



**ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX ET PRODUITS  
CONTENANT DE L'AMIANTE  
AVANT VENTE DANS LES IMMEUBLES BATIS**

Art. L271-4 à L271-6 du code de la construction et de l'habitation Art. R 1334-13et14 Art. 1334-20et 21 à R  
1334-23-24-29 et R 1337-2 à R 1337-5 et Annexe13.9 du code de la santé publique

Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011- Arrêtés du 12 décembre 2012 modifié par l'arrêté du 26 juin 2013

Norme NF X 46-020 du 5 aout 2017

LISTES A ET B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE

| Date de la visite                            |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° de dossier :<br><b>2026-05 TCA N° 404</b> | Date d'intervention : 19/05/2026<br>Date de création du dossier: 19/05/2026<br>Date de la commande : 19/05/2026<br>Date de la visite : 19/05/2026 |

| Renseignements relatifs au bien                          |                                 |                                  |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Propriétaire                                             | Photo générale (le cas échéant) | Commanditaire                    |
| Nom - Prénom : TCA                                       |                                 | Nom - Prénom : TCA               |
| Adresse : 19 Rue Félix Le Dantec                         |                                 | Adresse : 19 Rue Félix Le Dantec |
| CP - Ville : 29200 BREST                                 |                                 | CP - Ville : 29200 BREST         |
| Lieu d'intervention : 19 Rue Félix Le Dantec 29200 BREST |                                 | N° de commande :                 |

| Désignation du diagnostiqueur                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom et Prénom : AVOVENTES AVOVENTES<br>N° certificat : CPDI 6449 VERSION 006<br>expire 16/06/2029<br>Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :<br>Icert Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K -<br>35760 Saint-Grégoire | Assurance : AXA France IARD SA - Courtier A2C<br>Brest<br>N° : 10260892404<br>Adresse : 10 rue de Tunisie<br>CP - Ville : 29200 BREST |

### Conclusion

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport - il n'a pas été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Si certains locaux restent non visités et/ou certaines parties de l'immeuble restent inaccessibles, il conviendra de réaliser les investigations complémentaires figurant au paragraphe 1.c.

Voir Tableau ci-après « résultats détaillés du repérage » et préconisations.

L'opérateur de repérage mentionne la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

*Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité, annexes incluses*

### Recommandation(s) (liste A et B)

Matériaux liste A : Aucune

Matériaux liste B : Aucune

## Sommaire

|                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. SYNTHESSES</b>                                                                        | <b>4</b>  |
| a. Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante | 4         |
| b. Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante | 4         |
| c. Investigations complémentaires à réaliser                                                | 5         |
| <b>2. MISSION</b>                                                                           | <b>5</b>  |
| a. Objectif                                                                                 | 5         |
| b. Références réglementaires                                                                | 6         |
| c. Laboratoire d'analyse                                                                    | 6         |
| d. Rapports précédents                                                                      | 6         |
| <b>3. DÉSIGNATION DU ou DES IMMEUBLES BATIS</b>                                             | <b>6</b>  |
| <b>4. LISTE DES LOCAUX VISITES</b>                                                          | <b>8</b>  |
| <b>5. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE</b>                                                   | <b>9</b>  |
| <b>6. SIGNATURES ET INFORMATIONS DIVERSES</b>                                               | <b>11</b> |
| <b>7. ELEMENTS D'INFORMATIONS</b>                                                           | <b>12</b> |
| <b>8. SCHÉMA DE LOCALISATION</b>                                                            | <b>13</b> |
| <b>9. GRILLES D'ÉVALUATION</b>                                                              | <b>11</b> |
| <b>10. CERTIFICAT DE COMPETENCE</b>                                                         | <b>16</b> |
| <b>11. ATTESTATION D'ASSURANCE</b>                                                          | <b>16</b> |
| <b>12. ACCUSE DE RECEPTION</b>                                                              | <b>17</b> |

## 1. SYNTHESES

### a. Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante

| Date de chaque repérage | Type de repérage | Matériau ou produit | Désignation | Etat de conservation (1) | Mesures obligatoires associées (évaluation périodique, mesure d'empoussièrement, ou travaux de retrait ou confinement) |
|-------------------------|------------------|---------------------|-------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19/05/2026              | Sans objet       | Aucun               |             |                          |                                                                                                                        |

En fonction du résultat de la grille flocages, calorifugeage, faux plafonds (PRECONISATIONS : article R 1334-27/28/29 du Code de la Santé Publique) :

1 = Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation 2 = Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement 3 = Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement.

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| Pour information : Liste A mentionnée à l'art. R.1334-20 |
| <b>COMPOSANT A SONDER OU A VERIFIER</b>                  |
| Flocages                                                 |
| Calorifugeages                                           |
| Faux plafonds                                            |

### b. Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante

| Date de chaque repérage | Type de repérage | Matériau ou produit | Désignation | Etat de conservation (1) | Mesures obligatoires (2) |
|-------------------------|------------------|---------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 19/05/2026              | Sans objet       | Aucun               |             |                          |                          |

(1) Et (2) Matériaux liste B : l'état de conservation est défini par un résultat « EP, AC1 ou AC2 en application de grilles d'évaluations définies réglementairement.

EP : Evaluation périodique

AC1 : Action corrective de 1<sup>er</sup> niveau

AC2 : Action corrective de 2<sup>ème</sup> niveau

| Pour information : Liste B mentionnée à l'article R. 1334-21                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMPOSANTS DE LA CONSTRUCTION                                                                                                                                               | PARTIE DU COMPOSANT A VERIFIER OU A SONDER                                                                                                                                                                         |
| <b>1. Parois verticales intérieures</b><br>Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.    | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie amiante-ciment) et entourage de poteaux (carton amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloison. |
| <b>2. Planchers et plafonds</b><br>Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres Planchers                                                                             | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés Dalles de sol                                                                                                                                                          |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b><br>Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets et volets coupe-feu Portes coupe-feu Vides ordures | Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.                                                                                                              |

Audit énergétique - Amiante - DPE - Plomb - Parasitaire - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P.

CABINET NICOLAS - 5 Rue de Lyon 29200 BREST - 02.98.45.33.33 / 07.69.40.97.40 - nicolasdiag29@orange.fr - Siret 822 359 675 000

Assurance : AXA France IARD SA - Courtier A2C Brest N° de contrat 10260892404

Certification CPDI délivrée par ICERT n°1102 et ICERT n°6449 et LCP n°2442

Numéro de dossier : 2026-05 TCA N° 404 - Page 4 sur 18

#### 4. Éléments extérieurs

Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.

Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composite, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.  
Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).  
Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

### c. **Investigations complémentaires à réaliser**

Certains locaux restant non visités et/ou certaines parties de l'immeuble restant inaccessibles, les obligations réglementaires du propriétaire prévues aux articles R. 1334-15 à R. 1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12 décembre 2012

| Locaux et ouvrages non visités, justifications |                    |                |
|------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| Locaux (1)                                     | Justifications (2) | Préconisations |
| Aucun                                          |                    |                |

| Ouvrages ou composants de la construction | Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder | Motif(s) | Investigations complémentaires | Motif non réalisation investigations complémentaires |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                           |                                                             |          |                                |                                                      |

(1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.

(2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.

## 2. MISSION

### a. **Objectif**

La prestation a pour objectif de réaliser l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante dont le propriétaire doit disposer lors « de la mise en vente de son immeuble ou de l'établissement du dossier technique amiante ».

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait que la mission de repérage des matériaux et produit contenant de l'amiante, s'applique aux composants de la construction directement visible et accessible sans investigation destructive. Les résultats de la présente mission ne peuvent être utilisés comme repérage préalable à la réalisation de travaux ou démolition de l'immeuble visité. Le présent constat ne porte que sur les parties privatives des lots concernés, s'agissant d'un immeuble en copropriété, il doit être joint à ce constat le rapport réalisé sur les parties communes de l'immeuble conformément à l'article R1334-15 du code de la Santé Publique.

La présente mission porte notamment sur le repérage de MPCA (matériaux ou produits contenant de l'amiante) intervenant dans certains composants voire équipements de la construction. Ces repérages sont faits au sens de la réglementation sans sondages destructifs, cependant certains éléments non démontables fendues, fissurées, perméables, peuvent parfois occulter des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont leur éventuelle présence ne peut être décelée qu'après sondage destructif (enlèvement de matière dont la remise en état demeurera à la charge du propriétaire). La réalisation, voire autorisation de ce ou ces sondages destructifs incombent au propriétaire et/ou donneur d'ordre nous ayant confié la présente mission. Il en est de même pour certains moyens complémentaires n'étant pas de notre ressort, et que nous vous aurions préalablement demandés.

La non mise à disposition de ces moyens ou autorisation complémentaires peut nous amener à formuler des exclusions de repérage. Sur ces « parties » exclues de notre mission de repérage amiante, le propriétaire n'est

pas exonéré de responsabilité pour le vice caché que pourrait constituer ultérieurement la présence avérée d'amiante.

## b. Références réglementaires

Pour plus d'informations vous pouvez consulter le site WEB suivant : **www.legifrance.gouv.fr**

Décret n° 2010 – 1200 du 11 octobre 2010 pris en application de l'article L 271-6 du code de la construction et de l'habitation,

Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis et modifiant le code de la santé publique (dispositions réglementaires)

Articles R 1334-15 à R 1334-18, articles R 1334-20 et R1334-21 du Code de la Santé Publique

Arrêté du 26 juin 2013 modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage et modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage.

Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 (Article L 1334-13 du code de la santé publique),

Notre inventaire porte spécifiquement sur les matériaux et produits définis dans le PROGRAMME DE REPERAGE DE L'AMIANTE dans les matériaux ou produits mentionnés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique.

## c. Laboratoire d'analyse

Conformément aux dispositions de l'article R. 1334-24 du code de la santé publique, les analyses des échantillons de matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité.

Analyses réalisées par : ITGA rue Terre Adélie - Bât R - Parc Edonia 35768 SAINT GREGOIRE CEDEX - N° accréditation : 1-0913 Valide jusqu'au : 31/10/2016

## d. Rapports précédents

Les rapports précédents relatifs à l'amiante qui nous ont été remis avant la visite sont :

| Numéro de référence du rapport de repérage | Date du rapport | Nom de la société et de l'opérateur de repérage | Objet du repérage et principales conclusions |
|--------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Aucun                                      |                 |                                                 |                                              |

Lors de notre visite, il nous a été remis les bulletins de caractérisation des matériaux et produits suivants :

Aucun

Notre rapport prend en compte les documents techniques fournis en l'état.

Les synthèses des rapports précédents qui nous ont été fournies sont les suivantes :

Aucune

## 3. DÉSIGNATION DU ou DES IMMEUBLES BATIS

| Description du site |
|---------------------|
|---------------------|

Audit énergétique - Amiante - DPE - Plomb - Parasitaire - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P.

CABINET NICOLAS - 5 Rue de Lyon 29200 BREST - 02.98.45.33.33 / 07.69.40.97.40 - nicolasdiag29@orange.fr - Siret 822 359 675 000

Assurance : AXA France IARD SA - Courtier A2C Brest N° de contrat 10260892404

Certification CPDI délivrée par ICERT n°1102 et ICERT n°6449 et LCP n°2442

Numéro de dossier : 2026-05 TCA N° 404 - Page 6 sur 18

Propriétaire du ou des bâtiments

Nom ou raison sociale : TCA  
Adresse : 19 Rue Félix Le Dantec  
Code Postal : 29200  
Ville : BREST

Périmètre de la prestation

Dans le cadre de cette mission, l'intervenant a examiné uniquement les locaux et les volumes auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité.

Département :  
Commune : BREST  
Adresse : 19 Rue Félix Le Dantec  
Code postal : 29200  
Type de bien : Habitation (parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)  
Appartement  
Référence cadastrale : Non communiquée(s)  
Lots du bien : NC  
Nombre de niveau(x) :  
Nombre de sous-sol :  
Année de construction :

Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite

Pas d'accompagnateur

Document(s) remi(s)

Aucun

#### 4. LISTE DES LOCAUX VISITES

| Pièces         | Sol                 | Murs                 | Plafonds             | Autres | Etage      | Bâtiment | Photo |
|----------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------|------------|----------|-------|
| Entrée         | Carrelage :<br>Brut | Plâtre :<br>Peinture | Plâtre :<br>Peinture |        | 4ème étage |          |       |
| Cuisine        | Carrelage :<br>Brut | Plâtre :<br>Peinture | Plâtre :<br>Peinture |        | 4ème étage |          |       |
| Salle de bains | Carrelage :<br>Brut | Carrelage :<br>Brut  | Plâtre :<br>Peinture |        | 4ème étage |          |       |
| wc             | Carrelage :<br>Brut | Plâtre :<br>Peinture | Plâtre :<br>Peinture |        | 4ème étage |          |       |
| Pièce de vie   | Carrelage :<br>Brut | Plâtre :<br>Peinture | Plâtre :<br>Peinture |        | 4ème étage |          |       |

- (1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.  
(2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clés absentes etc...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.

Audit énergétique - Amiante - DPE - Plomb - Parasitaire - Carrez/Boulin - Gaz - Electricité - E.R.P.

CABINET NICOLAS - 5 Rue de Lyon 29200 BREST - 02.98.45.33.33 / 07.69.40.97.40 - nicolasdiag29@orange.fr - Siret 822 359 675 000

Assurance : AXA France IARD SA - Courtier A2C Brest N° de contrat 10260892404

Certification CPDI délivrée par ICERT n°1102 et ICERT n°6449 et ICP n°2442

Numéro de dossier : 2026-05 TCA N° 404 - Page 8 sur 18

## 5. RESULTATS DETAILS DU REPERAGE

Le résultat de l'analyse des échantillons prélevés ou reconnaissance visuelle fait apparaître :

| Désignation       | Composant de la construction | Parties du composant vérifiées | N° de prélèvement ou d'identification | Méthode analyse | Présence amiante |     | Flocages, calorifugeage, Faux-plafonds |               | Autres matériaux |               | Photos |
|-------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------|-----|----------------------------------------|---------------|------------------|---------------|--------|
|                   |                              |                                |                                       |                 | Cuil             | Non | Grille N°                              | Résultats (1) | Grille N°        | Résultats (2) |        |
| Entrée            |                              |                                | Aucun prélèvement                     |                 |                  | Non |                                        |               |                  |               |        |
| Cuisine           |                              |                                |                                       |                 |                  | Non |                                        |               |                  |               |        |
| Salle de bains WC |                              |                                |                                       |                 |                  | Non |                                        |               |                  |               |        |
| Pièce de vie      |                              |                                |                                       |                 |                  | Non |                                        |               |                  |               |        |

En application des dispositions de l'article R. 1334-27

(1) En fonction du résultat de la grille flocages, calorifugeage, faux plafonds :

**1 =** Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation **2 =** Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement **3 =** Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement.

En application de l'article 5 de l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B

(2) En fonction du résultat de la grille autres produits et matériaux :

**EP = Evaluation périodique :**

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et le cas échéant que leur protection demeure en bon état de conservation
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer)

**AC1 = Action corrective de premier niveau :**

- a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que le cas échéant, leur protection demeure en bon état de conservation.

**AC2 = Action corrective de second niveau :**

Audit énergétique - Amiante - DPE - Plomb - Parasitaire - Carrez/Boulin - Gaz - Electricité - E.R.P.

CABINET NICOLAS - 5 Rue de Lyon 29200 BREST - 02 98 45 33 33 / 07 69 40 97 40 - nicolasdiag29@orange.fr - Siret 822 359 675 000

Assurance : AXA France IARD SA - Courtier A2C Brest N° de contrat 10260892404

Certification CPDI délivrée par ICERT n°1102 et ICERT n°6449 et ICP n°2442

Numéro de dossier : 2026-05 TCA N° 404 - Page 9 sur 18

**DIAGNOSTIC TECHNIQUE  
AMIANTE AVANT VENTE**

Rapport n° : 2026-05 TCA N° 404  
Date : 04/07/2026  
Page : 10/18

- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter : voir condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante ;
- b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

Audit énergétique - Amiante - DPE - Plomb - Parasitaire - Carrez/Boulin - Gaz - Electricité - E.R.P.

CABINET NICOLAS - 5 Rue de Lyon 29200 BREST - 02 98 45 33 33 / 07 69 40 97 40 - nicolasdiag29@orange.fr - Siret 822 359 675 000

Assurance : AXA France IARD SA - Courtier A2C Brest N° de contrat 10260892404

Certification CPDI délivrée par ICERT n°1102 et ICERT n°6449 et ICP n°2442

Numéro de dossier : 2026-05 TCA N° 404 - Page 10 sur 18

## 6. SIGNATURES ET INFORMATIONS DIVERSES

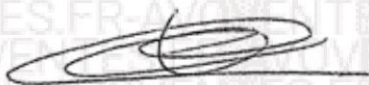
Je soussigné, **AVOVENTES AVOVENTES** déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par Icert pour la spécialité : AMIANTE  
Cette information est vérifiable auprès de : Icert Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire

Je soussigné, **AVOVENTES AVOVENTES** diagnostiqueur pour l'entreprise Cabinet NICOLAS dont le siège social est situé à BREST.  
Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

**Intervenant :** **AVOVENTES AVOVENTES**

**Fait à :** BREST

**Le :** 04/07/2026



## 7. ELEMENTS D'INFORMATIONS

Liste A : Art R. 1334-27 à R 1334-29-3 du code de la Santé Publique.

Le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R. 1334-20 du code de la Santé Publique selon les modalités suivantes :

1° L'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception ;

2° La mesure d'empoussièrément dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R. 1334-25 du code de la santé publique dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrément au propriétaire contre accusé de réception ;

3° Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29 du code de la santé publique.

Liste B : Alinéas 1° et 2° A de l'article R. 1334-29-7 du code de la Santé Publique.

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales). L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante. Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation. Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit. En cas de présence d'amiante, avertir toutes les personnes pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux contenant de l'amiante (ou sur les matériaux les recouvrant ou les protégeant). Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)

## 8. SCHÉMA DE LOCALISATION

## 9. GRILLE(S) D'EVALUATION

Aucune

Audit énergétique - Amiante - DPE - Plomb - Parasitaire - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P.

CABINET NICOLAS - 5 Rue de Lyon 29200 BREST - 02.98.45.33.33 / 07.69.40.97.40 - nicolasdiag29@orange.fr - Siret 822 359 675 000

Assurance : AXA France IARD SA - Courtier A2C Brest N° de contrat 10260892404

Certification CPDI délivrée par ICERT n°1102 et ICERT n°6449 et LCP n°2442

Numéro de dossier : 2026-05 TCA N° 404 - Page 14 sur 18

**Annexe : photos(s)**

Audit énergétique - Amiante - DPE - Plomb - Parasitaire - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P.

CABINET NICOLAS - 5 Rue de Lyon 29200 BREST - 02.98.45.33.33 / 07.69.40.97.40 - nicolasdiag29@orange.fr - Siret 822 359 675 000

Assurance : AXA France IARD SA - Courtier A2C Brest N° de contrat 10260892404

Certification CPDI délivrée par ICERT n°1102 et ICERT n°6449 et LCP n°2442

Numéro de dossier : 2026-05 TCA N° 404 - Page 15 sur 18

## 10. CERTIFICAT DE COMPETENCE



### Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier



certificat de compétences diagnostiqueur immobilier

N° CPDI6449 Version 006

Je soussigné, **AVOVENTES**, Responsable activités certifications d'I. Cert, atteste que :

Est certifié **AVOVENTES** (DR 06), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|                      |                                                                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention (1)<br>Date d'effet : 17/06/2022 - Date d'expiration : 16/06/2029                                                |
| DPE individuel       | Diagnostic de performance énergétique sans mention ; DPE individuel (2)<br>Date d'effet : 22/12/2022 - Date d'expiration : 21/12/2029 |
| Electricité          | Etat de l'installation intérieure électrique (1)<br>Date d'effet : 30/05/2022 - Date d'expiration : 29/05/2029                        |
| Gaz                  | Etat de l'installation intérieure gaz (1)<br>Date d'effet : 17/06/2022 - Date d'expiration : 16/06/2029                               |
| Plomb                | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1)<br>Date d'effet : 20/07/2022 - Date d'expiration : 19/07/2029                     |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée en scannant

le QR code ou à l'adresse suivante : <https://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr/>

Valable à partir du 31/03/2026.

**AVOVENTES**

Responsable activités certifications d'I. Cert

(1) Arrêté du 30 juillet 2024 relatif aux critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic technique, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les entités agréées aux organismes de certification.  
(2) Arrêté du 28/04/2025 relatif aux critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les entités agréées aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 relatif aux critères de certification des diagnostiqueurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes  
Diagnostiqueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I. Cert - Immeuble Pentagone 2 - 6 rue d'Ouessant  
35760 Saint-Gregoire



CPE Di FR 11 rev23

## 11. ATTESTATION D'ASSURANCE

### Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES



### Assurance et Banque

ATTESTATION

CBT NICOLAS LTD  
5 RUE DE LYON  
29200 BREST FR

### COURTIER

A2C BREST

10 RUE DE TUNISIE

29200 BREST

Tél

02 98 45 33 33

Email

nicolasdiag29@orange.fr

Po

### Vos références :

Contrat n° 10260892404

Client n° 0639790420

AXA France IARD, atteste que :

CBT NICOLAS LTD  
5 RUE DE LYON  
29200 BREST

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10260892404 ayant pris effet le 01/04/2023 garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile encourue du fait de l'exercice du fait de l'activité suivante :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasse de l'Ancre - 92727 Nanterre Cedex 722 025 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR-14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



1/2

## 12. ACCUSE DE RECEPTION

(à compléter, signer et à nous retourner dès réception de votre rapport de repérage amiante à Cabinet NICOLAS)

Je soussigné (e) TCA propriétaire d'un bien immobilier situé à 19 Rue Félix Le Dantec 29200 BREST accuse bonne réception du rapport de repérage amiante provenant de la société Cabinet NICOLAS (mission effectuée le 19/05/2026).

J'ai bien pris connaissance des informations présentes dans ce rapport de repérage et notamment des conclusions.

Nom et prénom :

Fait à :

Le :

Signature (précédée de la mention « Lu et approuvé »).