

SCP LEX OFFICE
Philippe MONTAUBRIC
Maureen DERRIEN
François GIBERT
Anaïs CAVARROC

Commissaires de Justice associés
78 Avenue de la Beyne
46000 Cahors

Tel : 05 65 35 23 58

Email : lexoffice@huissiers-cahors.com

Site web : <http://www.huissiers-46-lot.com/>

Paiement par carte bancaire

LEX OFFICE - OFFICE 1 COMMISSAIRES DE JUSTICE

IBAN N° : FR 19 40031 00001 0009143206 H 59
BIC : CCCCGRPPXXX

Etude compétente dans le ressort
de la cour d'appel d'Agen

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

COPIE

COUT DE L'ACTE

Décret n°2016 230 du 26 février 2016 Arrêté du
28 février 2024 fixant les tarifs réglementés des
huissiers de justice

Emolument (Art R444-3 C. Com)	221,36
Frais de déplacement (Art A444-48)	9,40
Total HT	230,76
TVA (20,00 %)	46,15
Total hors affranchissement	0,00
Affranchissement (Art R444-3)	
Affranchissement 1 LS	2,58
Total TTC	279,49

Acte dispensé de la taxe



COMMISSAIRES
DE JUSTICE

Références : V - 15000 - -

Mandat n° 69 - S0 - PVSIMDESC

SCP LEX OFFICE

Commissaires de Justice Associés

56, avenue de la Beyne

46000 CAHORS

Tel 05.65.35.23.58

Fax 05.65.35.95.50

Mail : SCP.PHILIPPE.MONTAUBRIC@wanadoo.fr

RIB 40031 00001 0000143206 H 59 Caisse des Dépôts Cahors

Etude ouverte de 9h à 12h30 et de 14h à 17h. Fermée le samedi

Membre d'une association de gestion agréée acceptant à ce titre le règlement des honoraires par chèques.

RC CAHORS 322 960 014 N°82D20

Capital : 121806e

TVA Intra communautaire : FR 16322960014

Siret : 322960014 00049



PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE DEUX AVRIL

À la requête de :

La société **CREDIT LOGEMENT**, Société Anonyme au capital social de 1 259 850 270 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275 et dont le siège social est sis 50, boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, prise, pour les besoins du présent procès-verbal de description, en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité à ladite adresse.

Ayant pour avocat postulant Maître Charlotte LAVIGNE, Avocate au Barreau de CAHORS (Lot) et membre de la SELARL CAD AVOCATS domiciliée 111, boulevard Léon Gambetta 46000 CAHORS.

Elisant domicile en mon Etude.

Je soussigné, Philippe MONTAUBRIC, Commissaire de Justice associé

agissant au sein de la SCP LEX OFFICE, Commissaires de Justice Associés à CAHORS (Lot) 56, avenue de la Beyne

Certifie m'être transporté ce jour sur la commune de GRAMAT (46500), 251, Route du Caille, au sein de la Résidence dénommée « Carré Médicis » et cadastrée section AS numéros 85 et 86, avec :

- le lot numéro 37 et les 84/10 000^{èmes} des parties communes générales,
- numéro 129 et les 6/10 000^{èmes} des parties communes générales,

et ce, en vue de dresser un état descriptif du logement :

- se trouvant au sein du bâtiment numéro 311,
- portant le numéro 37,
- appartenant
- saisi à l'encens de ce dernier,

où là étant, en présence de la police municipale et d'un serrurier, personne ne répondant à mes appels répétés, je fais procéder à l'ouverture forcée de la porte palière donnant accès à cet appartement.

J'AI ALORS DRESSE LE PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION SUIVANT :

Je note que cet appartement se trouve au sein d'une résidence dénommée « Carré Médicis » et constituée de blocs disposés de manière circulaire autour d'un grand espace vert bordé d'emplacements de stationnement.

Je peux voir que cette résidence est un peu ancienne, mais qu'elle est en bon état général et qu'elle comporte des parties communes, ainsi que des espaces verts arborés bien entretenus.

Elle ne subit aucune nuisance sonore ni visuelle.

Je relève qu'un gardien est attaché à cette résidence et qu'un Syndic assure la gestion de cette dernière, à savoir : l'Agence FONCIERE VENDOME sise 3, rue Diderot 94140 ALFORTVILLE.

Le logement dont s'agit :

- est de type T1,
- se trouve en rez-de-jardin,
- dispose d'une terrasse relativement large.

Je peux voir qu'il n'est pas occupé et qu'il est vide.

Je remarque qu'il comprend :

- une chambre,
- des toilettes individuelles,
- une salle de bain avec lavabo et baignoire,
- une pièce de vie avec coin-cuisine pourvu d'un évier en inox et d'une plaque de cuisson.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage uniformes sur toute la surface de ce logement.

Les murs sont recouverts de plaques de placoplâtre recouvertes d'une peinture de type projeté de couleur blanche.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

Je constate que cet appartement est en bon état général.

Une place de parking fermée se trouvant en sous-sol est affectée à ce logement.

Des clichés photographiques sont tirés et annexés au présent procès-verbal de constat.



Références : V - 15000
S0 - PVSIMDESC



Références : V - 15000

S0 - PVSIMDESC



Références : V - 15000

S0 - PVSIMDESC



Références : V - 15000
S0 - PVS MDESC



Références : V - 15000
S0 - PVSIMDESC

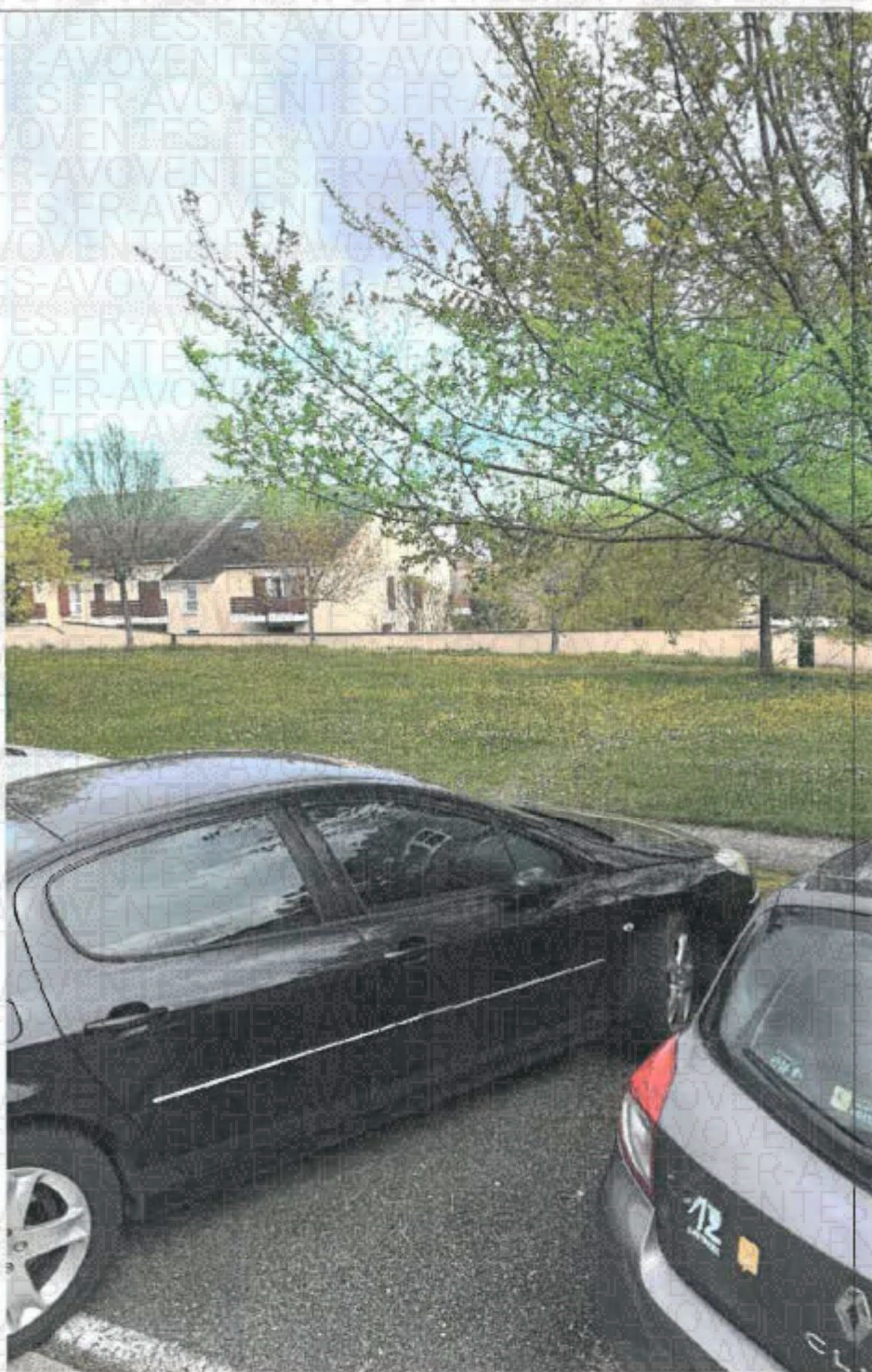


Références : V - 15000
S0 - PVSIMDESC



Références : V - 15000

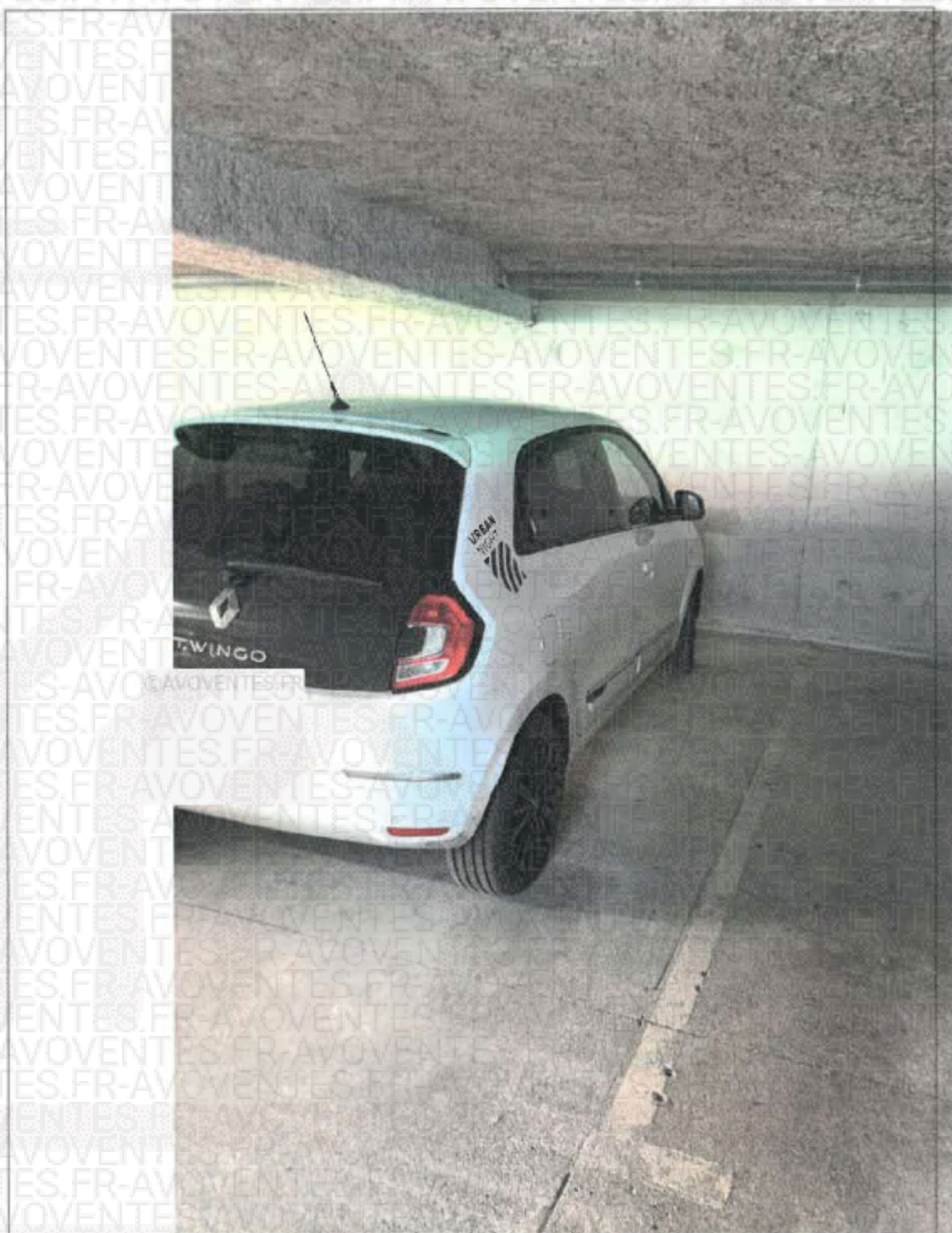
S0 - PVSIMDESC



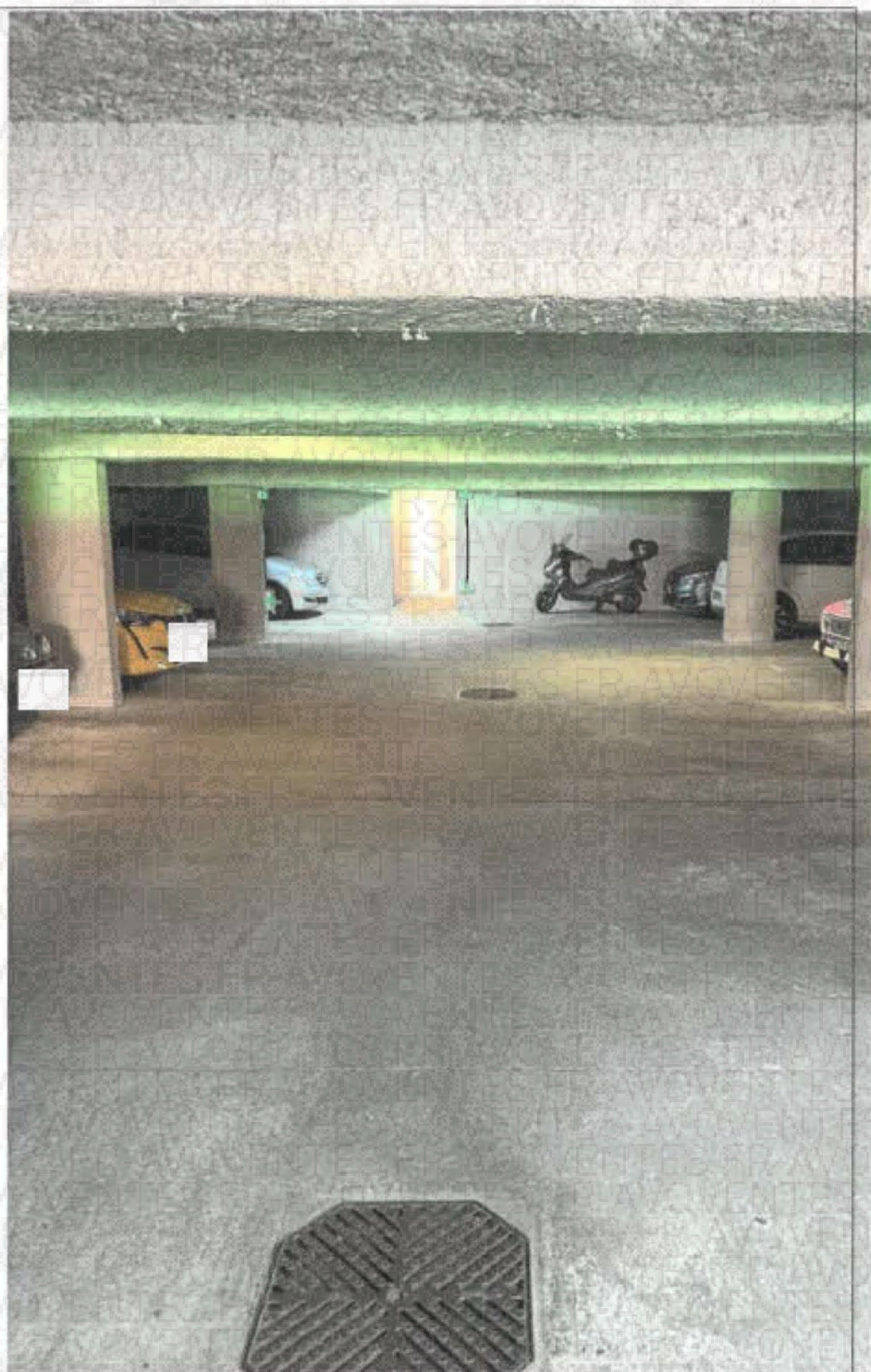
Références : V - 15000
S0 - PVSIMDESC



Références : V - 15000
S0 - PVSIMDESC



Références : V - 15000
S0 - PVSIMDESC



En foi de quoi des présentes, j'ai dressé le présent procès-verbal de description sur trois pages pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 du Code de commerce, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 02.04.2026 à 14H , pour se terminer le 02.04.2026 à 15H30 , pour une durée de 1.5 h.

Philippe MONTAUBRIC

Commissaire de justice Associé

