S.C.P.
Mélanie CAILLEAUX
Commissaire de Justice
70, Rue de la République
46400 SAINT-CERE
Tél : 05.65.38.16.65
huissiersaintcere@orange.fr
IBAN : FR40 4003 1000 0100 0014 3224 C19
BIC : CDCGFRPPXXX

PROCES-VERBAL DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

*****1ère EXPEDITION*****

Coût (Avec Lettre)

Nature	Montant
Emolum. 444-3	219.16
Emolum.444-18	148.80
Frais dépl. 444-48	7.67
Total H.T.	375.63
T.V.A à 20 %	75.13
Lettre	2.56
Total TTC	453.32

Coût (Sans Lettre)

Nature	Montant
Emolum. 444-3	219.16
Emolum.444-18	148.80
Frais dépl. 444-48	7.67
Total H.T.	375.63
T.V.A à 20 %	75.13
Lettre	2.56
Total TTC	453.32

Les articles se réfèrent au Code de Commerce
Tarif calculé sur la somme de 277791.76 €
SCT : Frais de Déplacement
DEP : Droit d'Engagement des Poursuites

Acte non soumis à la taxe

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION D'IMMEUBLE

LE TRENTE OCTOBRE
DEUX MILLE VINGT-TROIS

S.C.P. Mélanie CAILLEAUX, Commissaire de Justice Associée, titulaire d'un office Ministériel à SAINT-CERE (Lot), 70, Rue de la République,

A LA DEMANDE DE :
Maître Marc LERAY, exerçant la profession de Mandataire Judiciaire, domicilié 111 Boulevard Gambetta 46000 CAHORS, en sa qualité de **liquidateur judiciaire de**

Elisant domicile en mon étude et au cabinet de **Me Charlotte LAVIGNE, Avocat au sein de la SELARL CAD AVOCATS**, 111 Boulevard Gambetta CS 30072 Etage 2, 46002 CAHORS Cedex 9

AGISSANT EN VERTU :
- D'une ordonnance sur requête rendue par Monsieur le Juge Commissaire près le Tribunal de Commerce de CAHORS en date du 10/07/2023 sur le fondement des articles L642-18 et R642-22 et suivants du Code de Commerce,

Je soussignée, **Me Mélanie CAILLEAUX Commissaire de Justice** 70, rue de la République 46400 SAINT-CERE, certifie m'être rendue ce jour 60 Impasse d'Herbemoles, lieudit Rocantin 46100 FIGEAC, à l'effet de procéder à la description du bien immobilier cadastré Section C N°2312, appartenant à :

Suite à un apport à société, par publié le 09/09/2019 volume 2019 P 6997.

Sur place, assistée de :

- Major de la Gendarmerie de FIGEAC (46100) et de deux gendarmes de FIGEAC,
- technicien chargé du mesurage au sein de l'agence SOCOBOIS FIGEAC DIAGNOSTICS IMMOBILIERS 14 Bd Georges Juskiewenski 46100 FIGEAC,
- et du serrurier, la SARL SERRURIERS FAURE PLACE DE L4Eglise 46270 SAINT JEAN MIRABEL

J'ai frappé à la porte d'entrée. Personne n'a répondu. Le serrurier a procédé à l'ouverture de la porte à l'arrière de la maison.

En l'absence du saisi, aucun renseignement utile ne m'a été fourni sur l'immeuble.

Le bien serait occupé par les propriétaires, gérants de la

Cet immeuble se compose d'une terrasse de 19.80 m2, une entrée avec placard mural, trois chambres dont une avec dressing séparé, un W-C séparé, une salle d'eau avec douche, un salon avec bar et cuisine ouverte aménagée, un cellier, un appentis de 9.40 m2, un jardin et une cour gravillonnée, clôturés.

La maison est desservie en eau et en électricité. La production d'eau chaude se fait au moyen d'un cumulus.
Le chauffage est électrique. L'assainissement est particulier (pas de tout à l'égout).
La toiture en tuile semble en bon état. Les fenêtres sont en double vitrage avec menuiseries aluminiums et volets roulants électriques.

Quelques travaux de finition sont à prévoir dont notamment la pose des revêtements dans le WC, la commande du WC suspendue à revoir, la pose d'un radiateur dans la salle d'eau, la serrure d'une porte intérieure.

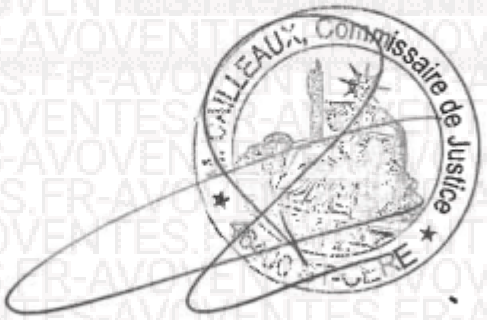
La surface totale habitable de cette maison est de 131.20 m². Ces surfaces ont été déterminées par le Cabinet SOCOBOIS précédemment nommé.

Ma mission terminée, nous nous sommes retirés, et le serrurier a refermé la porte.

J'ai laissé un avis de passage dans la boîte aux lettres de l'immeuble ainsi qu'au siège social de la SCI lieudit Pecheret à 46100 BEDUER.

Dix-neuf photographies prises par mes soins sont annexées au présent acte.

Me Mélanie CAILLEAUX



S.C.P. Mélanie CAILLEAUX
Commissaire de Justice
70, Rue de la République
46400 SAINT-CERE
Tél : 05.65.38.16.65
huissiersaintcere@orange.fr
IBAN : FR40 4003 1000 0100 0014 3224 C19
BIC : CDCGFRPPXXX

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Coût

Nature	Montant
Total H.T.	0.00
T.V.A à 20 %	0.00
Lettre	0.00
Total TTC	0.00

Les articles se réfèrent au Code de Commerce
Tarif calculé sur la somme de 277791.76 €
SCT : Frais de Déplacement
DEP : Droit d'Engagement des Poursuites
Acte soumis à la taxe

MODALITE DE REMISE DE L'ACTE SIGNIFICATION EN L'ETUDE

30/10/2023

La copie de l'acte joint PROCES VERBAL DESCRIPTIF D'IMMEUBLE destiné à :

©AVOVENTES.FR

Ce jour, je me transporte à l'adresse ci-dessus aux fins de délivrer copie du présent acte.

Audit endroit:

- Maison fermée lors de mon passage

- Destinataire de l'acte déjà connu de l'Etude.

la signification à personne, à domicile, étant impossible, la copie du présent acte est déposée en l'étude sous enveloppe fermée ne portant d'autre indication que d'un côté, les nom et adresse du destinataire de l'acte et de l'autre côté, le cachet du Commissaire de Justice apposé sur la fermeture du pli.

Un avis de passage daté a été laissé ce jour au siège social conformément à l'article 656 du Code de Procédure Civile et la lettre prévue à l'article 658 du Code de Procédure Civile a été adressée au destinataire avec copie de l'acte de signification au plus tard le premier jour ouvrable suivant la date du présent.

Sur 3 pages.

Me Mélanie CAILLEAUX

M. CAILLEAUX Commissaire de Justice 46400 ST-CERE

Référence C7887.00
PVSS_STD

PHOTOGRAPHIES DU 30/10/2023 ANNEXEES AU PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION (C7887)

Façade avant



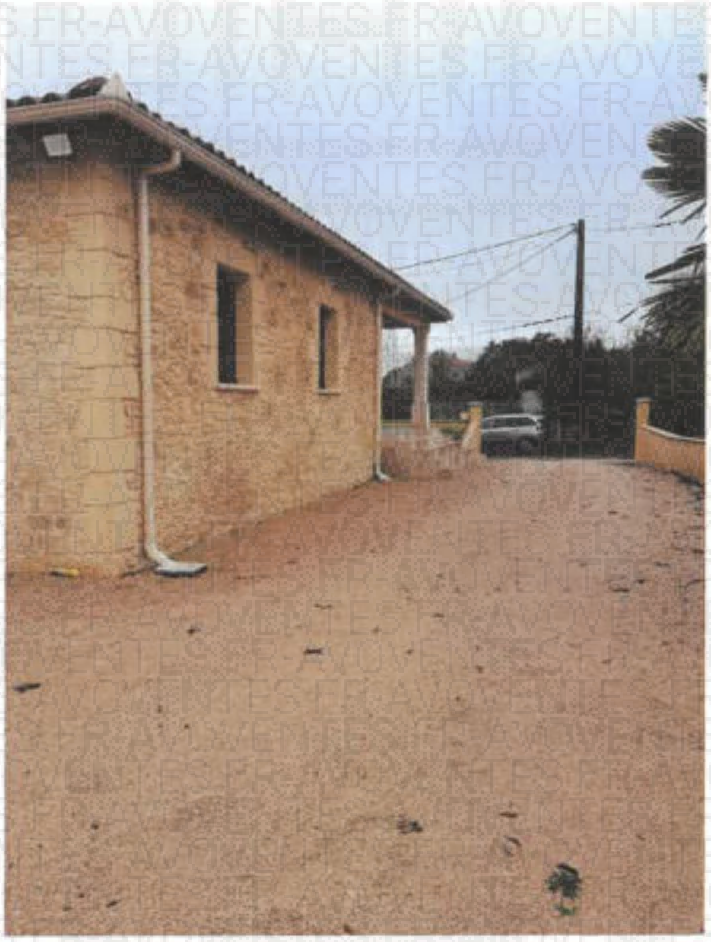




Pignon gauche :

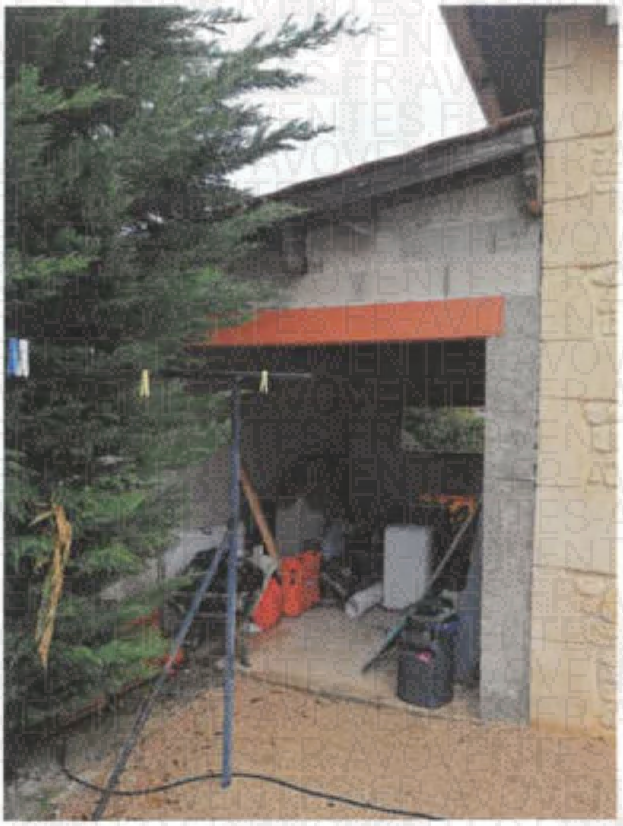


Pignon droit



Façade arrière :



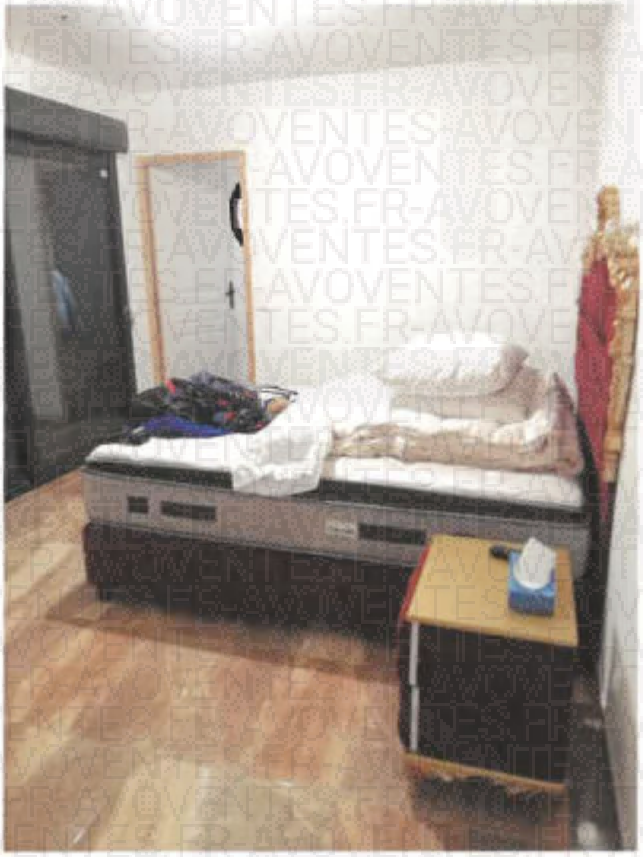


Entrée :

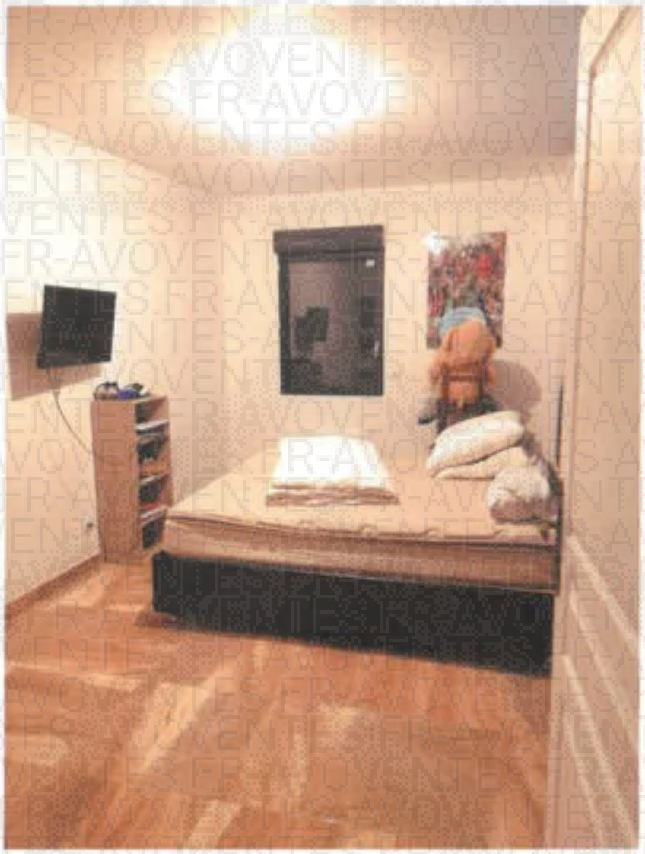




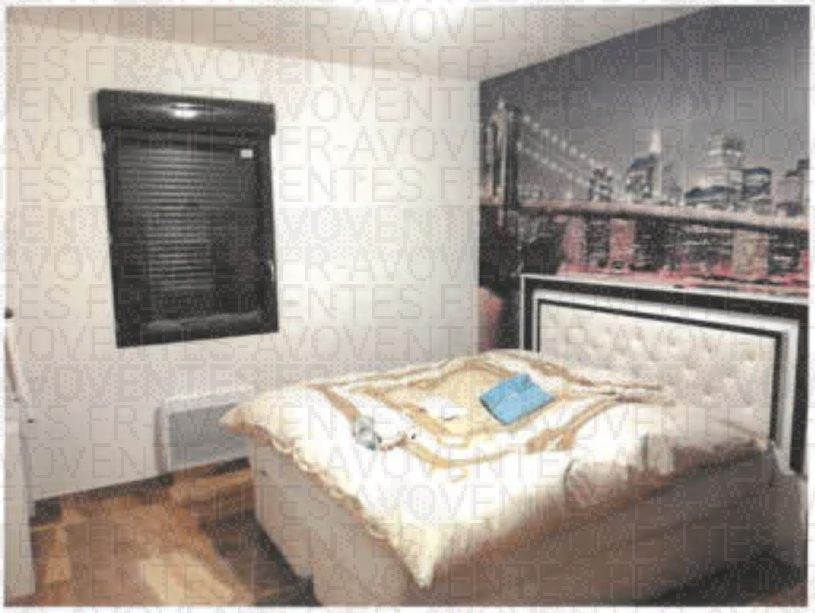
Chambre 1 :



Chambre 2 :



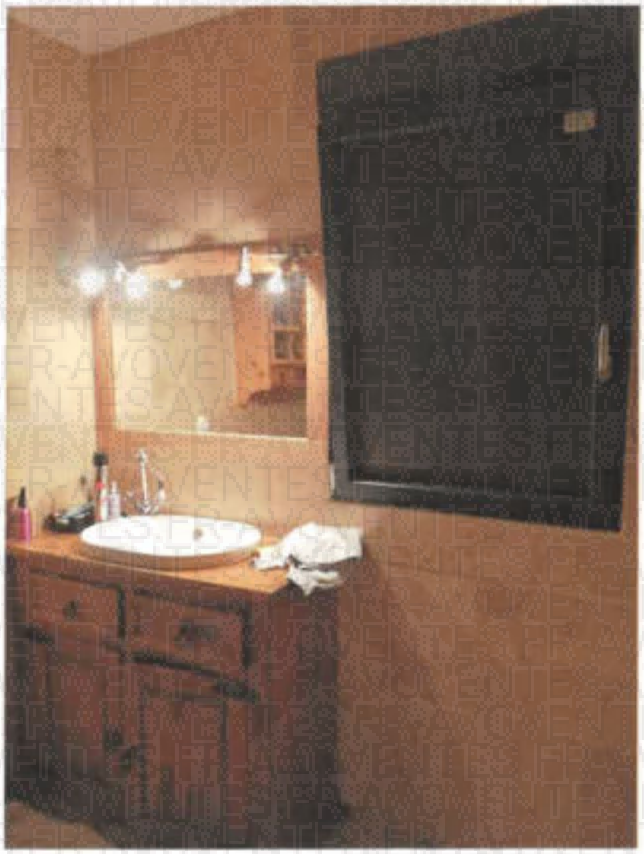
Chambre 3 :

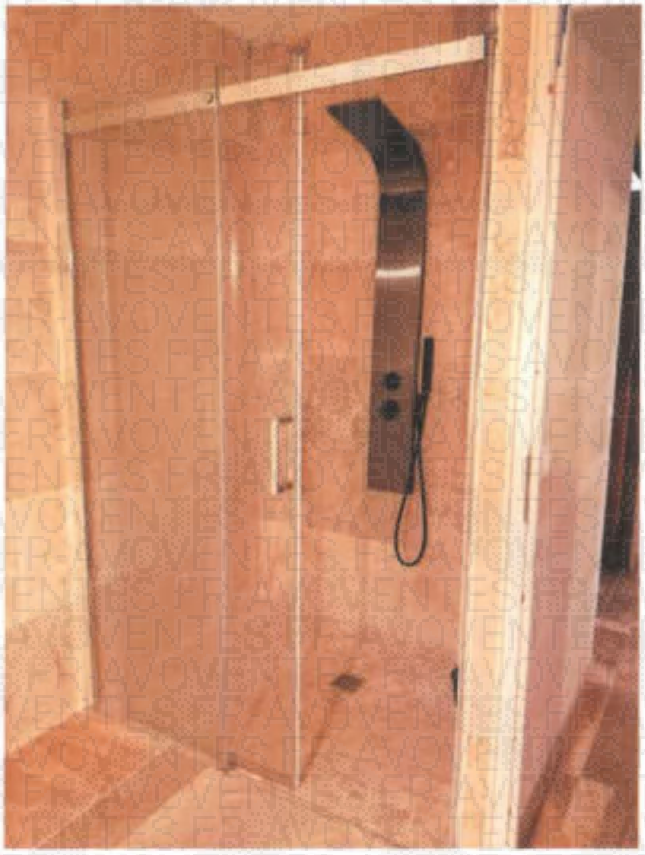


W.C. :

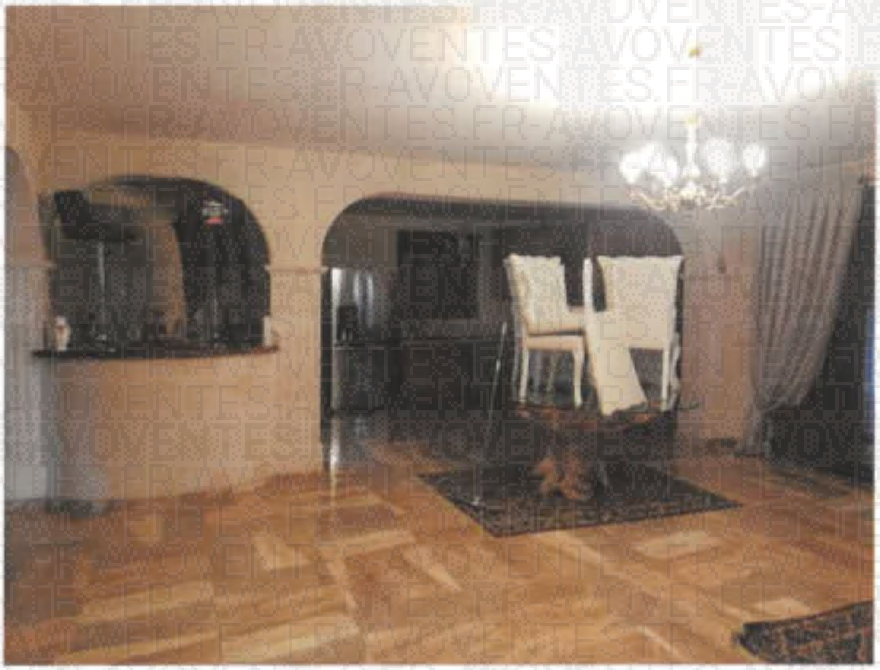


Salle d'eau :





Salon :





Cuisine :



Cellier :

