



K O V A L E X

SOCIÉTÉ D'AVOCATS

SELARL KOVALEX I

Avocats Associés

34 Rue de Paris 22000 SAINT-BRIEUC

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

MARDI 15 SEPTEMBRE 2026 à 14 HEURES

TRIBUNAL JUDICIAIRE

Juge de l'Exécution

Annexe du Palais de Justice,

2 Boulevard de Sévigné 22000 SAINT-BRIEUC

Il sera procédé à la mise en vente aux enchères publiques de l'immeuble suivant :

Commune de QUINTIN (22800)

5 Rue de la Madeleine

I. Dans un **ensemble de bâtiments** d'une surface de 1063,15 m² et de 376,06 m² le tout cadastré **section C n°63 et section D n°212, 246 et 897**, d'une superficie totale de 55a40ca à savoir :

1/ Un bâtiment principal à usage d'abattoir d'une surface de 969,72 m².

2/ Un bâtiment à usage de bouverie

3/ Des locaux de stockage de déchets

4/ Un bâtiment à usage de bureaux

5/ Un local service vétérinaire

6/ Deux réserves et un local technique

A l'arrière une parcelle en herbe

II. Un **ensemble de matériel d'exploitation** présent sur le site constituant les lots 1 à 118 estimés en valeur d'exploitation à 117.895,00 € en valeur de réalisation à 44.595 €

Au jour de l'établissement du procès-verbal de description le 21 avril 2026, le bien était inoccupé.

MISE A PRIX : 100.000 €

Sans baisse du quart

Frais, droits et charges en sus

Les enchères, d'un montant minimum de 500 €, ne pourront être portées que par ministère d'avocat inscrit au barreau de SAINT-BRIEUC. Les frais seront supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SAINT-BRIEUC (n°26/00019) et au Cabinet de la SELARL KOVALEX I – Avocat.

Date et heure de la visite : **LE MARDI 1^{ER} SEPTEMBRE 2026 DE 14 HEURES 30 A 15 HEURES 30.**

Pour tous renseignements concernant cette vente, s'adresser :

- Au Cabinet de la SELARL KOVALEX I, Membre de l'AIARPI KOVALEX, Avocat inscrit au barreau de SAINT-BRIEUC, 34 Rue de Paris 22000 SAINT-BRIEUC ☎ 02.96.62.82.07, Email : kovalex@kovalex.fr, rédacteur du Cahier des Conditions de Vente.
- Auprès de tous Avocats du Barreau de SAINT-BRIEUC.
- Au Secrétariat Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SAINT-BRIEUC.
- Sur le site internet Avoventes.fr -> Rubrique Barreau « Saint-Brieuc »

Pour avis simplifiée

Fait à SAINT-BRIEUC, le 15 juillet 2026

Hervé DARDY, Avocat associé.