**SCP LEX OFFICE**

**Huissiers de Justice Associés**

**Maître Philippe MONTAUBRIC**
**Maître Maureen DERRIEN**
**Maître François GIBERT**
**Maître Thierry CARON**

56 Avenue de la Beyne - BP 70041
46000 CAHORS

☎ 05.65.35.23.58
scp.philippe.montaubric@wanadoo.fr

Caisse des Dépôts Cahors
IBAN FR19 4003 1000 0100 0014 3206 H59
BIC : CDCG FR PP

Membre d'une association de gestion agréée acceptant à ce titre le règlement des honoraires par chèque.
paiement sécurisé par CB sur simple appel téléphonique - Paiement en ligne sur notre site Internet :
http://www.huissiers-46-lot.com/

Dos/Cor. : MD36768
No Acte : MD36768_8 000034 desc 08/03/2022

# PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**Réf. : 210314-LT/FL /**
Dossier : **MD36768**

## L'AN DEUX MILLE DEUX ET LE VINGT-HUIT FEVRIER

À la requête de :

©AVOVENTES.FR

**ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE**

Expédition certifiée conforme

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat en la personne et au cabinet de Maître Lynda TABART, membre de la SCP d'avocats DIVONA LEX, avocats au Barreau du Lot, 30, rue Louis Parazines 46000 CAHORS, ainsi qu'en mon Etude.

***Je soussigné, Philippe MONTAUBRIC, Huissier de Justice associé agissant au sein de la SCP LEX OFFICE, Huissiers de Justice Associés à CAHORS (Lot) 56, avenue de la Beyne***

Certifie m'être transporté ce jour sur la commune de DEGAGNAC (46340), lieudit « Mas Rouge », chez
afin de dresser un procès-verbal descriptif d'un bien cadastré section B numéros 1754, 1772, 1774 et 1776, où là étant,

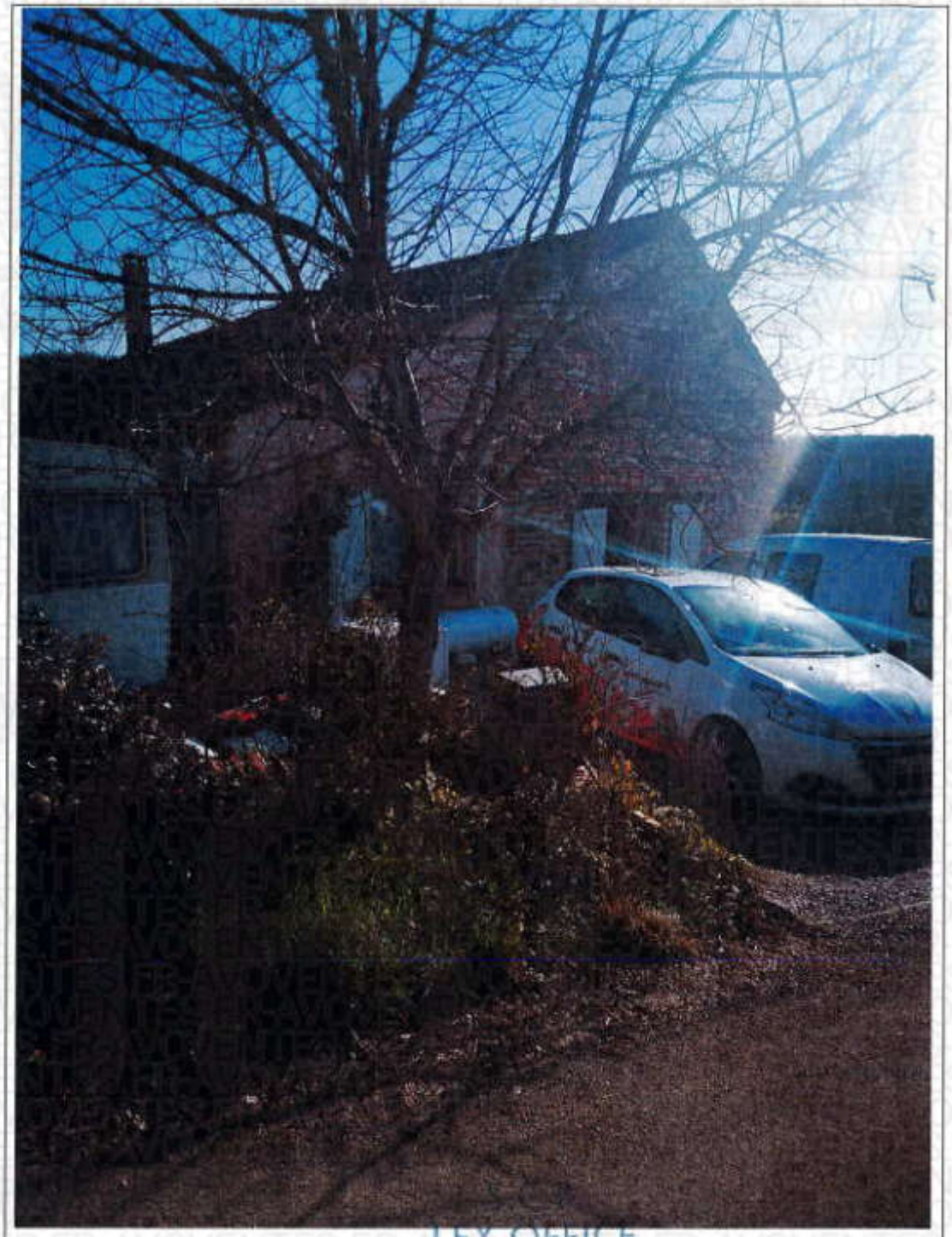
**J'AI DRESSE L'ETAT DE DESCRIPTION SUIVANT :**

**Extérieurs :**

Il s'agit d'une maison d'habitation majoritairement constituée de pierres et recouverte d'enduit sur le reste de sa surface.

Cette bâtisse est implantée sur une partie plane du terrain, en surplomb d'une piscine avec son abri se trouvant à une distance de vingt mètres (20 m) environ de cette dernière.

Je note que ce terrain est en partie arboré et qu'il est entouré d'un grillage en métal partiellement doublé de haies naturelles.



LEX OFFICE
*Huissiers de Justice Associés*
56, Avenue de La Beyne
46001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 58
Fax : 05 65 35 95 50



Huissiers de Justice Associés
56, Avenue de La Reyne
46001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 51
Fax : 05 65 35 05 51



Huissiers de Justice Associés
56, Avenue de La Beyne
46001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 58
Fax : 05 65 35 95 50





Huissiers de Justice Associés
56, Avenue de La Reyne
46001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 [illegible]
Fax : 05 65 35 93 50

**Intérieur de la maison :**

Rez-de-chaussée :

On accède à ladite habitation par l'arrière, sous une terrasse couverte, par une porte ouvrant sur une cuisine.

*Cuisine :*

Sol : carreaux de carrelage jointés.

Murs : placoplâtre.

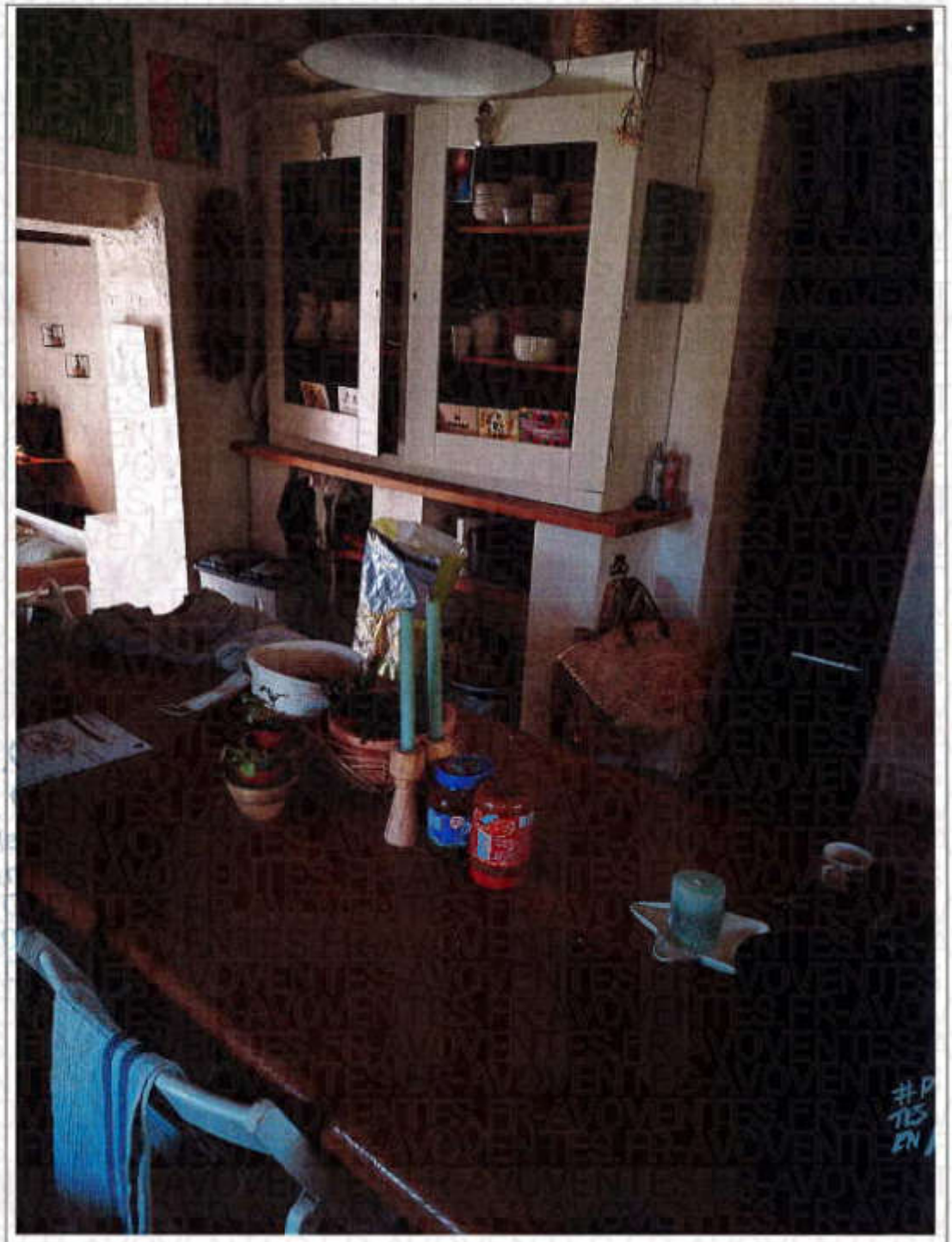
Plafond : poutres en bois peint apparentes.

Cette pièce est aérée et éclairée par :

- une porte-fenêtre avec double vitrage,
- une fenêtre avec double vitrage.

Cette pièce est équipée :

- d'un évier à deux bacs en faïence,
- d'éléments de cuisine équipée.



*Salon :*

On y accède depuis la cuisine susvisée par une volée de trois marches.

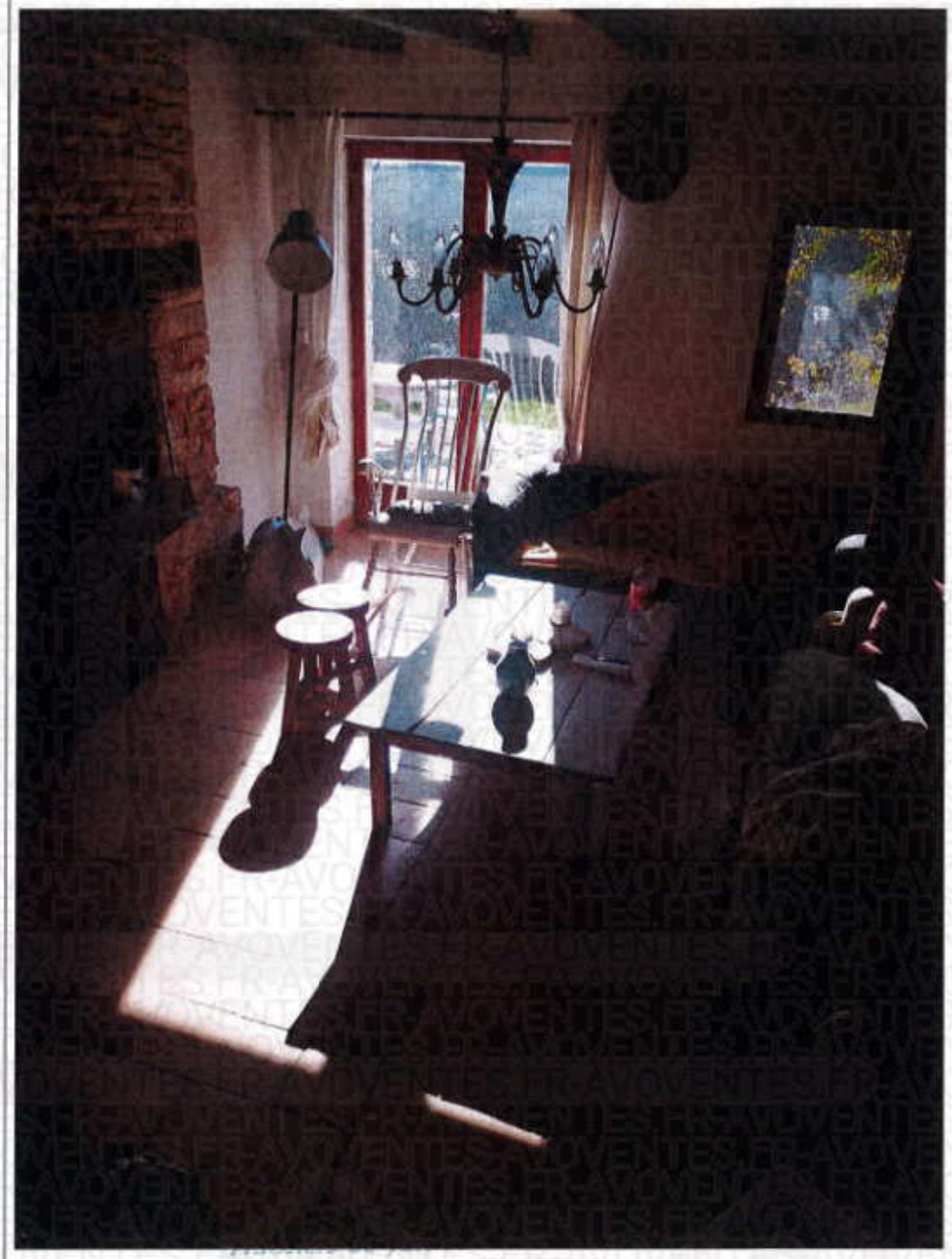
Sol : carreaux de carrelage jointés.

Murs : placoplâtre.

Plafond : poutres apparentes.

Cette pièce est équipée d'une grande cheminée en pierres jointées avec linteau consistant en une poutre en bois.

Cette pièce est aérée et éclairée par une baie vitrée ouvrant sur une terrasse située à l'extérieur et un fenestron.



56, Avenue de La Reyne
46001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 58

*Salle de bains :*

On y accède depuis le salon susvisé.

Sol : revêtement thermoplastique imitation bois.

Murs : en dur sur une partie et recouverts de planches de bois peintes sur une autre partie.

Cette pièce est équipée :

- d'une cabine de douche,
- d'une baignoire,
- d'un lavabo avec robinet mélangeur.

Cette pièce fait aussi office de buanderie.

S.C.P.
LEX OFFICE



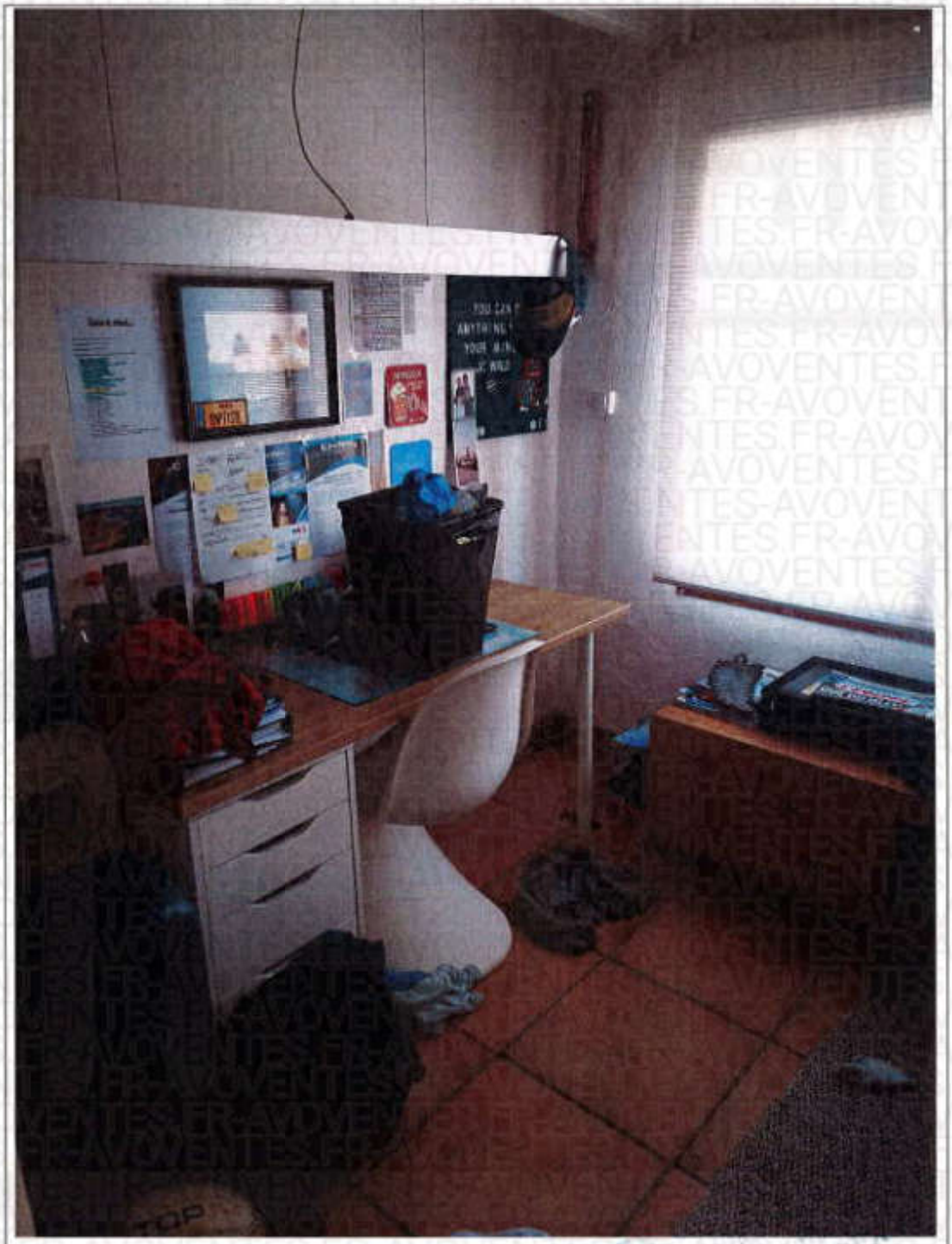
*Chambre située à l'arrière de la cuisine :*

Sol : pierres.

Plafond : poutres en bois apparentes.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre avec double vitrage ouvrant sur l'extérieur.

Cette pièce est équipée d'un placard mural intégré à portes coulissantes.



*Accès à l'étage :*

Il se fait par un escalier en bois.

<u>Etage :</u>

Il comprend plusieurs pièces.

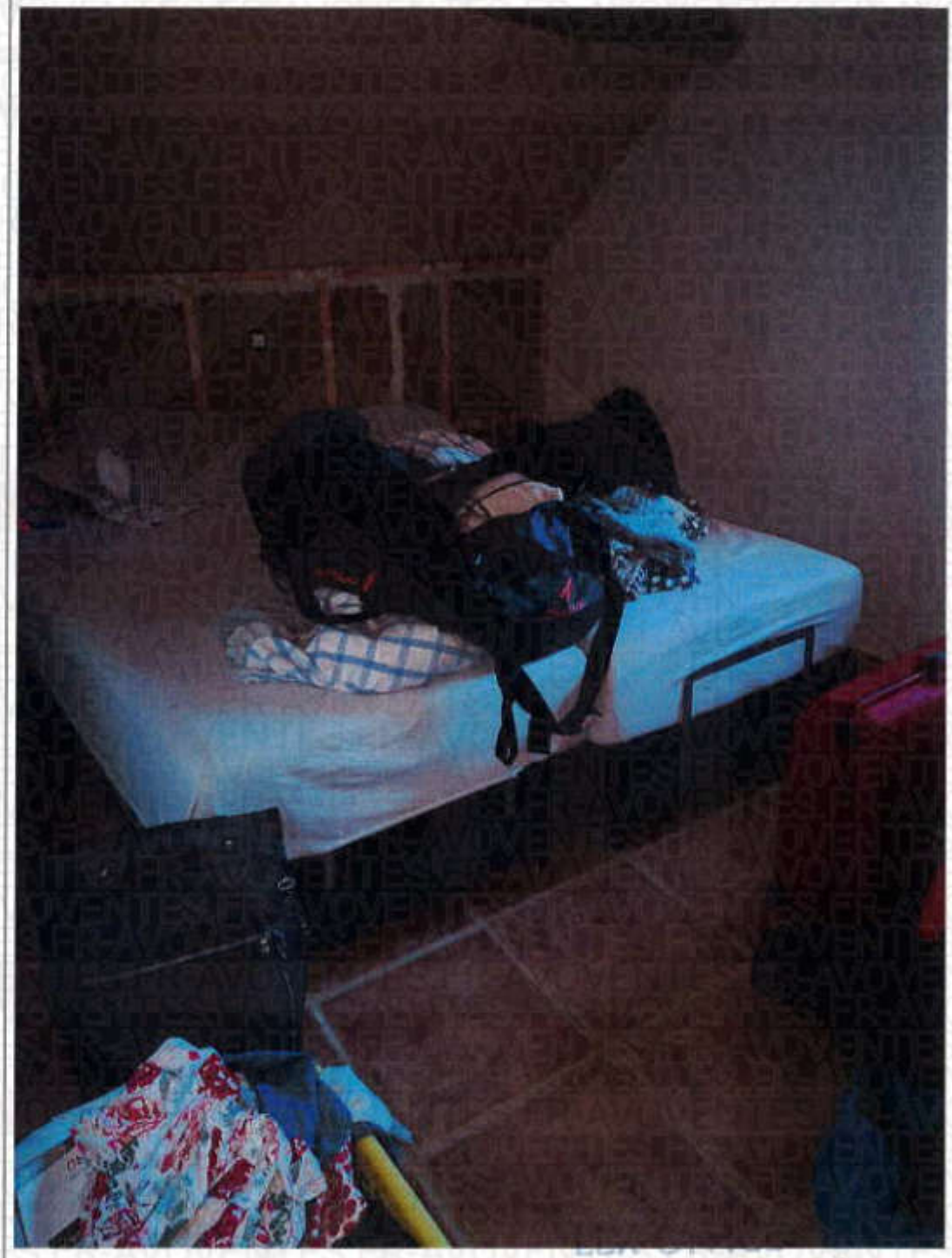
*Première chambre, à droite :*

Sol : carreaux de carrelage.

Murs : placoplâtre.

Plafond : soupente avec poutres en bois apparentes.

Cette pièce est aérée et éclairée par une petite fenêtre avec double vitrage ouvrant sur l'extérieur.



Huissiers de Justice Associés
58, avenue de la Reyne
ABBEVILLE CEDEX

*Petit dressing :*

On y accède depuis la première chambre susvisée.

Cet espace est aéré et éclairé par une fenêtre de toit.

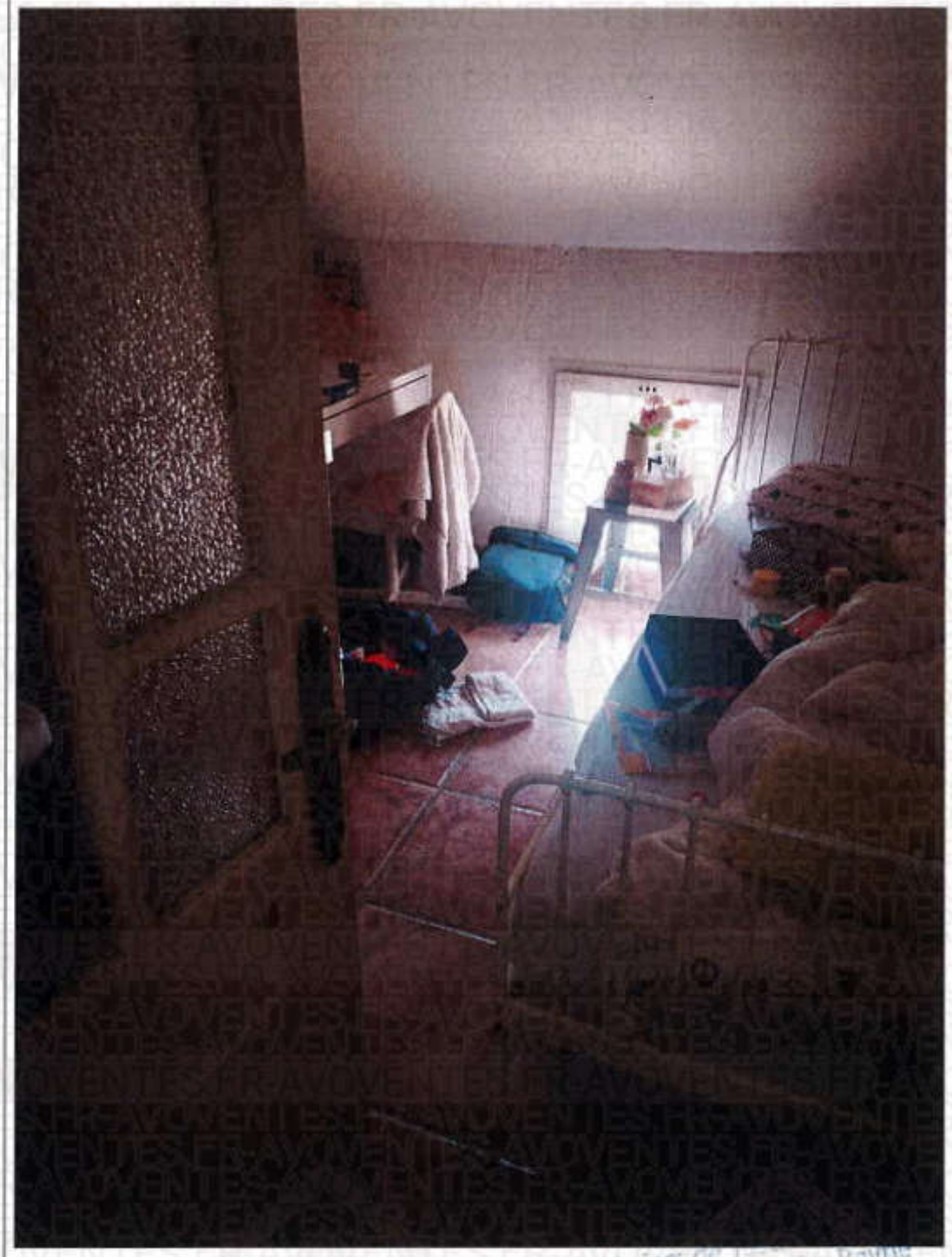


*Deuxième chambre :*

Sol : carreaux de carrelage.

Murs : placoplâtre.

Plafond : soupente avec poutres apparentes.



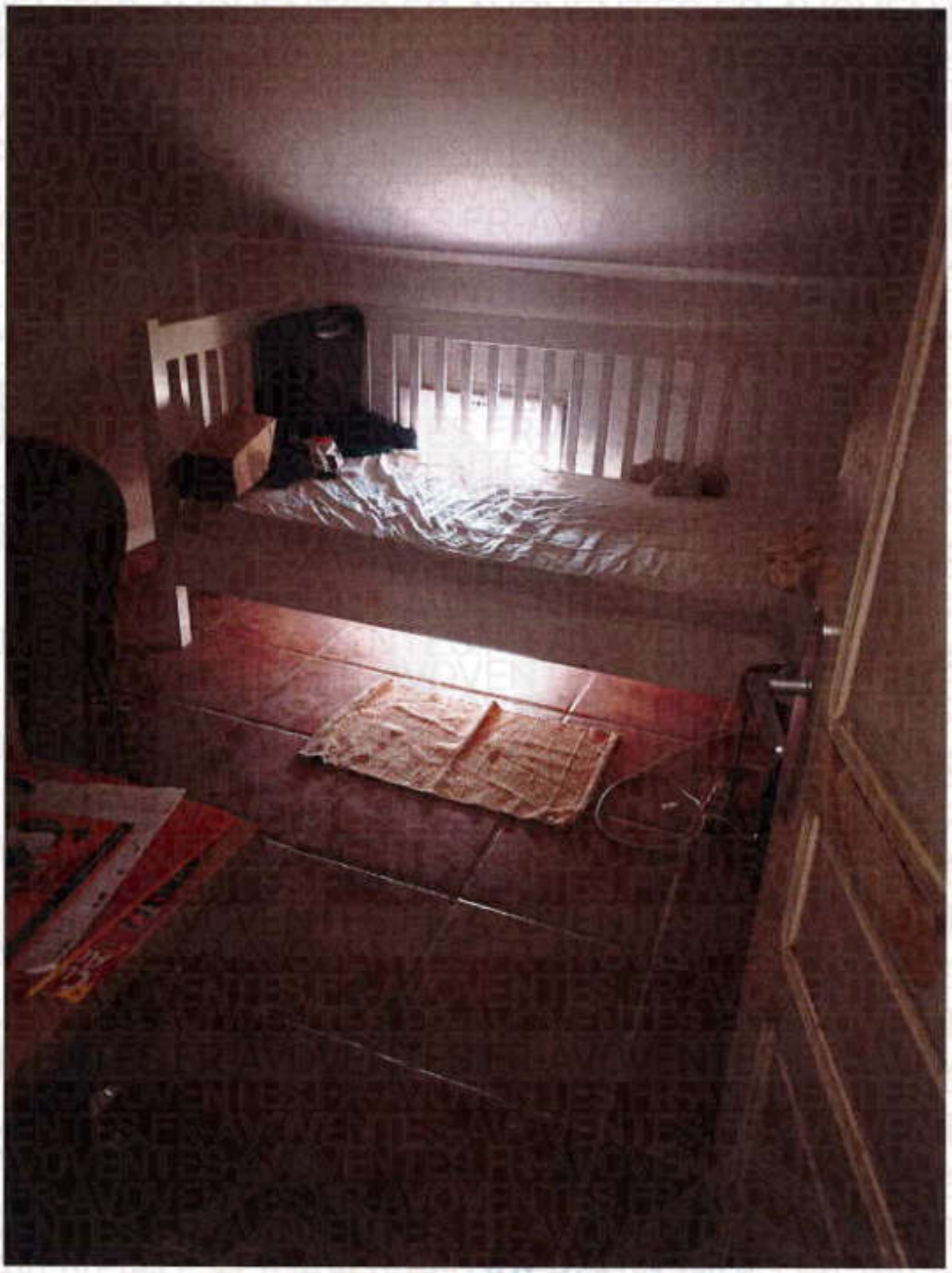
Huissiers de ... La Bayle
56, Avenue de La Bayle
[illegible] CEDEX
[illegible]

*Troisième chambre :*

Sol : carreaux de carrelage.

Murs : placoplâtre.

Plafond : soupente avec poutres apparentes.



*Toilettes :*

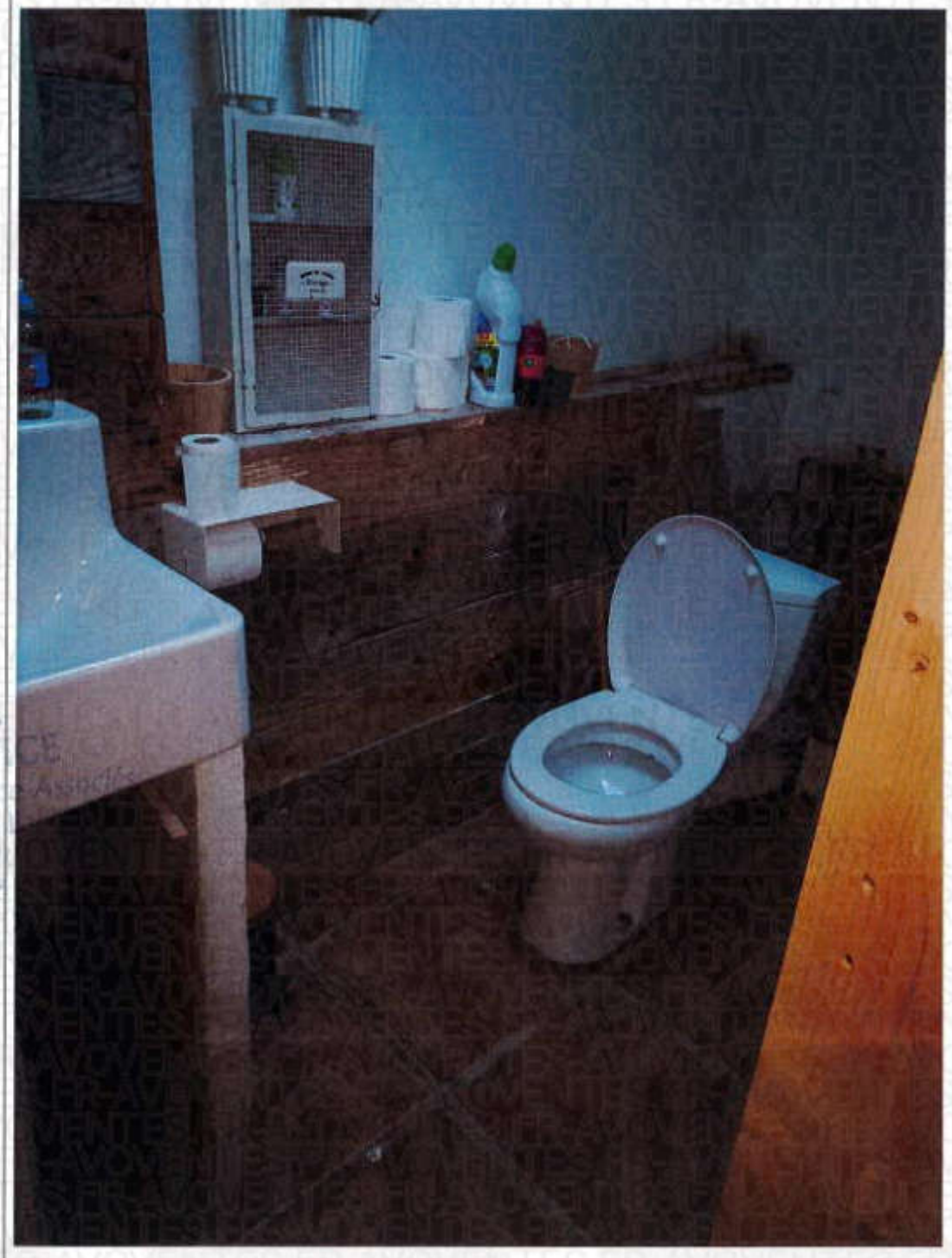
Sol : carreaux de carrelage.

Murs : placoplâtre.

Cette pièce est équipée :

- d'une vasque en faïence,
- d'une cuvette de toilette,
- d'un chauffe-eau.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre de toit.



**Remarques générales :**

Toutes les pièces sont dépourvues d'appareil de chauffage, sauf la cuisine, laquelle contient un radiateur électrique de marque AGA et le salon pourvu d'une grande cheminée.

Cette maison est occupée par [redacted] et leurs quatre enfants.

©AVOVENTES.FR

---




Nous nous rendons ensuite sur la commune de SALVIAC (46340), afin de dresser un état descriptif du bien cadastré section D numéro 147.

Je peux voir qu'il s'agit de deux maisons de ville et d'une grange rassemblées en un seul lot.



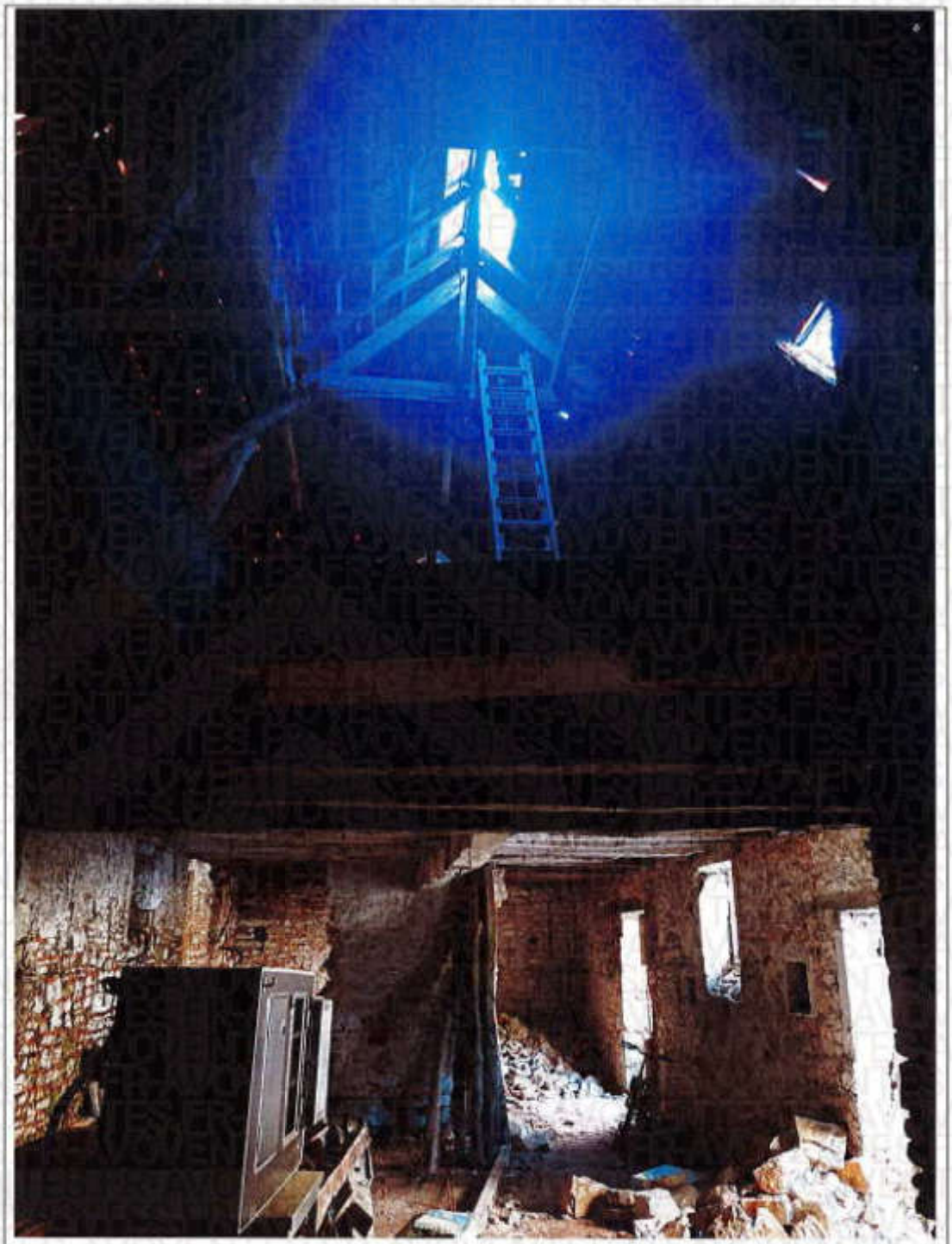
**Grange (première partie) :**

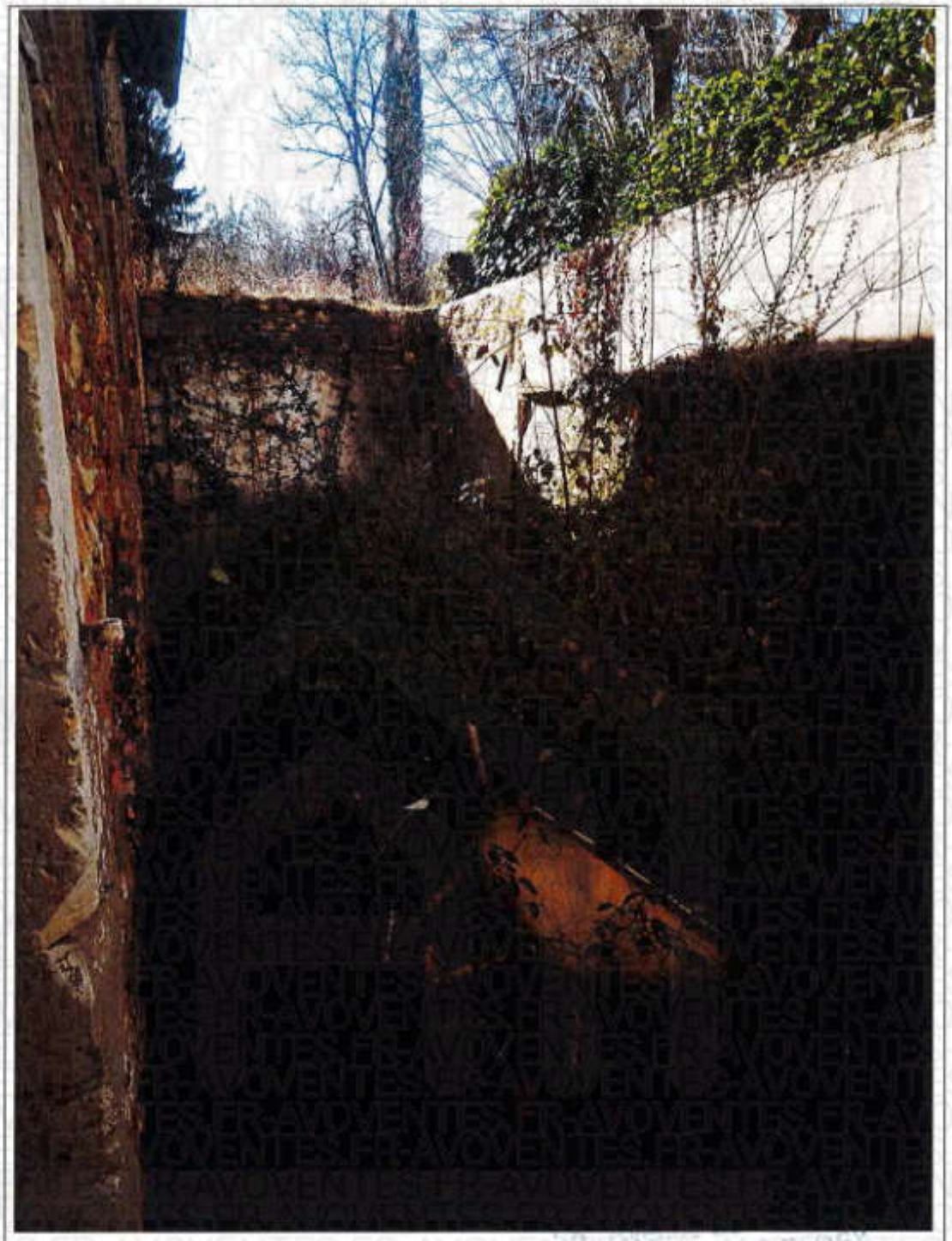
L'ensemble est en travaux et non fermé.

Murs : pierres.

La toiture est en place, mais semble être en mauvais état, et un hourdis en bois constitue un étage.

Une sortie sur l'extérieur formée d'un jardin en rectangle, envahi de ronciers.





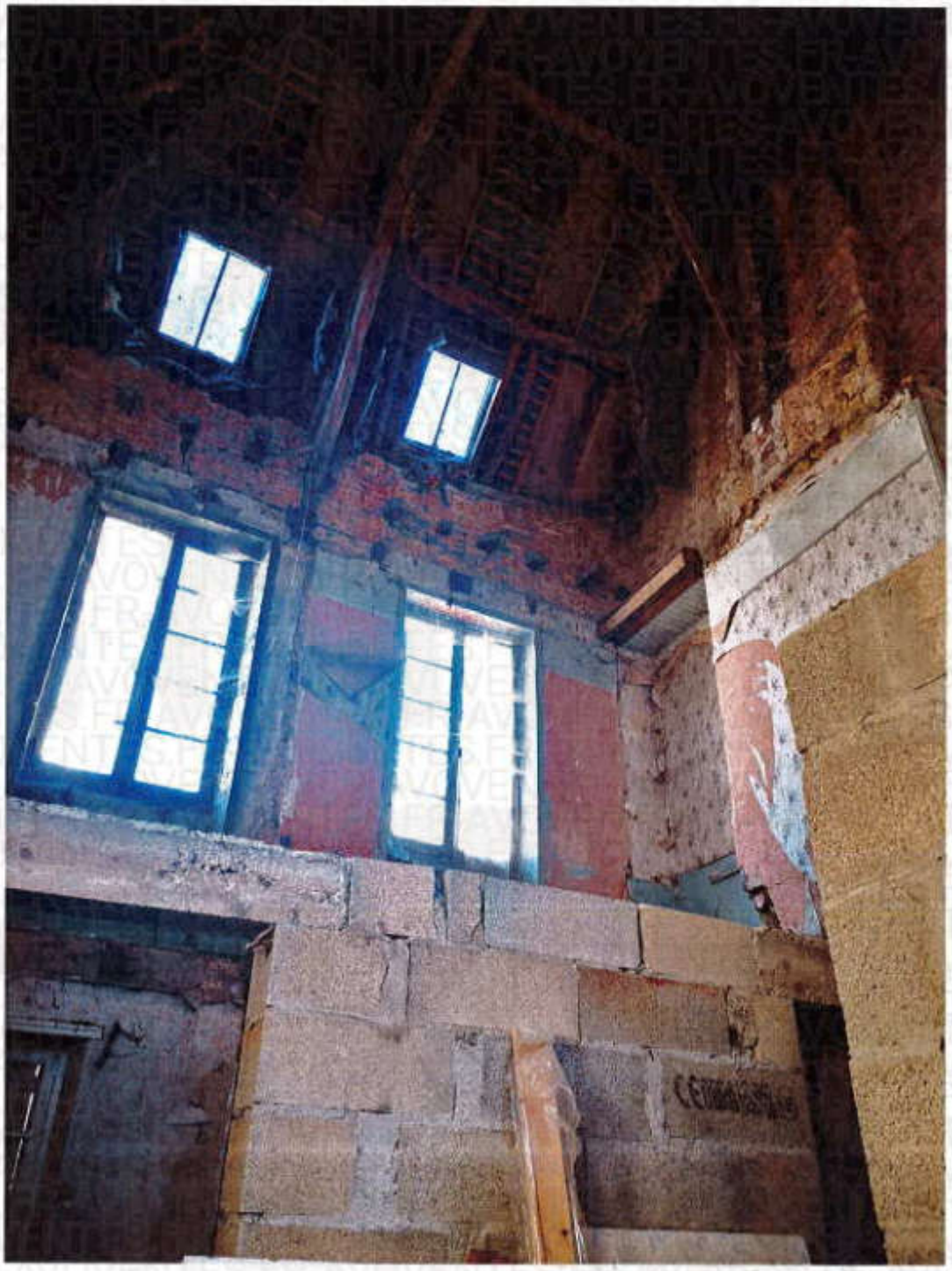
**Maison (deuxième partie) :**

Elle présente une importante hauteur sous toiture.

Cette maison est constituée de pierres jointées sur une partie et de parpaings sur une autre partie.

Cette bâtisse ne comprend pratiquement plus que ses murs extérieurs, étant ici précisé que des murs en parpaings ont commencé à être édifiés au rez-de-chaussée.

L'ensemble est en travaux.



**troisième partie du bâtiment, le plus en état :**

Rez-de-chaussée :

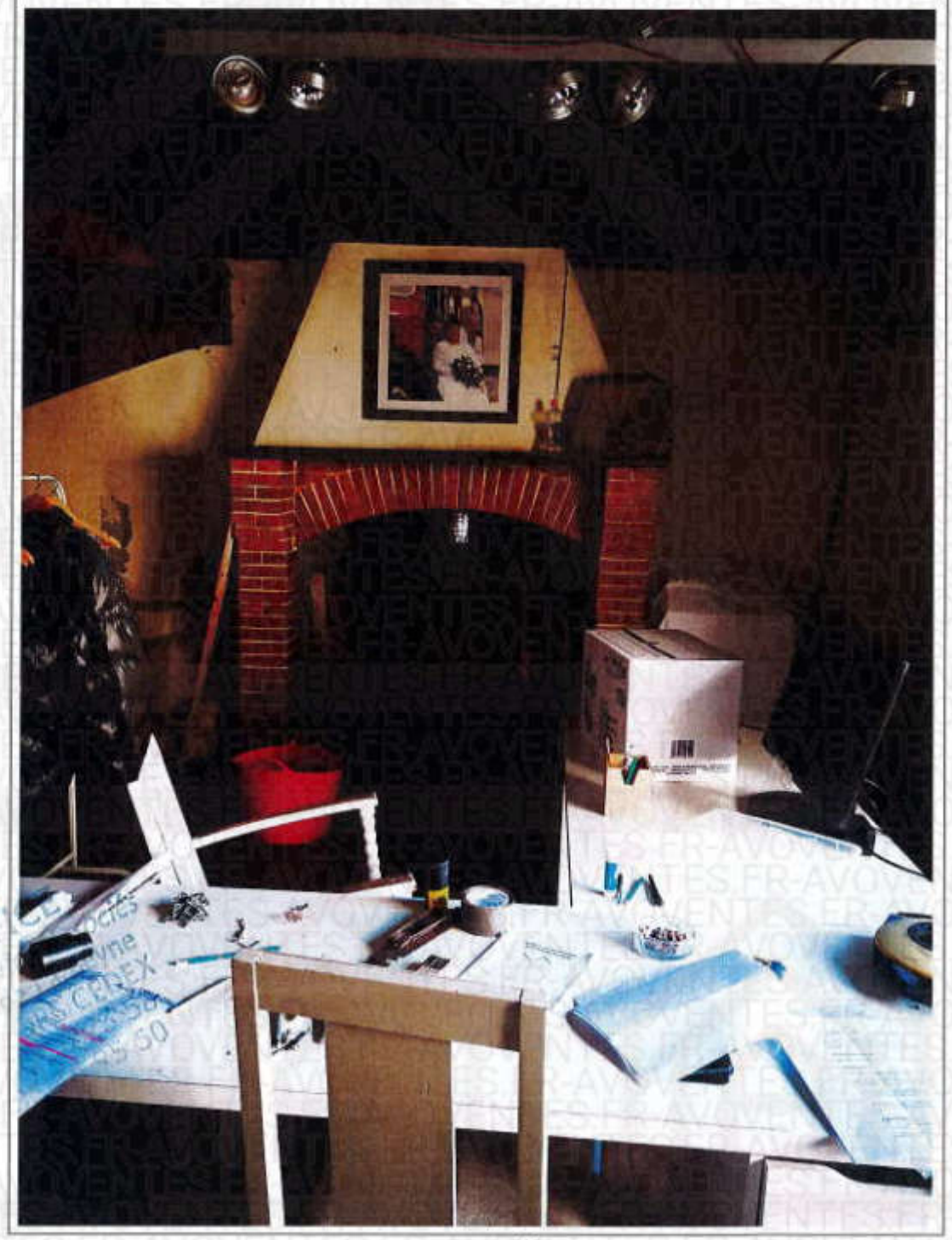
Il accueille une grande cheminée avec linteau et jambages en briquettes jointées contenant un insert.

La pièce située au rez-de-chaussée est équipée d'un évier à un bac en inox et son plafond est en poutres apparentes.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre ouvrant sur la rue.

Sol : carreaux de carrelage.

Murs : à l'état brut.



Il existe un escalier en bois tournant partant de la cuisine et menant vers l'étage.

Etage :

Il comprend deux pièces non aménagées et en travaux.



Des clichés photographiques sont tirés et annexés au présent procès-verbal descriptif.

En foi de quoi des présentes, j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif sur 25 pages pour servir et valoir ce que de droit.

***Philippe MONTAUBRIC***
***Huissier de Justice Associé***