



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier :
2026-05 TCA N° 403

Date de commande : **19/05/2026**
Date de visite : **19/05/2026**

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : **19 Rue Félix Le Dantec 29200 BREST**
Nature du bien : **Appartement**
Etage : **4ème Etage N°403**
Lot(s) : **NC**
Date de construction : **Avant 1949**

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : **TCA**
Adresse : **19 Rue Félix Le Dantec**
Code Postal : **29200 BREST**

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)	Hors carrez
Salle d'eau wc	3.10	
Cuisine	8.40	
Entrée	1.72	
Pièce de vie	12.46	

4 - Superficie privative totale du lot : **25.68 m²**

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Audit énergétique - Amiante - DPE - Plomb - Parasitaire - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P.
CABINET NICOLAS - 5 Rue de Lyon 29200 BREST - 02.98.45.33.33 / 07.69.40.97.40 - nicolasdiag29@orange.fr - Siret 822 359 675 000
Assurance : AXA France IARD SA - Courtier A2C Brest N° de contrat 10260892404
Certification CPDI délivrée par ICERT n°1102 et ICERT n°6449 et LCP n°2442
Numéro de dossier : 2026-05 TCA N° 403 - Page 1 sur 2

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m²)

6 - Superficie annexe totale du lot : 0 m²

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : AVOVENTES AVOVENTES

Fait à : **BREST**

Le : **04/07/2026**

