

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

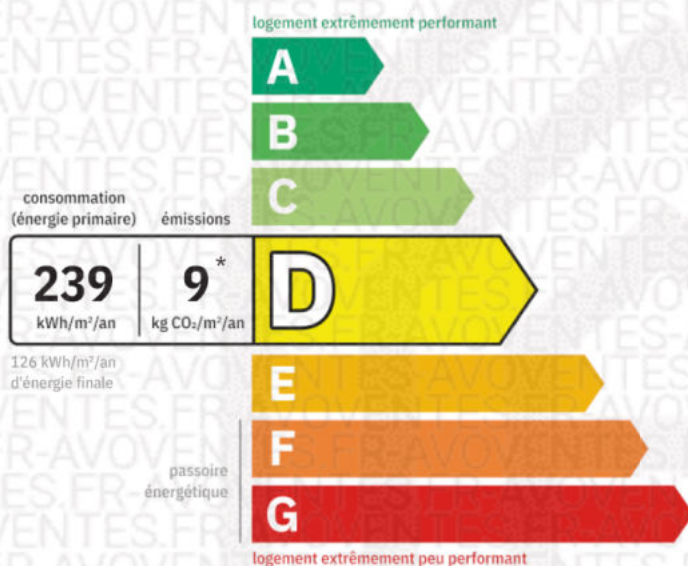
n° : 2629E1665004Y  
établi le : 20/06/2026  
valable jusqu'au : 19/06/2036

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

dossier n° : 2026-05 TCA N° 301  
adresse : **19 Rue Félix Le Dantec 29200 BREST**  
type de bien : Appartement  
année de construction : Avant 1949  
surface de référence : **31.45m²**  
propriétaire : TCA  
adresse : 19 Rue Félix Le Dantec 29200 BREST

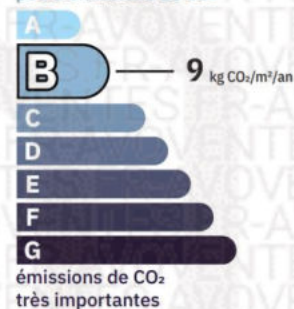
étage : 3ème Etage  
porte :  
lot n° :

## Performance énergétique et climatique



### \* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 283 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1466 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) O\_AppartCollectif



entre **900€** et **1260€** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

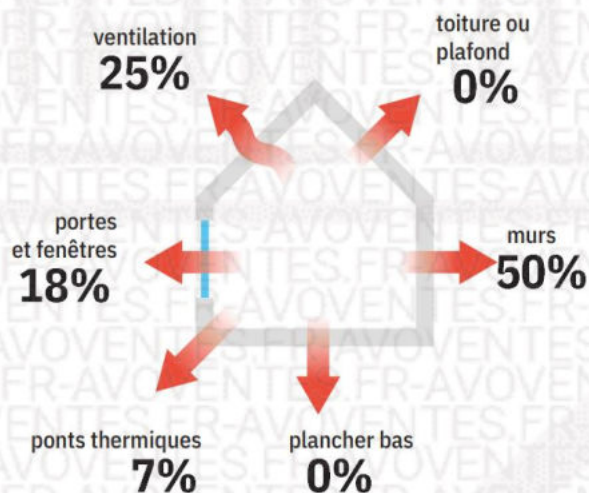
**Comment réduire ma facture d'énergie ?**  
voir p.3

Informations diagnostiqueur  
**Cabinet NICOLAS**  
5 rue de Lyon,  
29200 BREST  
N° SIRET : 822 359 675 000  
diagnostiqueur : AVOVENTES

tel : 02 98 45 33 33  
email : nicolasdiag29@orange.fr  
n° de certification : CPDI1102  
org.de certification : Icert

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou d'une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



## Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux



géothermie

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage                                                                                                  |                                                                                               | consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) |  répartition des dépenses |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage            |  électricité | 4651 (2448 é.f.)                                    | entre 520€ et 720€                                    |  58%                      |
|  eau chaude sanitaire |  électricité | 2783 (1465 é.f.)                                    | entre 370€ et 510€                                    |  40%                      |
|  refroidissement      |                                                                                               | 0 (0 é.f.)                                          | entre 0€ et 0€                                        | 0%                                                                                                           |
|  éclairage            |  électricité | 113 (59 é.f.)                                       | entre 10€ et 30€                                      | 2%                                                                                                           |
|  auxiliaire           |                                                                                               | 0 (0 é.f.)                                          | entre 0€ et 0€                                        | 0%                                                                                                           |
| énergie totale pour les usages recensés :                                                              |                                                                                               | 7 547 kWh<br>(3 972 kWh é.f.)                       | entre 900€ et 1 260 €<br>par an                       |                                                                                                              |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 58ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est -28% sur votre facture **soit -156€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

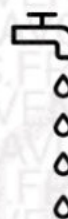
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation,**  
**température recommandée en été → 28°C**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 58ℓ/jour**  
**d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

**23ℓ consommés en moins par jour,**  
**c'est -22% sur votre facture soit -73€ par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                     | description                                                                                                                                                                                                                         | isolation           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  murs              | Murs Sud, Nord en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur l'extérieur, non isolé<br>Murs Ouest en briques creuses donnant sur circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur, non isolé | <b>insuffisante</b> |
|  plancher bas      | Pas de plancher déperditif                                                                                                                                                                                                          | <b>très bonne</b>   |
|  toiture/plafond   | Pas de plafond déperditif                                                                                                                                                                                                           | <b>très bonne</b>   |
|  portes et fenêtre | Portes en bois opaque pleine<br>Fenêtres battantes pvc, double vitrage et volets roulants pvc (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$ )<br>Fenêtres battantes pvc et double vitrage                                                   | <b>moyenne</b>      |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                          | description                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage              | Installation de chauffage seul classique (système individuel)<br>Générateur à effet joule direct (Année: 2010, Energie: Electricité)<br>Emetteur(s): Convecteur électrique NFC, NF** et NF*** |
|  pilotage             | Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur                                                                    |
|  eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue installé en 2010, non bouclé, de type accumulé (système individuel)                                                              |
|  climatisation        |                                                                                                                                                                                               |
|  ventilation          | Ventilation par ouverture des fenêtres                                                                                                                                                        |

**Recommandations de gestion et d'entretien des équipements**

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

**type d'entretien****ventilation**

Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes.

**éclairage**

Nettoyer les ampoules et luminaires.

**isolation**

Faire vérifier les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

## Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux à envisager montant estimé : 16320 à 22090€

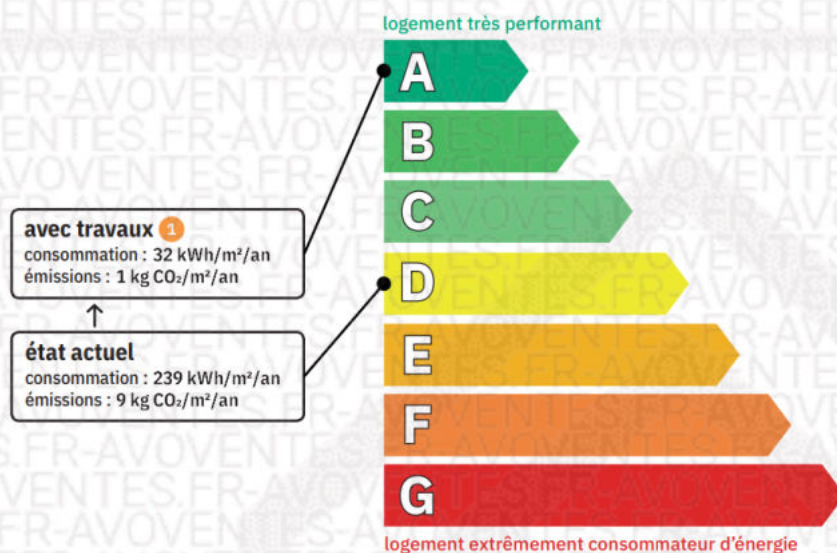
| lot                                                                                                      | description                                                                                   | performance recommandée |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  murs                   | label Effinergie : ITI R >= 4.5 pour tout type d'isolation                                    |                         |
|  portes et fenêtres     | Installation de fenêtres triple vitrage VPE 4/20/4 avec remplissage Argon et retour d'isolant |                         |
|  portes et fenêtres     | Installation de portes toutes menuiseries isolées avec double vitrage et retour d'isolant     |                         |
|  ventilation           | Installation d'un puits climatique avec échangeur                                             |                         |
|  eau chaude sanitaire | Installation d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extrait avec panneaux thermiques        |                         |

## Commentaires :

Aucun commentaire utile sur les recommandations

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

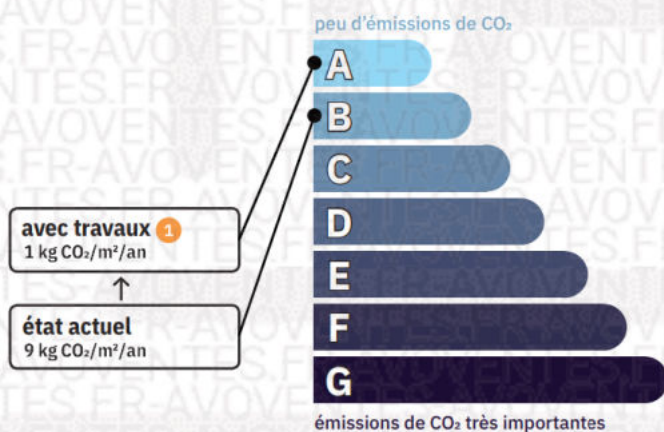
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



## Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Icert,  
Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire

référence du logiciel validé : WinDPE v3  
référence du DPE : 2026-05 TCA N° 301  
date de visite du bien : 19/05/2026  
invariant fiscal du logement : Non communiqué  
référence de la parcelle cadastrale : Non communiquée(s)  
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 2025.11.1.0)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
Néant

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Aucun élément pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles n'a été relevé.

#### généralités

| donnée d'entrée              | origine de la donnée | valeur renseignée                 |
|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| département                  | 📍 Observé/mesuré     | 29200                             |
| altitude                     | 📶 données en ligne   | 50m                               |
| type de bien                 | 📍 Observé / mesuré   | Appartement en immeuble collectif |
| année de construction        | ≈ Estimé             | Avant 1949                        |
| période de construction      | ≈ Estimé             | De 1948 à 1974                    |
| surface de référence du bien | 📍 Observé / mesuré   | 31.45m²                           |
| surface de l'immeuble        | 📍 Observé / mesuré   | m²                                |
| nombre de niveaux            | 📍 Observé / mesuré   | 1                                 |
| hauteur moyenne sous plafond | 📍 Observé / mesuré   | 2.50m                             |

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

|                              |                                     |                  |                                                                   |
|------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
| mur 1                        | référence pour les ponts thermiques |                  | Mur 1                                                             |
|                              | surface totale (m²)                 | 🔍 Observé/mesuré | 14.42                                                             |
|                              | surface opaque (m²)                 | 🔍 Observé/mesuré | 9.94 (surface des menuiseries déduite)                            |
|                              | type                                | 🔍 Observé/mesuré | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                              | épaisseur moyenne (cm)              | 🔍 Observé/mesuré | 50 et -                                                           |
|                              | isolation                           | 🔍 Observé/mesuré | Non                                                               |
|                              | inertie                             | 🔍 Observé/mesuré | Lourde                                                            |
|                              | orientation                         | 🔍 Observé/mesuré | Sud                                                               |
|                              | mitoyenneté                         | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure                                                  |
|                              | coefficient de déperdition (b)      | Méthode 3CL      | 1                                                                 |
| mur 2                        | référence pour les ponts thermiques |                  | Mur 2                                                             |
|                              | surface totale (m²)                 | 🔍 Observé/mesuré | 10.08                                                             |
|                              | surface opaque (m²)                 | 🔍 Observé/mesuré | 9.33 (surface des menuiseries déduite)                            |
|                              | type                                | 🔍 Observé/mesuré | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                              | épaisseur moyenne (cm)              | 🔍 Observé/mesuré | 50 et -                                                           |
|                              | isolation                           | 🔍 Observé/mesuré | Non                                                               |
|                              | inertie                             | 🔍 Observé/mesuré | Lourde                                                            |
|                              | orientation                         | 🔍 Observé/mesuré | Nord                                                              |
|                              | mitoyenneté                         | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure                                                  |
|                              | coefficient de déperdition (b)      | Méthode 3CL      | 1                                                                 |
| mur 3                        | référence pour les ponts thermiques |                  | Mur 3                                                             |
|                              | surface totale (m²)                 | 🔍 Observé/mesuré | 8.4                                                               |
|                              | surface opaque (m²)                 | 🔍 Observé/mesuré | 6.8 (surface des menuiseries déduite)                             |
|                              | type                                | 🔍 Observé/mesuré | Murs en briques creuses                                           |
|                              | épaisseur moyenne (cm)              | 🔍 Observé/mesuré | 15 et -                                                           |
|                              | isolation                           | 🔍 Observé/mesuré | Non                                                               |
|                              | inertie                             | 🔍 Observé/mesuré | Lourde                                                            |
|                              | orientation                         | 🔍 Observé/mesuré | Ouest                                                             |
|                              | type de local non chauffé           | 🔍 Observé/mesuré | Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur      |
|                              | surface A <sub>iu</sub>             | 🔍 Observé/mesuré | 30                                                                |
| porte 1<br>(Porte sur Mur 3) | isolation A <sub>iu</sub>           | 🔍 Observé/mesuré | Non                                                               |
|                              | surface A <sub>ue</sub>             | 🔍 Observé/mesuré | 15                                                                |
|                              | isolation A <sub>ue</sub>           | 🔍 Observé/mesuré | Non                                                               |
|                              | coefficient de déperdition (b)      | Méthode 3CL      | 0.4                                                               |
|                              | référence pour les ponts thermiques |                  | Porte 1                                                           |
|                              | nombre                              | 🔍 Observé/mesuré | 1                                                                 |
|                              | surface                             | 🔍 Observé/mesuré | 1.60                                                              |
|                              | type                                | 🔍 Observé/mesuré | Porte en bois opaque pleine                                       |
|                              | largeur du dormant                  | 🔍 Observé/mesuré | 5                                                                 |
|                              | localisation                        | 🔍 Observé/mesuré | Au nu intérieur                                                   |

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

|                                          |                                          |                  |                                                                           |
|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| porte 1<br>(Porte sur Mur 3)<br>(suite)  | retour isolant                           | ⌚ Observé/mesuré | Sans retour                                                               |
|                                          | mur affilié                              | ⌚ Observé/mesuré | Mur 3 - Murs en briques creuses                                           |
|                                          | type de local non chauffé                | ⌚ Observé/mesuré | Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur              |
|                                          | surface Aiu                              | ⌚ Observé/mesuré | 30                                                                        |
|                                          | isolation Aiu                            | ⌚ Observé/mesuré | Non                                                                       |
|                                          | surface Aue                              | ⌚ Observé/mesuré | 15                                                                        |
|                                          | isolation Aue                            | ⌚ Observé/mesuré | Non                                                                       |
|                                          | coefficient de déperdition (b)           | Méthode 3CL      | 0.4                                                                       |
|                                          | référence pour les ponts thermiques      |                  | Fenêtre 1                                                                 |
|                                          | nombre                                   | ⌚ Observé/mesuré | 2                                                                         |
|                                          | surface                                  | ⌚ Observé/mesuré | 2.24                                                                      |
|                                          | type                                     | ⌚ Observé/mesuré | Menuiserie Pvc                                                            |
|                                          | largeur du dormant                       | ⌚ Observé/mesuré | 5                                                                         |
|                                          | localisation                             | ⌚ Observé/mesuré | En tunnel                                                                 |
|                                          | retour isolant                           | ⌚ Observé/mesuré | Sans retour                                                               |
|                                          | type de paroi                            | ⌚ Observé/mesuré | Fenêtres battantes                                                        |
|                                          | type de vitrage                          | ⌚ Observé/mesuré | Double vitrage                                                            |
|                                          | étanchéité                               | ⌚ Observé/mesuré | Présence de joint                                                         |
|                                          | fenêtres / baie 1<br>(Fenêtre sur Mur 1) |                  |                                                                           |
|                                          | inclinaison                              | ⌚ Observé/mesuré | Vertical                                                                  |
| fenêtres / baie 2<br>(Fenêtre sur Mur 2) | épaisseur lame d'air                     | ⌚ Observé/mesuré | 6                                                                         |
|                                          | remplissage                              | ⌚ Observé/mesuré | Air sec                                                                   |
|                                          | type de volets                           | ⌚ Observé/mesuré | Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)                           |
|                                          | orientation                              | ⌚ Observé/mesuré | Sud                                                                       |
|                                          | type de masques proches                  | ⌚ Observé/mesuré | Aucun                                                                     |
|                                          | type de masques lointains                | ⌚ Observé/mesuré | Aucun                                                                     |
|                                          | mur/plancher haut affilié                | ⌚ Observé/mesuré | Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                                          | donnant sur                              | ⌚ Observé/mesuré | Paroi extérieure                                                          |
|                                          | coefficient de déperdition (b)           | Méthode 3CL      | 1                                                                         |
|                                          | référence pour les ponts thermiques      |                  | Fenêtre 2                                                                 |
|                                          | nombre                                   | ⌚ Observé/mesuré | 3                                                                         |
|                                          | surface                                  | ⌚ Observé/mesuré | 0.25                                                                      |
|                                          | type                                     | ⌚ Observé/mesuré | Menuiserie Pvc                                                            |
|                                          | largeur du dormant                       | ⌚ Observé/mesuré | 5                                                                         |
|                                          | localisation                             | ⌚ Observé/mesuré | Au nu intérieur                                                           |
|                                          | retour isolant                           | ⌚ Observé/mesuré | Sans retour                                                               |
|                                          | type de paroi                            | ⌚ Observé/mesuré | Fenêtres battantes                                                        |
|                                          | type de vitrage                          | ⌚ Observé/mesuré | Double vitrage                                                            |
|                                          | étanchéité                               | ⌚ Observé/mesuré | Présence de joint                                                         |
|                                          | inclinaison                              | ⌚ Observé/mesuré | Vertical                                                                  |

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

|                                                     |                                |                     |                                                                           |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| fenêtres / baie 2<br>(Fenêtre sur Mur 2)<br>(suite) | épaisseur lame d'air           | 🔍 Observé/mesuré    | 6                                                                         |
|                                                     | remplissage                    | 🔍 Observé/mesuré    | Air sec                                                                   |
|                                                     | orientation                    | 🔍 Observé/mesuré    | Nord                                                                      |
|                                                     | type de masques proches        | 🔍 Observé/mesuré    | Aucun                                                                     |
|                                                     | type de masques lointains      | 🔍 Observé/mesuré    | Homogène                                                                  |
|                                                     | hauteur de l'angle             | 🔍 Observé/mesuré    | 60° ≤ < 90°                                                               |
|                                                     | angle secteur 1                | 🔍 Observé/mesuré    | 60° ≤ < 90°                                                               |
|                                                     | angle secteur 2                | 🔍 Observé/mesuré    | 60° ≤ < 90°                                                               |
|                                                     | angle secteur 3                | 🔍 Observé/mesuré    | 60° ≤ < 90°                                                               |
|                                                     | angle secteur 4                | 🔍 Observé/mesuré    | 60° ≤ < 90°                                                               |
|                                                     | mur/plancher haut affilié      | 🔍 Observé/mesuré    | Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                                                     | donnant sur                    | 🔍 Observé/mesuré    | Paroi extérieure                                                          |
|                                                     | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL         | 1                                                                         |
| pont thermique 1                                    | type de liaison                | 🔍 Observé/mesuré    | Mur 1 / Fenêtre 1                                                         |
|                                                     | Longueur                       | 🔍 Observé/mesuré    | 12                                                                        |
| pont thermique 2                                    | type de liaison                | 🔍 Observé/mesuré    | Mur 2 / Fenêtre 2                                                         |
|                                                     | Longueur                       | 🔍 Observé/mesuré    | 6                                                                         |
| système de ventilation 1                            | Type                           | 🔍 Observé/mesuré    | Ventilation par ouverture des fenêtres                                    |
|                                                     | façade exposées                | 🔍 Observé / mesuré  | plusieurs                                                                 |
|                                                     | type d'installation            | 🔍 Observé/mesuré    | Installation de chauffage seul classique                                  |
|                                                     | surface chauffée               | 🔍 Observé/mesuré    | 31.45                                                                     |
|                                                     | générateur type                | 🔍 Observé/mesuré    | Générateur à effet joule direct                                           |
|                                                     | énergie                        | 🔍 Observé/mesuré    | Electricité                                                               |
| systèmes de chauffage / Installation 1              | générateur année installation  | ❌ Valeur par défaut | 2010                                                                      |
|                                                     | régulation installation type   |                     | Convecteur électrique NFC, NF** et NF***                                  |
|                                                     | émetteur type                  | 🔍 Observé/mesuré    | Convecteur électrique NFC, NF** et NF***                                  |
|                                                     | émetteur année installation    | ❌ Valeur par défaut | 2010                                                                      |
|                                                     | distribution type              | 🔍 Observé/mesuré    | Pas de réseau de distribution                                             |
|                                                     | en volume habitable            | 🔍 Observé/mesuré    | Oui                                                                       |
|                                                     | numéro d'intermittence         |                     | 1                                                                         |
|                                                     | émetteur                       | 🔍 Observé/mesuré    | Principal                                                                 |
|                                                     | fonctionnement ecs             | 🔍 Observé/mesuré    | Chauffage seul                                                            |
|                                                     | nombre de niveau chauffé       | 🔍 Observé/mesuré    | 1                                                                         |
| pilotage 1                                          | numéro                         |                     | 1                                                                         |
|                                                     | équipement                     | 🔍 Observé/mesuré    | Par pièce avec minimum de température                                     |
|                                                     | chauffage type                 | 🔍 Observé/mesuré    | Divisé                                                                    |
|                                                     | régulation pièce par pièce     | 🔍 Observé/mesuré    | Avec                                                                      |
|                                                     | système                        | 🔍 Observé/mesuré    | Radiateur / Convecteur                                                    |
|                                                     | production type                | 🔍 Observé/mesuré    | Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue              |

## Fiche technique du logement (suite)

systèmes d'eau  
chaude sanitaire /  
Installation 1

installation type

🔍 Observé/mesuré

Individuelle

localisation

🔍 Observé/mesuré

En volume habitable et pièces alimentées contiguës

volume ballon (L)

🔍 Observé/mesuré

100

énergie

🔍 Observé/mesuré

Electrique

ancienneté

🔍 Observé/mesuré

2010

bouclage réseau

🔍 Observé/mesuré

Non bouclé

type de production d'ecs

🔍 Observé/mesuré

accumulée

nombre de niveau

🔍 Observé/mesuré

1

équipement

## Fiche technique du logement (suite)

### Références réglementaires utilisées (liste non exhaustive)

- Arrêté du 31 mars 2021 relatif au dpe pour les bâtiments ou parties de bâtiments à usage d'habitation en France métropolitaine;
- Arrêté du 31 mars 2021 relatif aux méthodes et procédures applicables au dpe et aux logiciels l'établissant;
- Arrêté du 31 mars 2021 modifiant diverses dispositions relatives au dpe;
- Arrêté du 8 octobre 2021 modifiant la méthode de calcul et les modalités du dpe;
- Arrêté du 25 mars 2024 modifiant les seuils des étiquettes du diagnostic de performance énergétique pour les logements de petites surfaces et actualisant les tarifs annuels de l'énergie;
- Arrêté du 16 juin 2025 modifiant l'arrêté du 31 mars 2021 relatif aux méthodes et procédures applicables audiagnostic de performance énergétique et aux logiciels l'établissant;- Arrêté du 13 août 2025 modifiant le facteur de conversion de l'énergie finale en énergie primaire de l'électricité relatif audiagnostic de performance énergétique;