



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier :
2026-05 TCA N° 41

Date de commande : **19/05/2026**
Date de visite : **19/05/2026**

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : **19 Rue Félix Le Dantec 29200 BREST**
Nature du bien : **Appartement**
Etage : **R+4 N° 41**
Lot(s) : **NC**
Date de construction :

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : **TCA**
Adresse : **19 Rue Félix Le Dantec**
Code Postal : **29200 BREST**

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)	Hors carrez
Entrée	4.10	
Salle de bains wc	5.30	
Cuisine	10.34	
Pièce de vie	11.24	

4 - Superficie privative totale du lot : **30.98 m²**

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m²)

6 - Superficie annexe totale du lot : 0 m²

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : AVOVENTES AVOVENTES

Fait à : BREST

Le : 04/07/2026

