé au descriptif ci-après.

## II/ DESCRIPTIF

### AIGUILLON :

Située entre TOULOUSE et BORDEAUX, la ville est dotée d'une sortie autoroutière.



La commune d'AIGUILLON compte 4118 habitants.

La scolarité va de la maternelle au lycée.

La ville est dotée de tous les commerces.

Elle dispose également de deux pharmacies et d'un pôle santé.

Plus d'information sur le site de la commune :

<https://www.ville-aiguillon.fr>

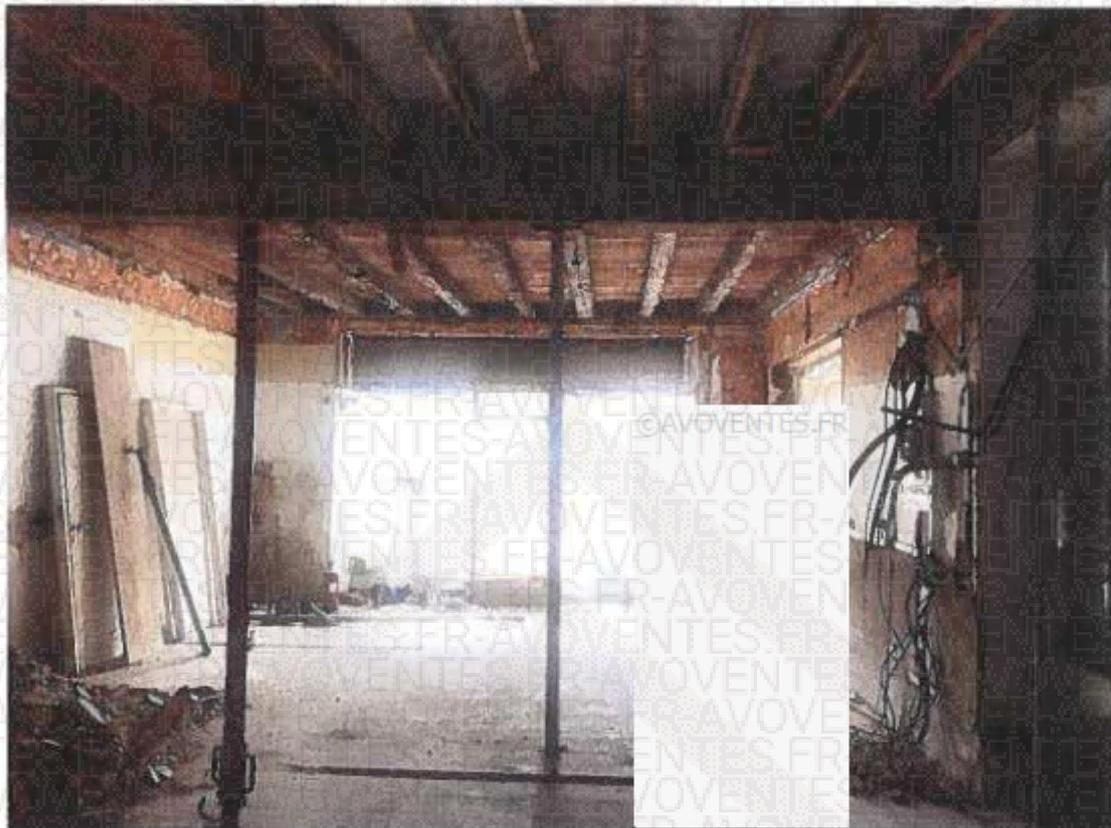




photographie 1



photographie 2



photographie 3



photographie 4



photographie 5

**Peyrelongue :**

Le bien est situé à l'entrée de la ville.



Il s'agit de deux parcelles en friche.



photographie 6

Telles sont mes constatations desquelles j'ai dressé le présent procès-verbal sur huit pages comportant six photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : conforme à l'original

Maitre Jean-Pascal DOMMERC  
Commissaire de Justice associé

