



KOVALEX

SOCIÉTÉ D'AVOCATS

SELARL KOVALEX II

Avocats Associés

**9 Rue des Colonies, Immeuble Nouveau Monde
29200 BREST**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

MARDI 3 NOVEMBRE 2026 à 14 HEURES

TRIBUNAL JUDICIAIRE

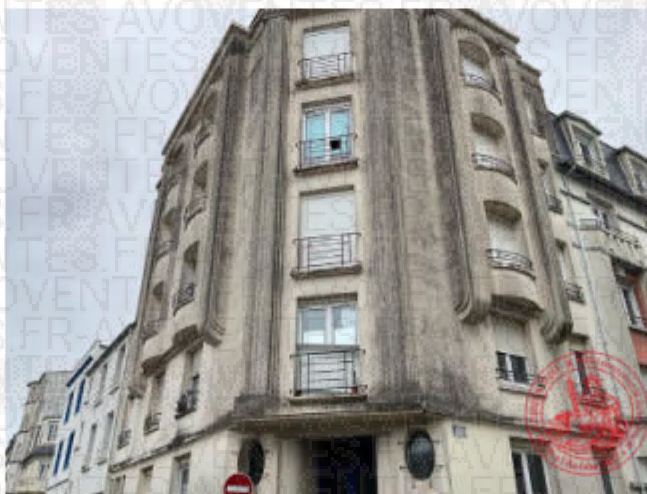
Juge de l'Exécution

Annexe Quai Ouest

150 Rue Ernest Hemingway, 29200 BREST

Il sera procédé à la mise en vente aux enchères publiques de l'immeuble suivant :

**Commune de BREST (29200)
19 Rue Félix Le Dantec**



Un **IMMEUBLE** à usage d'habitation, sis à l'angle de la Rue Félix LE DANTEC et la Rue Caffarelli, figurant au cadastre section **CI n°377** pour une contenance de 1a 47ca, composé de 5 niveaux sur sous-sol et sous grenier perdu et ayant au sous-sol sous toute la construction une dizaine de caves compartimentées et dallées en ciment, comprenant :

Au rez-de-chaussée se situent 3 appartements

Appartement n°1 : Une pièce de vie avec espace cuisine, une salle d'eau attenante avec WC et une chambre pour une superficie de 25,53 m²

Appartement n°2 : Une pièce de vie, cuisine, une salle de bain attenante avec WC pour une superficie de 20,34 m²

Appartement n°3 : Entrée, une pièce de vie, une cuisine et une salle de bain avec WC pour une superficie de 27,06 m²

Au premier étage se situent 4 appartements

Appartement n°101 : Entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC pour une superficie de 30,54 m²

Appartement n°102 : Entrée, une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC pour une superficie de 25,72 m²

Appartement n°103 : Entrée, une pièce de vie, cuisine et d'une salle de bain avec WC pour une superficie de 24,20 m²

Appartement n°104 : Entrée, une pièce de vie, cuisine et d'une salle de bain avec WC pour une superficie de 20,35 m²

Au deuxième étage se situent 4 appartements

Appartement n°201 : Entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et d'une salle de bain avec WC pour une superficie de 30,43 m²

Appartement n°202 : Entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et d'une salle de bain avec WC pour une superficie de 29,05 m²

Appartement n°203 : Entrée, une pièce de vie, coin cuisine et d'une salle de bain avec WC pour une superficie de 25,29 m²

Appartement n°204 : Entrée, une pièce de vie avec coin cuisine et d'une salle de bain avec WC pour une superficie de 19,79 m²

Au troisième étage se situent 4 appartements

Appartement n°301 : Entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et d'une salle de bain avec WC pour une superficie de 31,45 m²

Appartement n°302 : Entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et d'une salle de bain avec WC pour une superficie de 26,63 m²

Appartement n°303 : Entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et d'une salle de bain avec WC pour une superficie de 25,20 m²

Appartement n°304 : Entrée, une pièce de vie avec cuisine attenante et d'une salle de bain avec WC pour une superficie de 19,70 m²

Au quatrième étage se situent 4 appartements

Appartement n°401 : Entrée, une pièce de vie, cuisine et d'une salle de bain avec WC pour une superficie de 30,985 m²

Appartement n°402 : Entrée, une pièce de vie, cuisine et d'une salle de bain avec WC pour une superficie de 26,30 m²

Appartement n°403 : Entrée, une pièce de vie, cuisine et d'une salle de bain avec WC pour une superficie de 25,68 m²

Appartement n°404 : Entrée, une pièce de vie avec cuisine attenante et d'une salle de bain avec WC pour une superficie de 20,27 m²

Au jour de l'établissement du procès-verbal de description le 19 mai 2026, le bien est occupé dans sa quasi-totalité. Certains disposent d'un bail d'habitation d'autres non.

MISE A PRIX : 400.000 €

Frais, droits et charges en sus
avec faculté de baisse du quart
sans nouvelle publicité en cas d'absence d'enchère

Les enchères ne pourront être portées que par ministère d'avocat inscrit au barreau de BREST. Les frais seront supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BREST (n°26/00007) et au Cabinet de la SELARL KOVALEX II – Avocat.

A la requête de la Société T.C.A., SELARL, Mandataire Judiciaire, 9 Place Duguesclin, 22000 SAINT BRIEUC, agissant par l'intermédiaire de Me François TREMELOT es-qualités de liquidateur de la Société désigné à cette fonction par jugement du Tribunal de grande instance de Guingamp statuant en matière commerciale en date 22 mai 1991 et de D , laissant comme héritiers :

