



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : 2026-05 TCA N° 404	Date de commande : 19/05/2026 Date de visite : 19/05/2026
--	--

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : **19 Rue Félix Le Dantec 29200 BREST**
Nature du bien : **Appartement**
Etage : **4ème Etage N° 404**
Lot(s) : **NC**
Date de construction : **Avant 1949**

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : **TCA**
Adresse : **19 Rue Félix Le Dantec**
Code Postal : **29200 BREST**

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)	Hors carrez
Entrée	1.69	
Cuisine	2.93	
Salle de bains wc	3.65	
Pièce de vie	12.00	

4 - Superficie privative totale du lot : **20.27 m²**

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m²)
-------------------	--------------------------------

6 - Superficie annexe totale du lot : 0 m²

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : AVOVENTES AVOVENTES

Fait à : BREST

Le : 04/07/2026

