DIVONA lex
CABINET D'AVOCATS

Maître Lynda TABART – 30 rue Louis Parazines - 46000 CAHORS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CAHORS
Par devant Madame le JUGE DE L'EXECUTION
Palais de Justice – Square de Verdun – 46000 CAHORS

JEUDI 6 JUILLET 2023 à 9 H

Lot 1 : maison en pierres avec jardin et piscine

Située à DEGAGNAC (Lot)

Mise à prix : 42.000 €

Lot 2 : maisons de ville et granges en travaux

Situées à SALVIAC (Lot)

Mise à prix : 20.000 €

DESCRIPTION :

Lot n° 1 : maison d'habitation en pierres avec piscine et jardin arboré clôturé situés « Mas Rouge », hameau de la commune de **DEGAGNAC (Lot),** cadastrés **section B n° 1754, 1772, 1774 et 1776** d'une contenance totale de 27a 98ca.

La maison comprend au rez-de-chaussée : terrasse, cuisine, salon avec cheminée en pierre, salle de bain et chambre, et à l'étage : trois chambres, un dressing et des toilettes ; piscine et abri à proximité de la maison ;

Superficie habitable de la maison de DEGAGNAC selon Loi Carrez de 101,45 m²,

Lot n° 2 : deux maisons de ville et granges situées dans le bourg de la commune de **SALVIAC (Lot),** cadastrées **section D n° 147** d'une contenance totale de 2a 15ca.

La grange est en travaux. Jardin à l'arrière.

La première maison est en travaux (murs extérieurs essentiellement).

La seconde maison comprend au rez-de-chaussée une pièce habitable avec cheminée, et à l'étage deux pièces en travaux.

Superficie habitable du bien de SALVIAC de 53,10 m², la surface non comptabilisée de 201,57 m² correspond aux granges.

Les immeubles sont occupés par les saisis. (VOIR CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE)

VISITES : Le mercredi 14 juin 2023 à 10 heures à DEGAGNAC, et à 11 heures 30 à SALVIAC, après avoir pris rendez-vous en l'Etude de la SCP LEX OFFICE, Commissaire de Justice à CAHORS (Lot) – Tél. : 05.65.35.23.58.

POURSUIVANT :

Ayant pour avocat, **Maître Lynda TABART**, Avocat Associé exerçant au sein de la SCP DIVONA LEX, 30 rue Parazines à CAHORS (Lot).

LES ENCHERES NE PEUVENT ETRE PORTEES QUE PAR UN AVOCAT DU BARREAU DU LOT auquel il devra être remis une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros.

FRAIS EN SUS.

Me Lynda TABART

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

. Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CAHORS, Palais de Justice – Square de Verdun – 46000 CAHORS (n° 22/00005)
. Auprès de la S.C.P. d'AVOCATS DIVONA LEX, 30 rue Louis Parazines, 46000 CAHORS - (n° 210314) - Tél. : 05 65 35 91.97 - mail : l.tabart@divonalex.fr
. sur le site : avoventes.fr