

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AGEN, par devant le JUGE DE L'EXECUTION

Palais de Justice – Site Fallières – 47000 AGEN

JEUDI 20 FEVRIER 2025 à 14 H 30

BIENS SITUÉS SUR LA COMMUNE d'AIGUILLON (LOT-ET-GARONNE)

Lot 1 : immeuble à usage commercial ou d'habitation

MISE A PRIX : 19.000 €

Lot 2 : terrains partiellement constructibles

MISE A PRIX : 39.000 €

DESCRIPTION :

lot n° 1 : immeuble ancien sur 4 niveaux à usage commercial ou d'habitation situé dans le centre-ville de la commune d'AIGUILLON (Lot-et-Garonne), 2 place Clémenceau, cadastré Section I n° 147, d'une contenance de 93 ca, à rénover. La superficie habitable selon Loi Carrez de l'immeuble est de 219 m² et 54,30 m² pour les 3 caves en sous-sol.

Lot n° 2 : deux parcelles situées en périphérie sud d'AIGUILLON « Peyrelongue », cadastrés section YB n° 314 et 331, d'une contenance de 1ha 76a 62ca, la parcelle YB 314 est constructible, ainsi que YB 331 pour 19,55 % (2865 m²), 80,45 % de la parcelle YB 331 est en zone naturelle (non constructible).

Les immeubles sont inoccupés. (VOIR CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE).

VISITES : Le 28 janvier 2025 à 9h30 et le 7 février 2025 à 9h30 sur place, après avoir pris contact avec l'Etude de la SCP ACTES SUD OUEST, Huissiers de Justice à AGEN (Lot) – Tél. : 05.53.47.01.47.

POURSUIVANT : LA BANQUE POPULAIRE OCCITANE, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, immatriculée au RCS de TOULOUSE sous le n°560 801 300, dont le siège social est 33/43 Avenue Georges Pompidou à BALMA (31130) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat, Maître Lynda TABART, Avocat Associé exerçant au sein de la SCP DIVONA LEX, 30 rue Parazines à CAHORS (Lot), et Maître Yves TANDONNET, avocat associé au sein du cabinet d'Avocats TANDONNET ET ASSOCIES, 18 rue Diderot à AGEN (Lot et Garonne).

LES ENCHERES NE PEUVENT ETRE PORTEES QUE PAR UN AVOCAT DU BARREAU DU LOT ET GARONNE auquel il devra être remis une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros.

FRAIS EN SUS.

Me Lynda TABART

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

- . Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AGEN, Palais de Justice – 47000 AGEN (n° 24/00031)
- . Auprès de la S.C.P. d'AVOCATS DIVONA LEX, 30 rue Louis Parazines, 46000 CAHORS - (n° 230494) - Tél. : 05 65 35 91.97 - mail : execution@divonalex.fr, site : divonalex.fr
- . Auprès du CABINET D'AVOCATS TANDONNET ET ASSOCIES, 18 rue Diderot, 47000 AGEN (240084)– tél. : 05.53.47.30.51, mail : cabinet@tandonnet-avocats.fr
- . sur le site : AVOVENTES.FR