



KOVALEX
SOCIÉTÉ D'AVOCATS

SELARL KOVALEX I
Avocats Associés
34 Rue de Paris 22000 SAINT-BRIEUC

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

MARDI 2 JUIN 2026 à 14 HEURES

TRIBUNAL JUDICIAIRE

Juge de l'Exécution

Annexe du Palais de Justice,

2 Boulevard de Sévigné 22000 SAINT-BRIEUC

Il sera procédé à la mise en vente aux enchères publiques de l'immeuble suivant :

Commune de LOUDEAC (22600)

3 Boulevard Victor Etienne

Un **BATIMENT** à usage commercial cadastré **Section AO numéro 599** avec une contenance de 571,33 m², composé de :

→ Un bâtiment en parpaings sous tôles fibro en charpente métallique, à usage d'entrepôt et de grande surface, comprenant :

- Une surface principale de 364,71 m², une partie sanitaire avec trois toilettes, espace sanitaire pour une surface totale de 11,90 m² et un local technique de 9,80 m²,
- Une réserve de 82,01 m², une chambre froide de 10,40 m², un espace sanitaire de 3,12 m² au total et un local technique de 1,56 m²,
- Mezzanine (70,01 m²) et rangement (17,82 m²) au-dessus ;
- La toiture est commune avec le bâtiment contigu.

Au jour de l'établissement du procès-verbal de description le 21 janvier 2026, le bien était inoccupé.

MISE A PRIX : 50.000 €

Frais, droits et charges en sus
SANS faculté de baisse en cas de non-enchères

Les enchères, d'un montant minimum de 500 €, ne pourront être portées que par ministère d'avocat inscrit au barreau de SAINT-BRIEUC. Les frais seront supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SAINT-BRIEUC et au Cabinet de la SELARL KOVALEX I – Avocat.

Date et heure de la visite : LE MARDI 19 MAI 2026 DE 14 HEURES 30 A 15 HEURES 30.

Pour tous renseignements concernant cette vente, s'adresser :

- Au Cabinet de la SELARL KOVALEX I, Membre de l'AIARPI KOVALEX, Avocat inscrit au barreau de SAINT-BRIEUC, 34 Rue de Paris 22000 SAINT-BRIEUC ☎ 02.96.62.82.07, Email : kovalex@kovalex.fr, rédacteur du Cahier des Conditions de Vente.
- Auprès de tous Avocats du Barreau de SAINT-BRIEUC.
- Au Secrétariat Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SAINT-BRIEUC.
- Sur le site internet Avoventes.fr -> Rubrique Barreau « Saint-Brieuc »

Pour avis simplifié

Fait à SAINT-BRIEUC, le 14 avril 2026

Hervé DARDY, Avocat associé.