



ANGLE DROIT

VAL-DE-BRIEY - LONGWY —

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

Dressé le vendredi 29 mars 2024

REQUERANT :

Le CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPEMENT (CIFD)

39, rue Mstislav Rostropovitch

75017 PARIS

SELARL ANGLEDROIT VAL DE BRIEY - LONGWY

Gérard RODIER- Mélissa RENARD

Commissaires de Justice associés

Office de VAL DE BRIEY

14a, av. Albert de BRIEY

54150 VAL DE BRIEY

Tel : 03 82 46 01 91

briey@angledroit.net

Office de LONGWY

1, rue Anatole France

54400 LONGWY

Tel : 06.25.62.76.21

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

PREMIERE EXPEDITION

LE VENDREDI VINGT NEUF MARS DEUX MILLE VINGT QUATRE à 14 heures 00.

Par Maître Gérard RODIER, Commissaire de Justice associé membre de la société « **ANGLEDROIT VAL DE BRIEY-LONGWY** », société d'exercice libéral, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à 54150 VAL DE BRIEY, ayant son siège 14a, avenue Albert de Briey et titulaire d'un office à LONGWY, 01 rue Anatole France.

A LA REQUETE DE :

Le CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT (CIFD) venant aux droits du crédit Immobilier de France Rhône Alpes Auvergne, suite à fusion/absorption selon mention du 15 juin 2015 lui-même venant aux droits du Crédit immobilier de France financière Rhône Ain selon fusion/absorption de novembre 2007, SA au capital 124.821.703 euros immatriculée au RCS de Paris sous le n°379 502 644, dont le siège social est crédit immobilier de France développement Service contentieux rue Mstislav Rostropovitch 75017 Paris, représenté par ses dirigeants en exercice.

AGISSANT EN VERTU :

De la copie exécutoire dressée par Me Thierry FAURE, notaire à Piennes (54) en date du 17/10/2007.

D'un commandement de payer délivré le 01/03/2024 par acte du ministère par Me Mélissa RENARD, Commissaire de justice.

Des articles R.322-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution à l'effet de dresser le procès-verbal descriptif du bien immobilier ci-après désigné :

Sur la commune de **MERCY LE BAS (54960)** au 1B, rue des Pruniers, un bâtiment à usage d'habitation, comprenant : salon, salle à manger, cuisine, une chambre, un bureau, salle de bains et WC, garage et remise

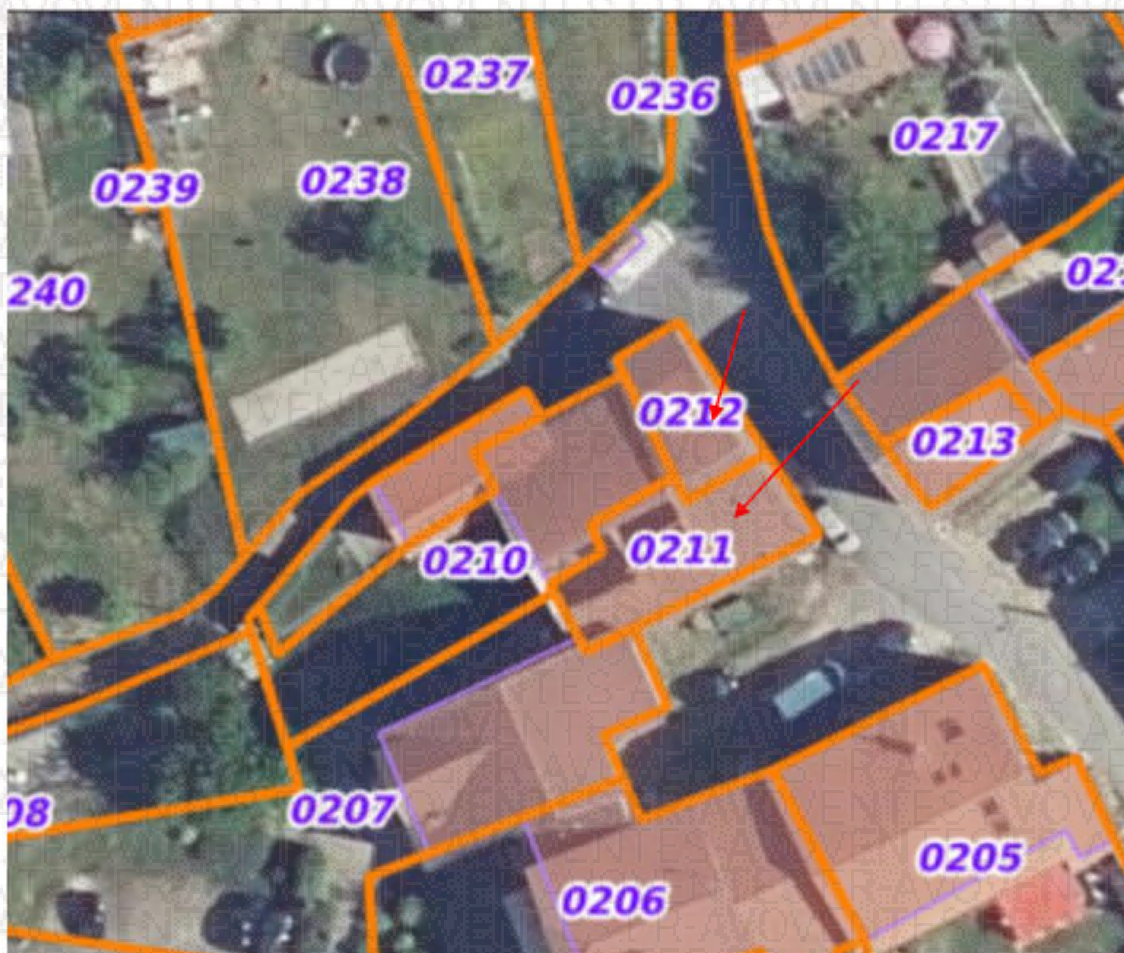
Cadastrée section AA n°211 pour une contenance de 01a 32ca et AA n°212 pour une contenance de 44ca.

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserves.

Appartement à :

©AVOVENTES.FR

REFERENCE CADASTRALE



Données cartographiques : © IGN, FEDER, Préfecture de la région Grand-Est, DGI

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

01B rue des Pruniers

54960 MERCY LE BAS

EN PRÉSENCE DE :

© AVOVENTES.FR

ainsi déclaré.

© AVOVENTES.FR

ainsi déclaré

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :**Remarque :**

est une personne passionnée par les outils. Très ordonné, il a une importante collection qui se trouve au rez-de-chaussée.

EXTERIEUR

L'immeuble à décrire est un vieux corps de ferme qui a été rénové.

En revanche, la grange n'a pas été rénovée. Elle est à ciel ouvert.

Les murs extérieurs sont en moellons.



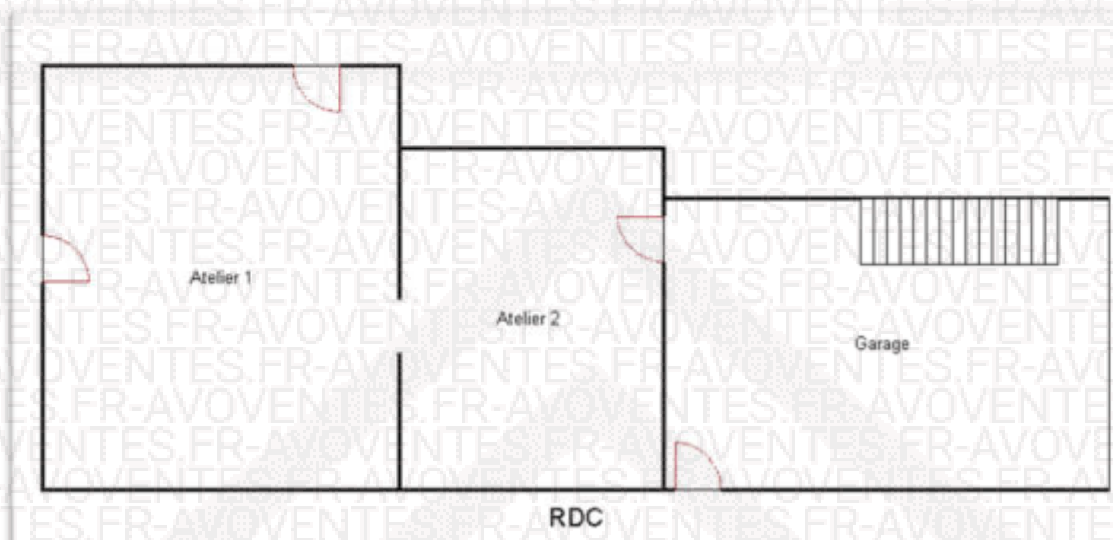






INTERIEUR

REZ-DE-CHAUSEE



Garage :

L'accès se fait par une porte en bois en bon état de fonctionnement.

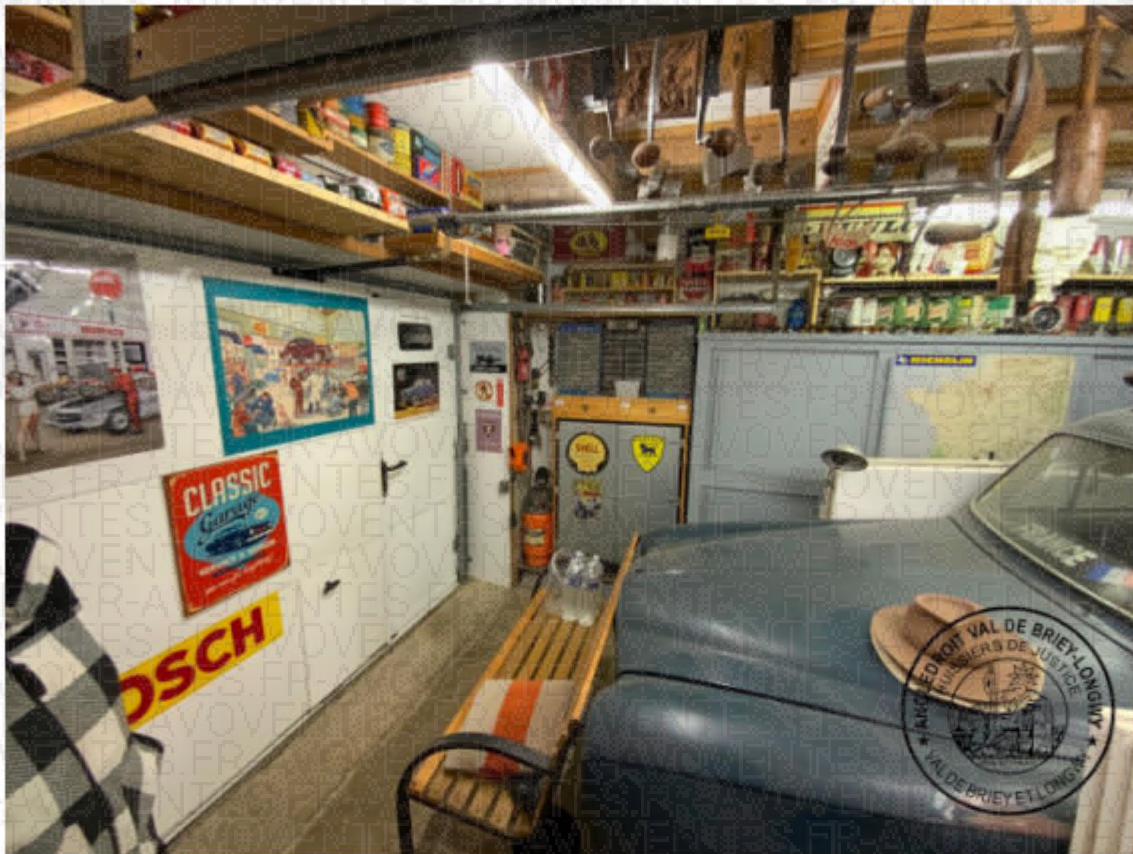
Le sol du garage est recouvert d'une chape brute, en bon état.

Les murs sont couverts d'une multitude d'étagères et de rangements.

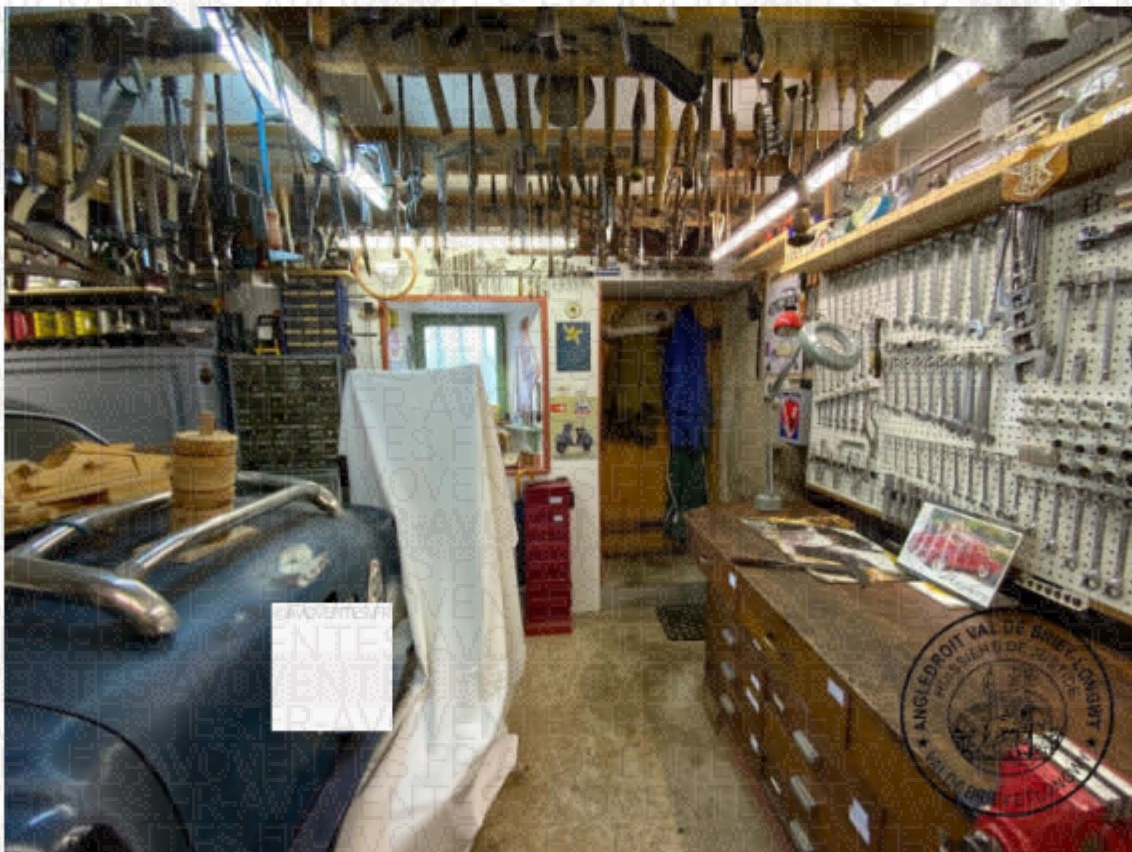
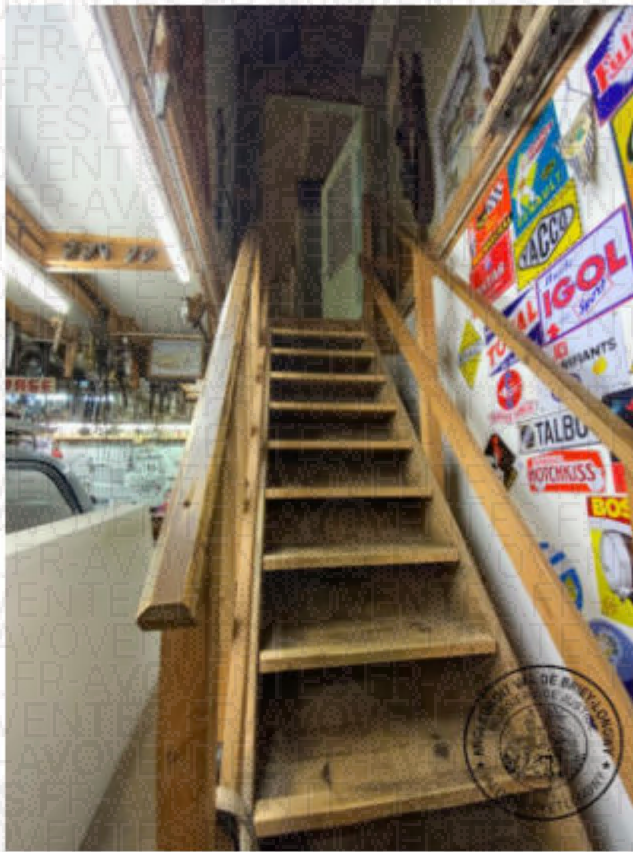
Le plafond est un plancher bois à travure composée avec des poutres apparentes et plaques de plâtre peintes avec plusieurs points lumineux.

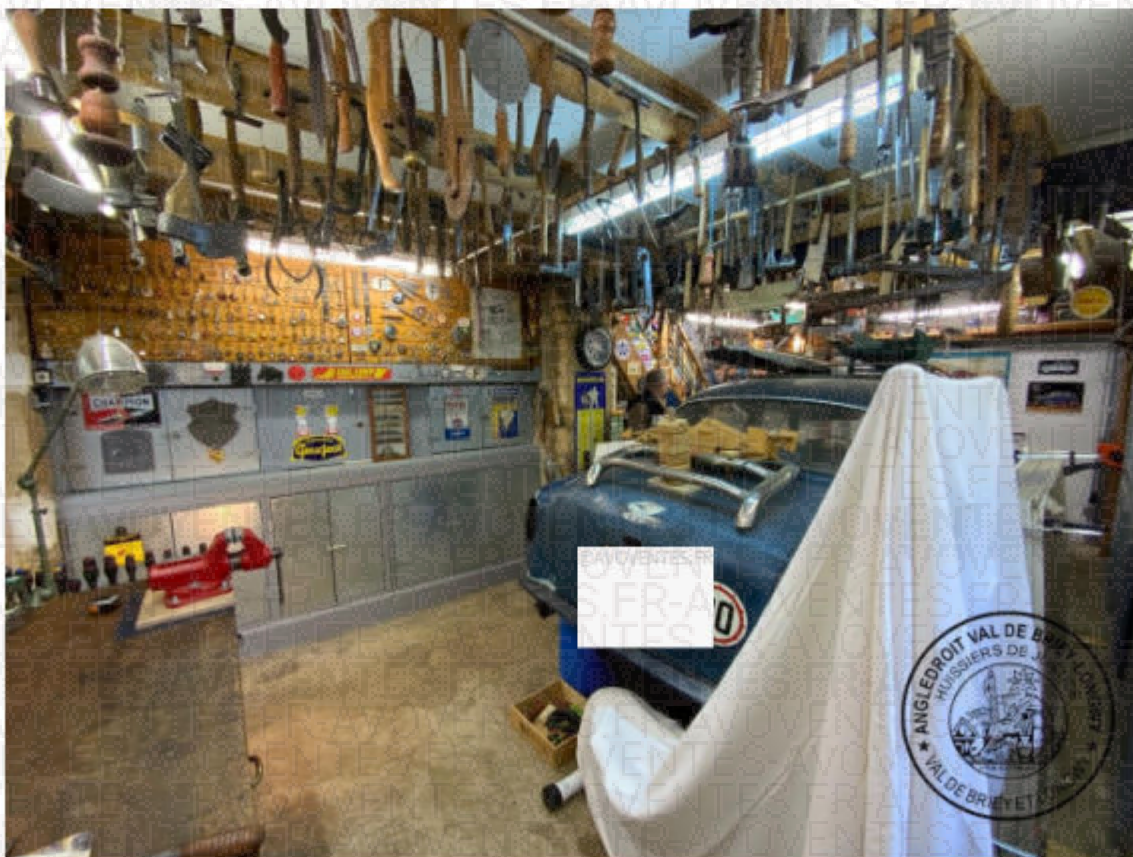
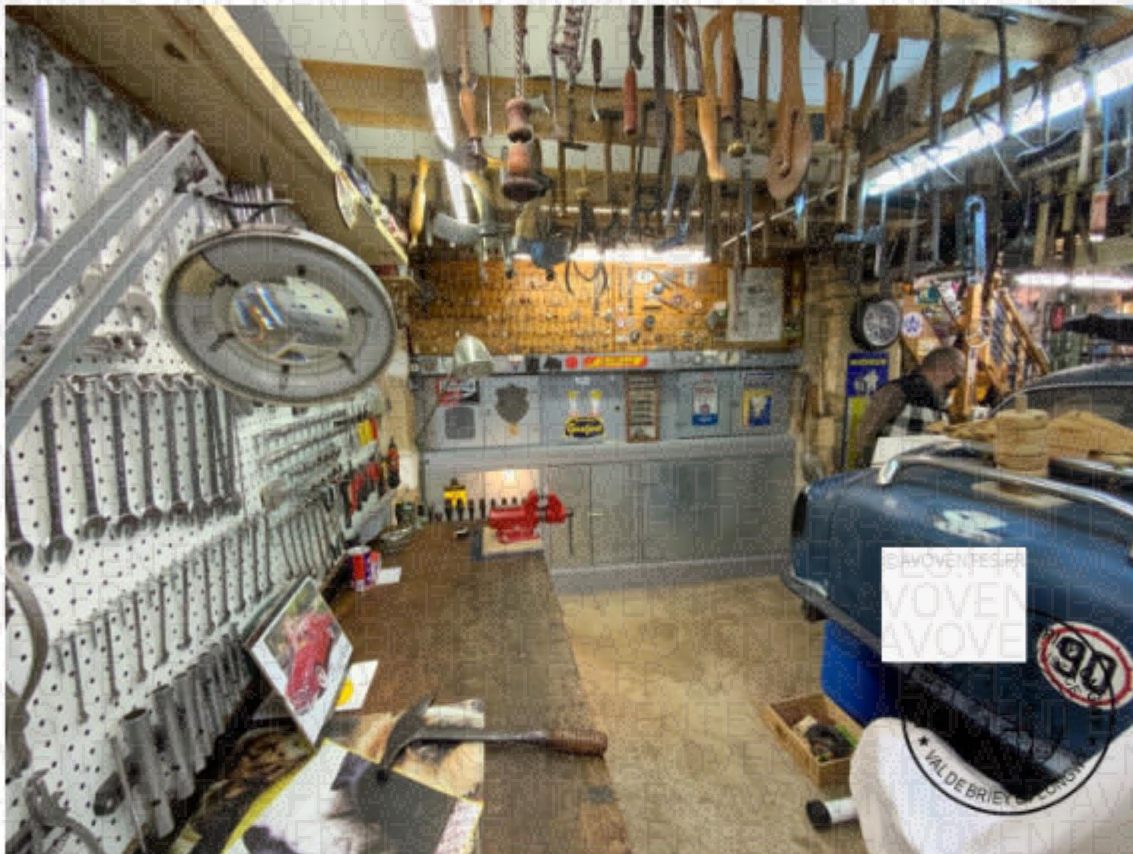
Equipements :

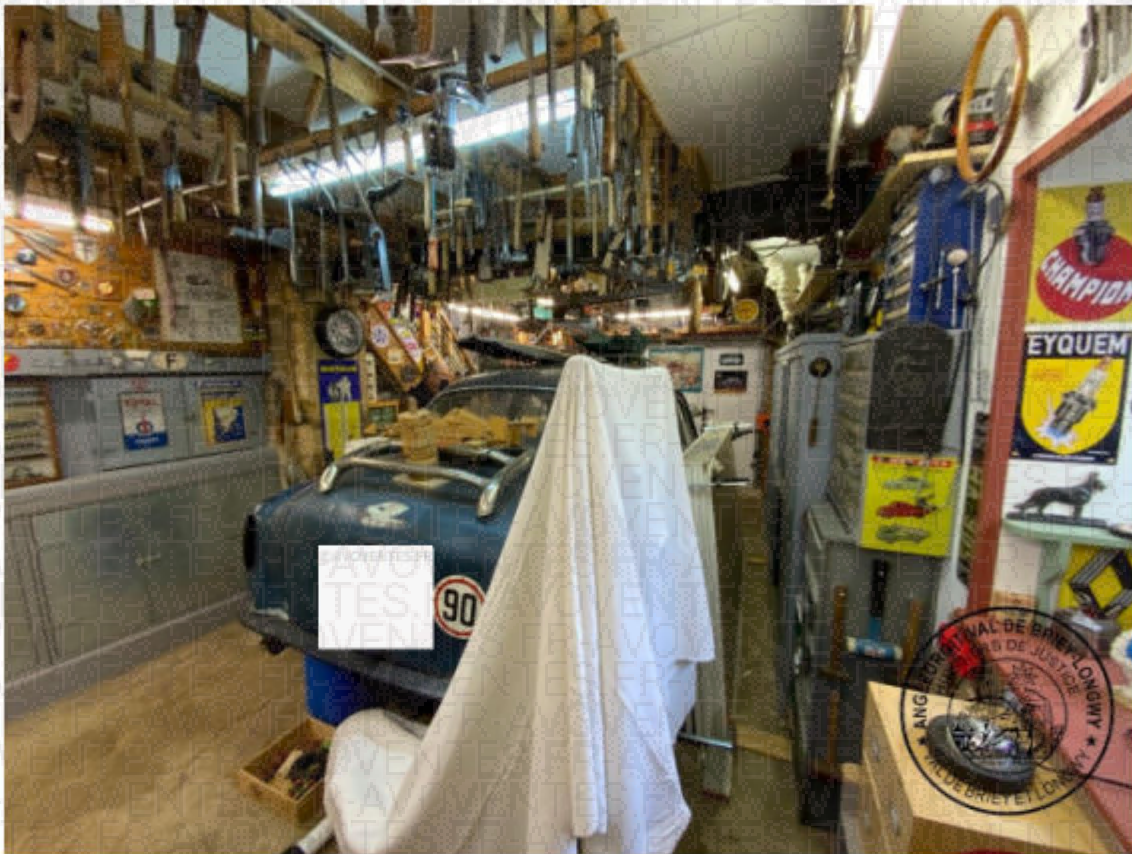
- une porte de garage sectionnelle motorisée.
- une fenêtre en bois, double vitrage, verre dépoli.
- un escalier en bois permet l'accès à l'étage.













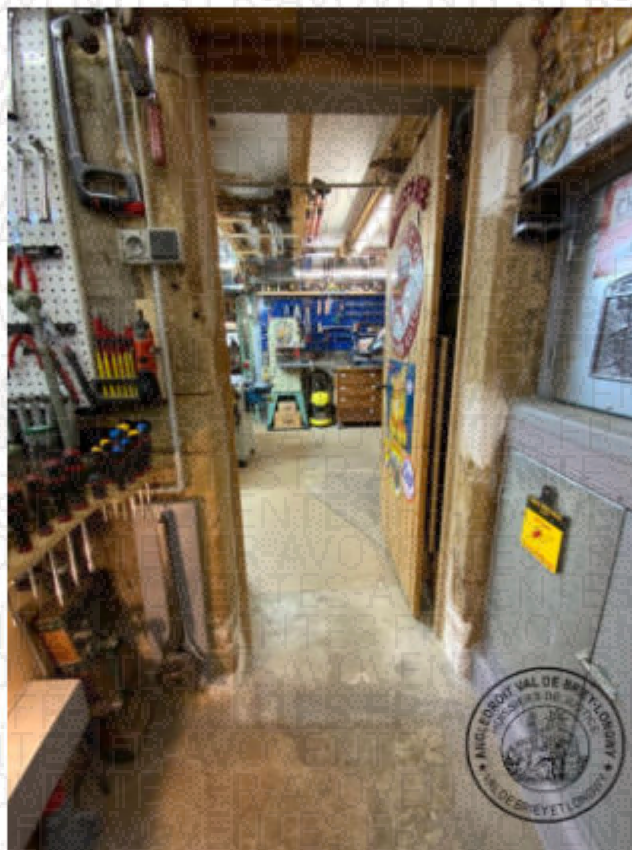
Atelier n°1 :

L'accès se fait par une porte en bois en très bon état de fonctionnement.

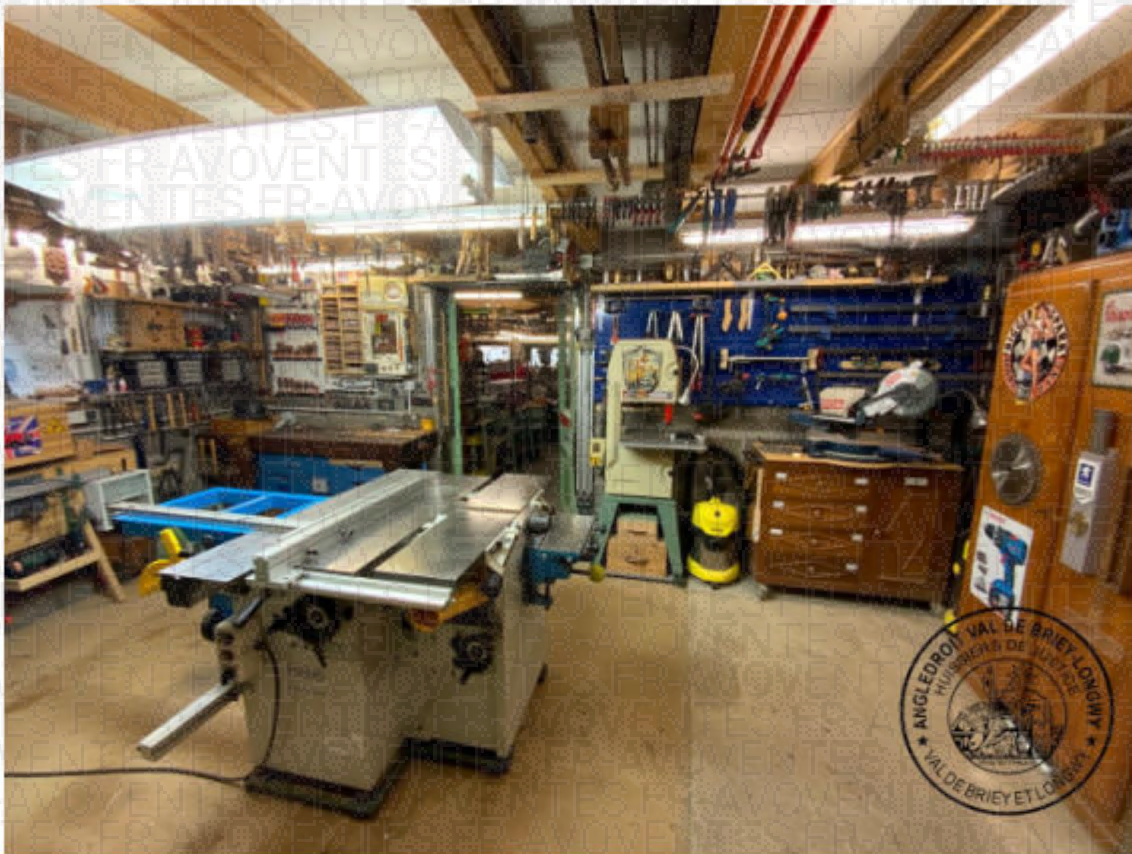
Le sol est recouvert d'une dalle en bon état.

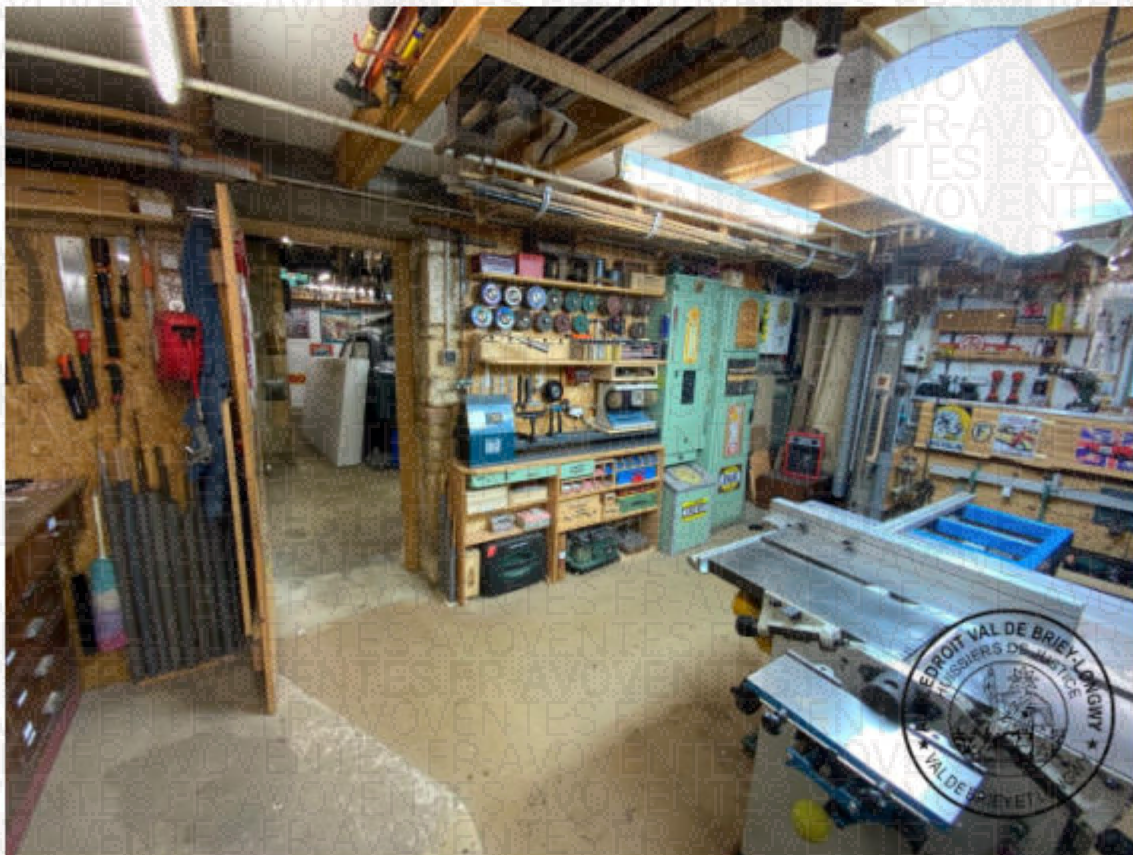
Les murs sont couverts d'une multitude d'étagères.

Le plafond est constitué d'un plancher bois à travure composée avec des poutres apparentes et plaques de plâtre peintes, avec plusieurs points lumineux.

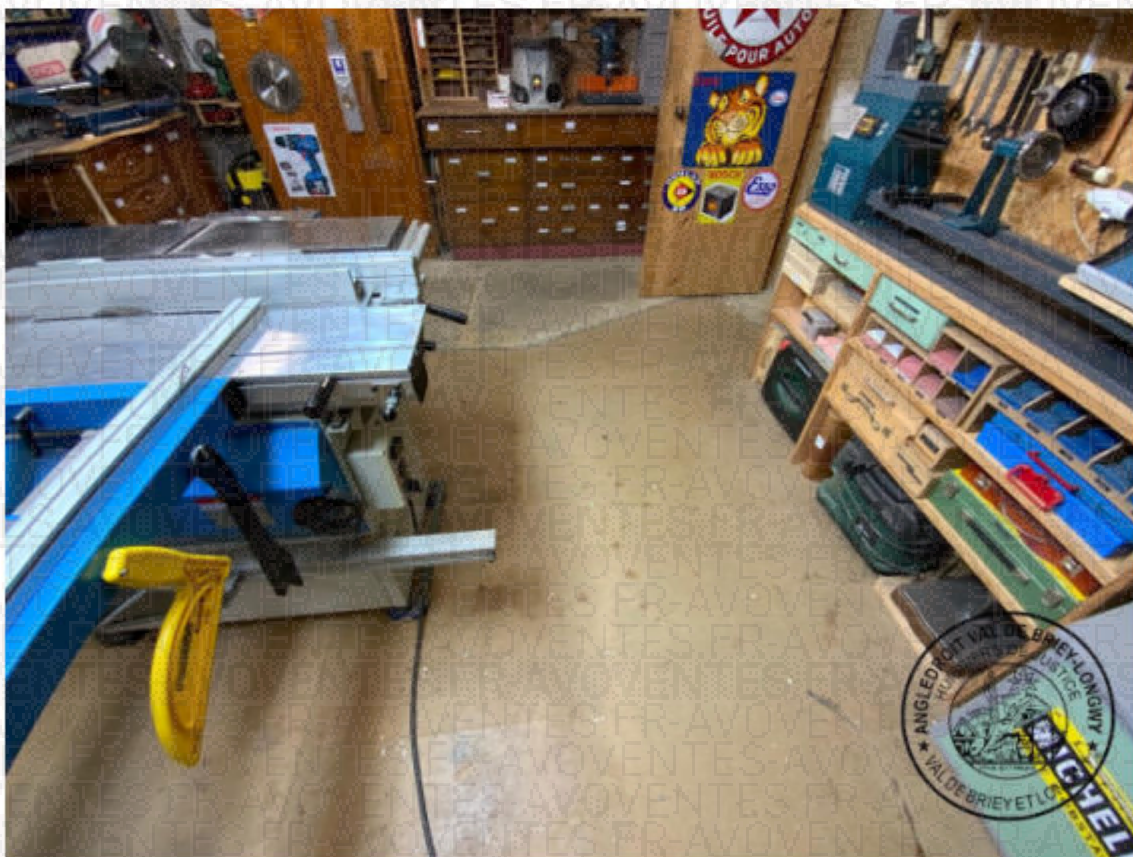














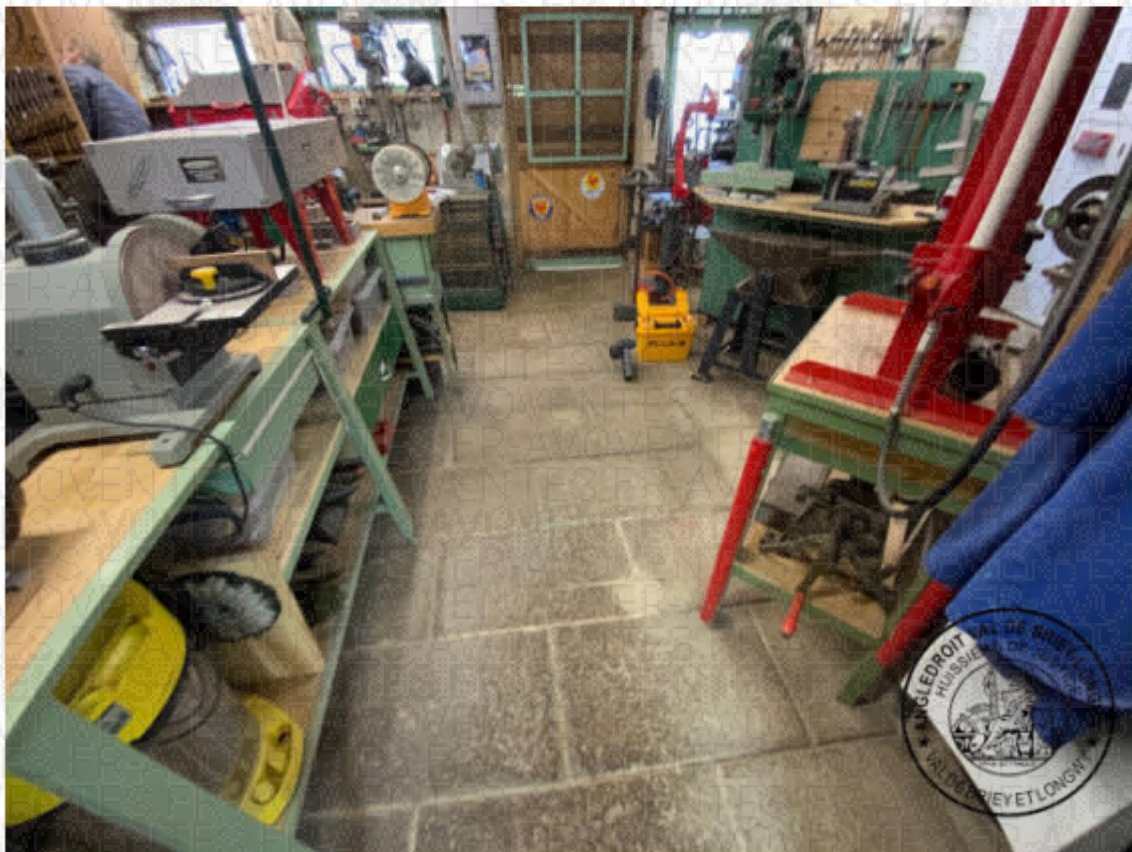
Altier n°2 :

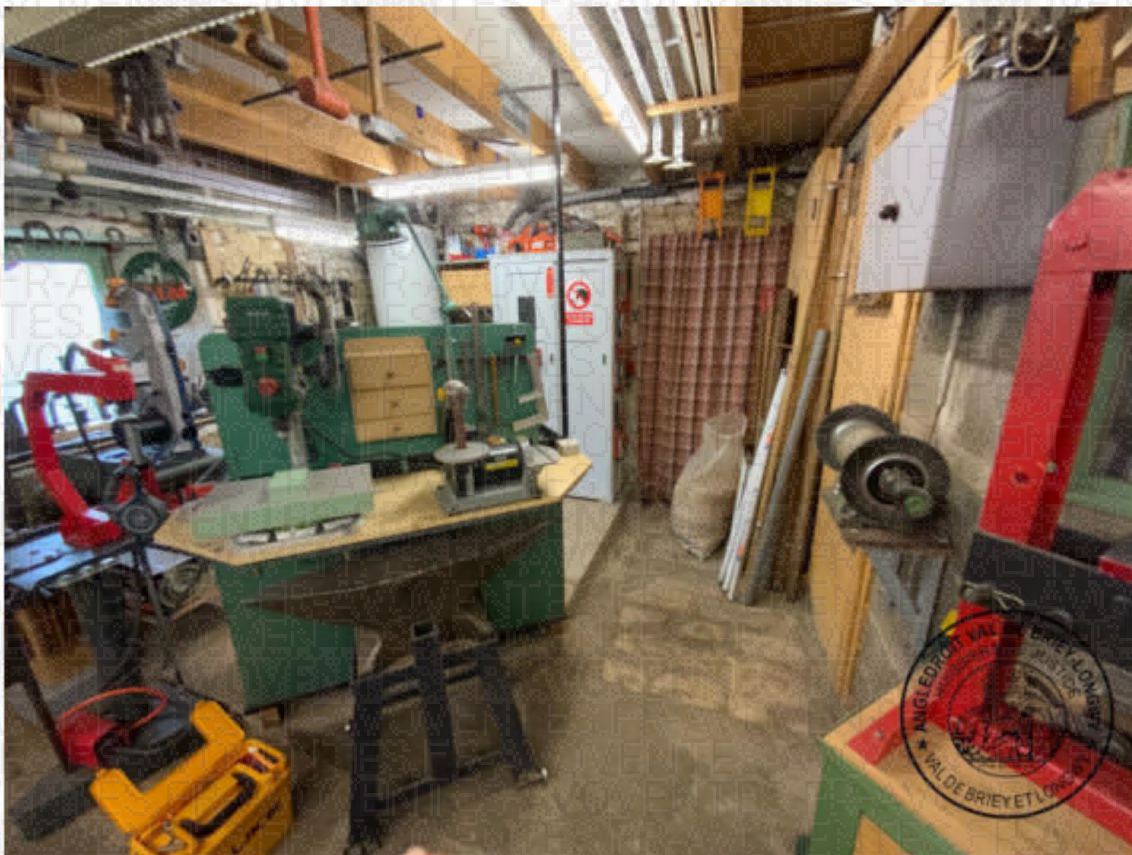
L'accès se fait depuis une porte en bois vitrée en bon état de fonctionnement.

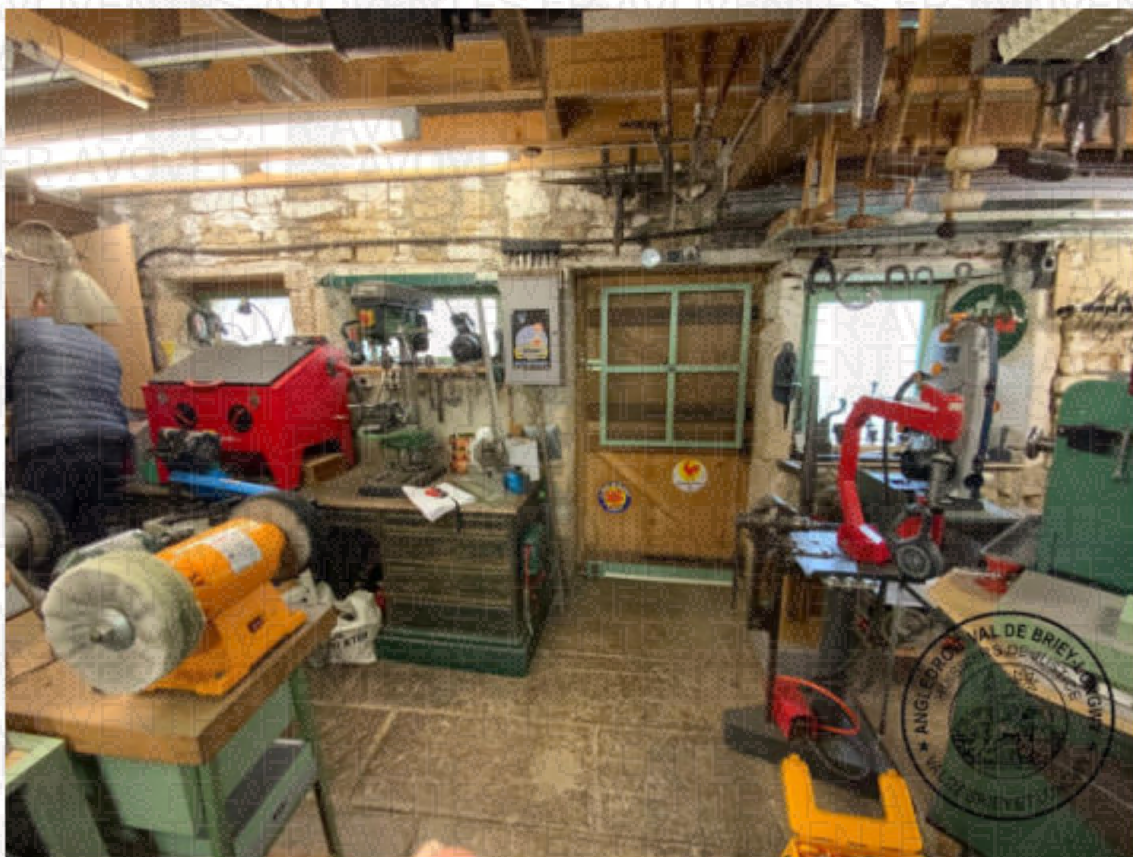
Le sol est recouvert de dalle de pierre usées, mais en bon état d'entretien.

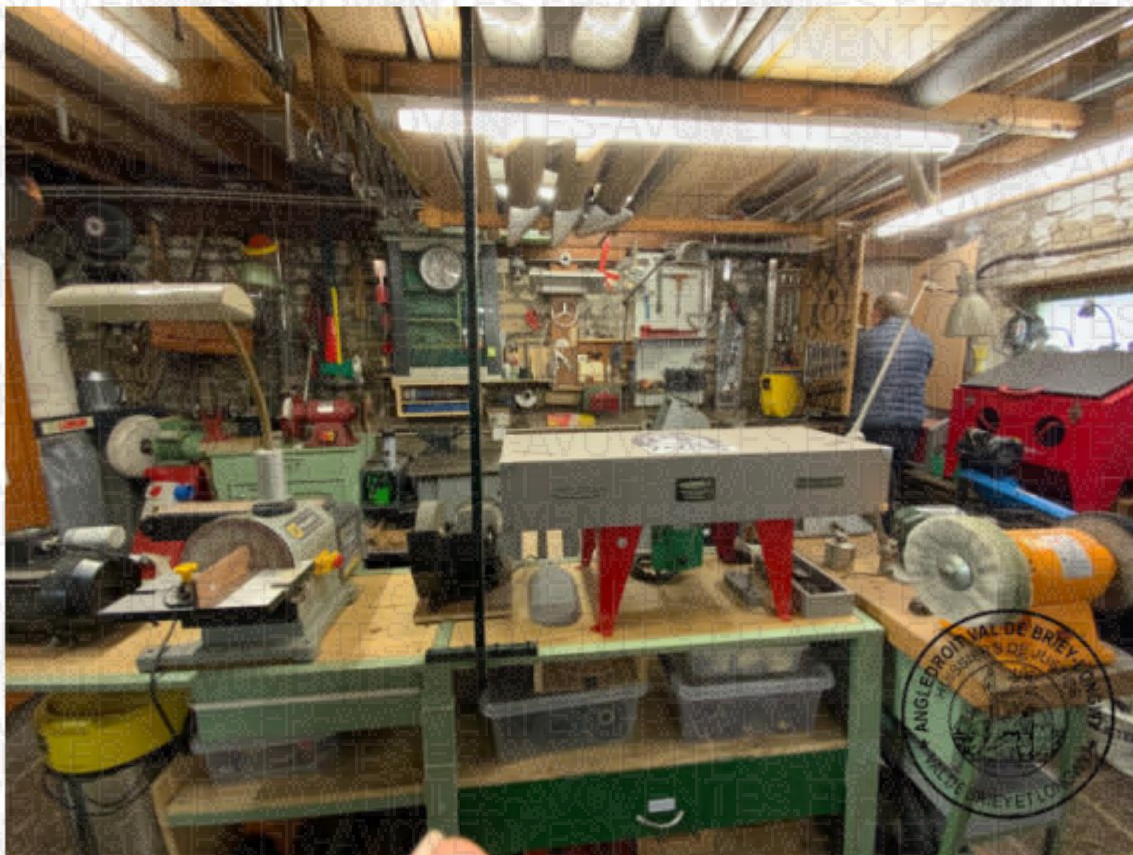
Les murs sont en moellons et blocs de béton.

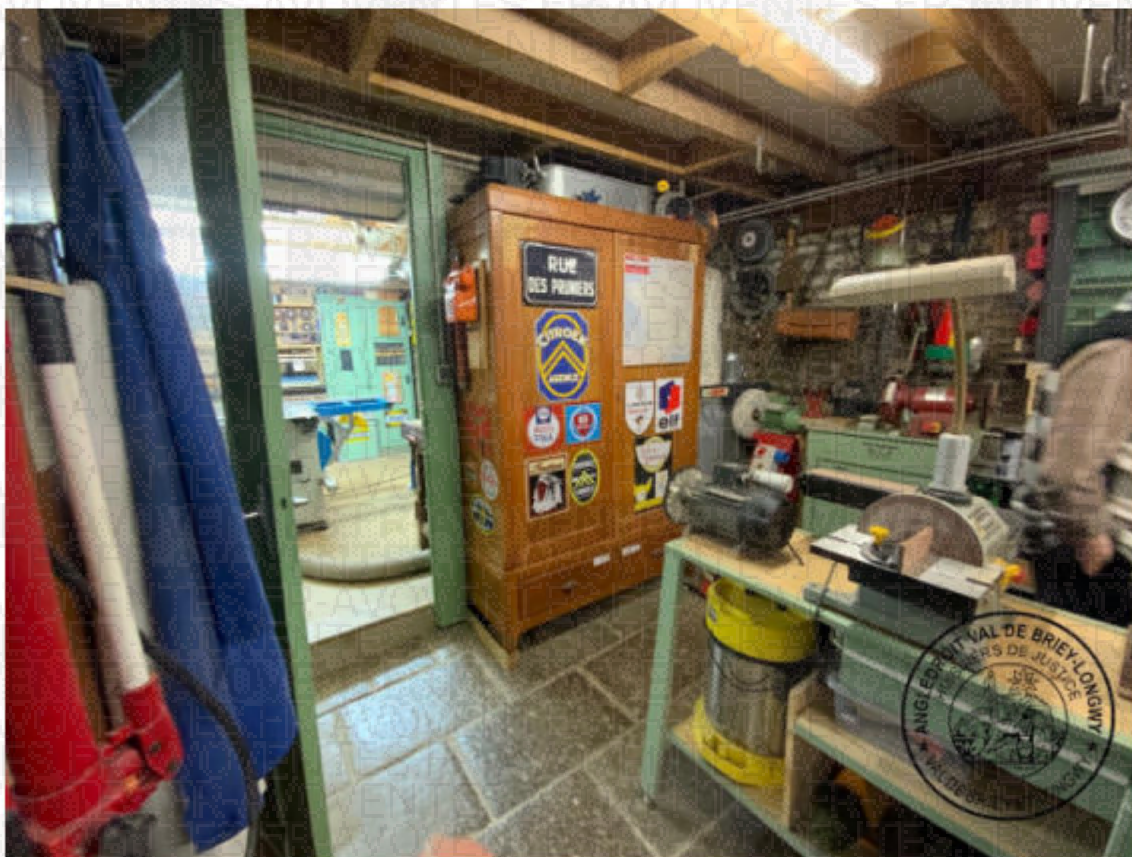
Le plafond est constitué du plancher bois à travure composée avec poutres apparentes, plaques de plâtres peintes et points lumineux.







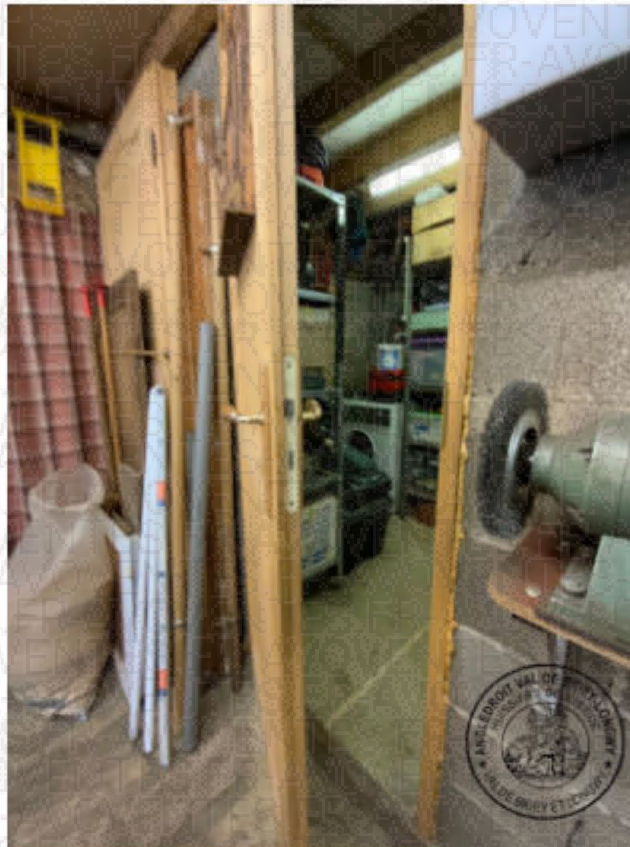


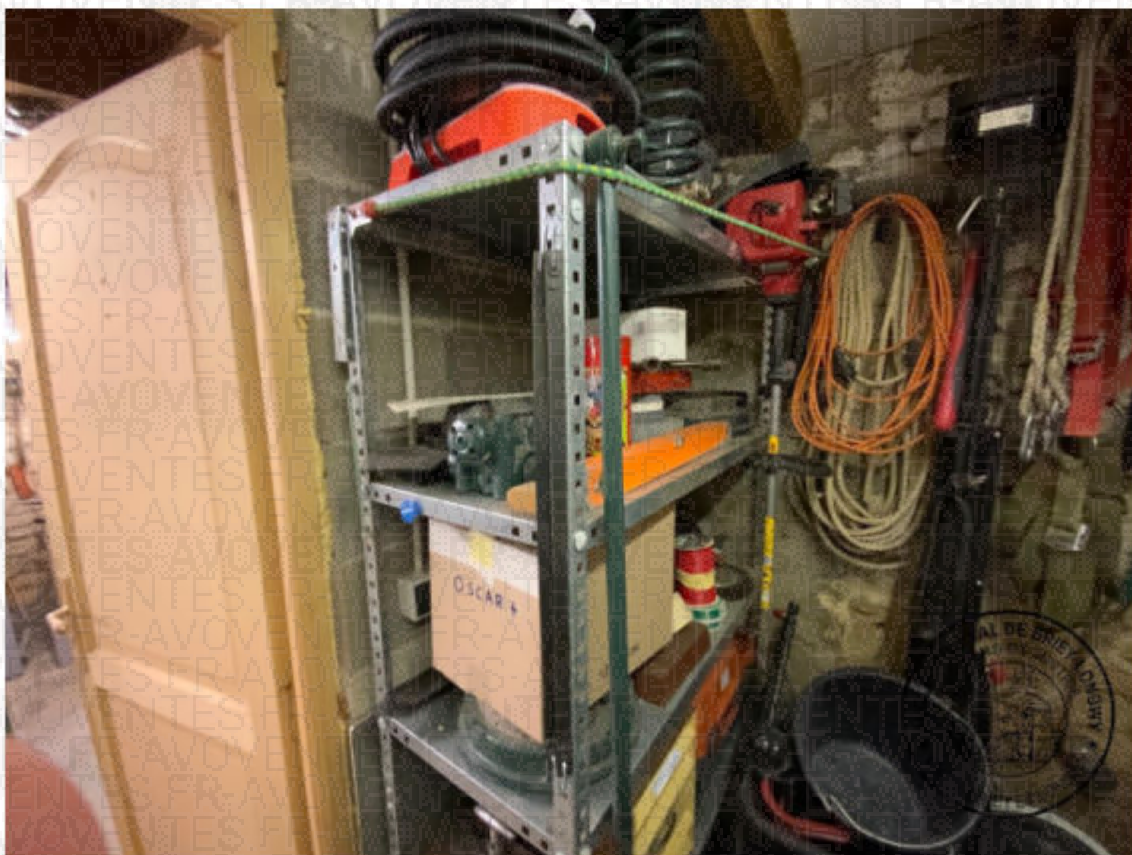


Pièce borne :

Dans cet atelier il y a un petite pièce borne dont l'accès se fait par une porte en bois en bon état de fonctionnement.

Le plafond est constitué du plancher bois à travure composée avec poutres apparentes, plaques de plâtres peintes et points lumineux.





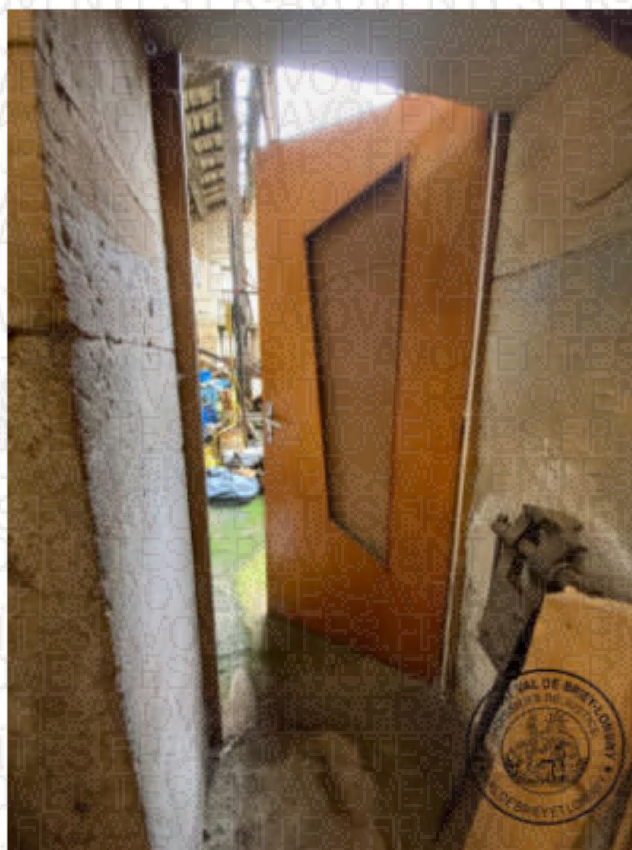
Grange :

Depuis cette pièce, nous pouvons accéder à la grange desservie par une porte vétuste en bois La grange est à ciel ouvert.

Le sol est constitué d'une dalle qui est très saine

Les murs (pignons et façades) sont en moellons.

Il reste une partie de charpente.

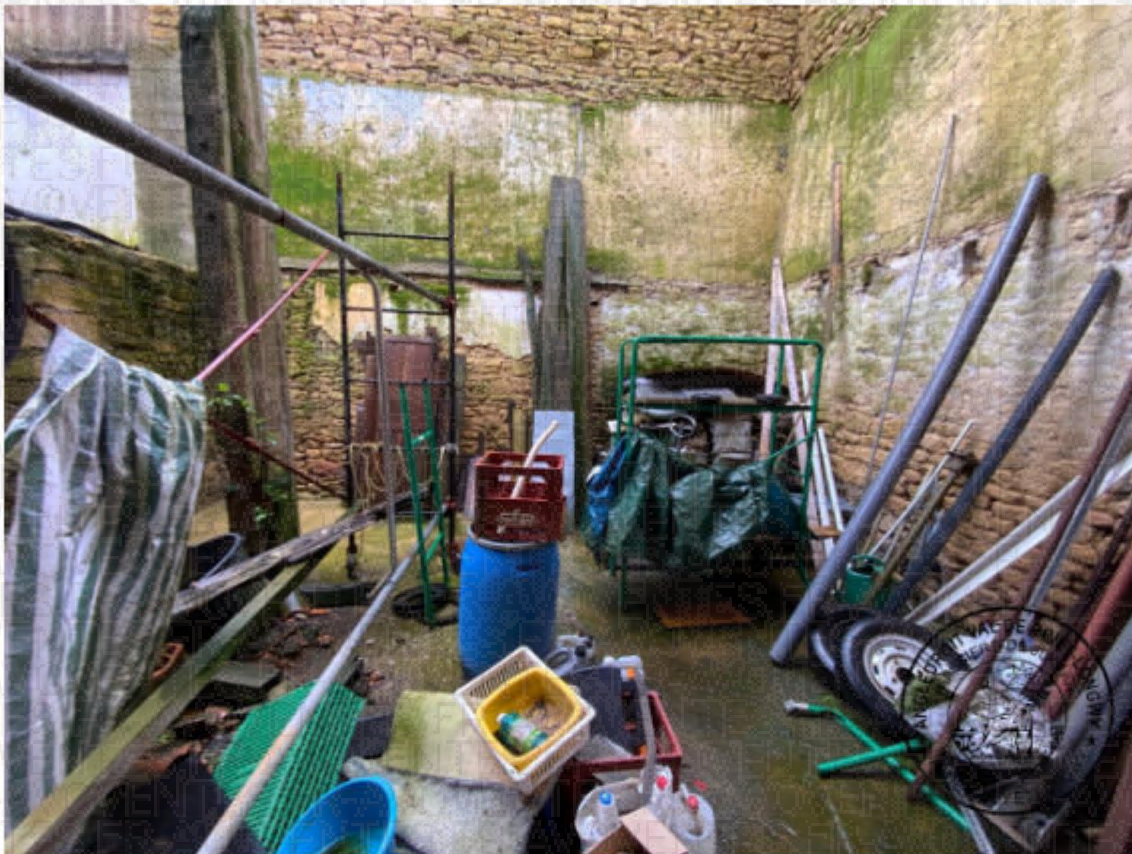




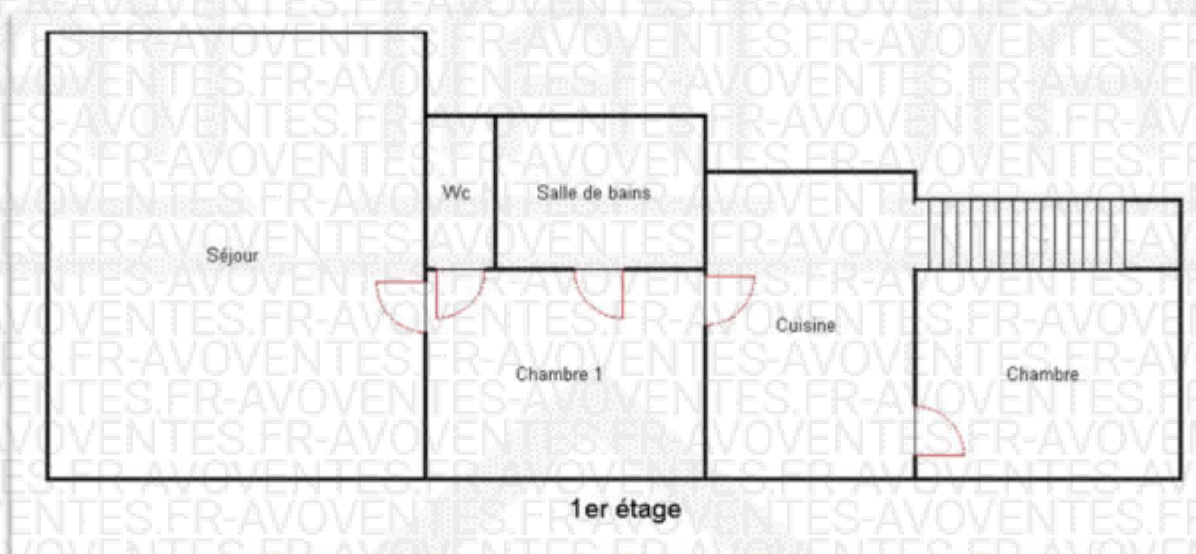












Etage

Séjour :

L'accès au séjour se fait par une porte vitrée en bois en bon état de fonctionnement.

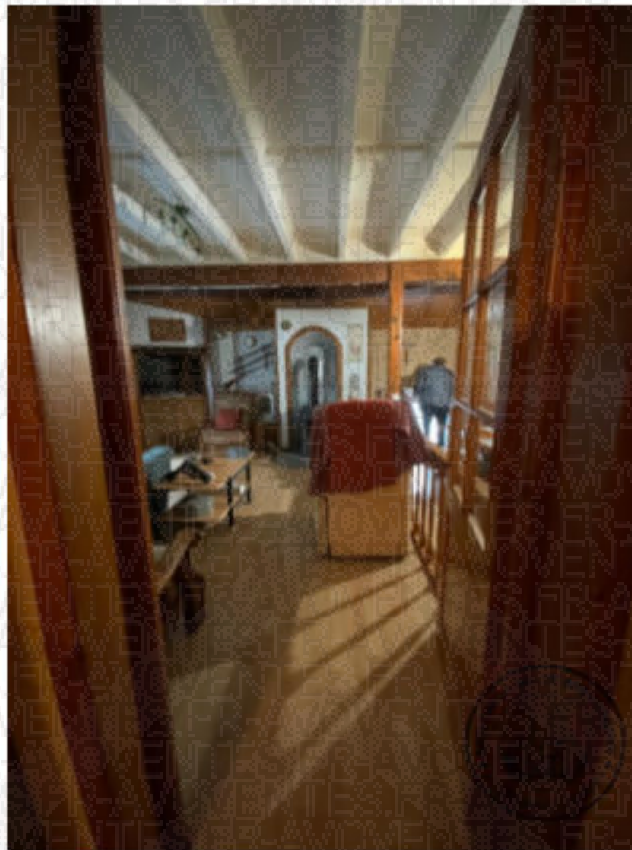
Le sol est recouvert d'un stratifié en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une tapisserie en état d'usage pour une partie et l'autre partie c'est du moellons.

Le plafond est recouvert est un plancher bois à travure peint avec des poutres apparentes, avec des points lumineux.

Équipements :

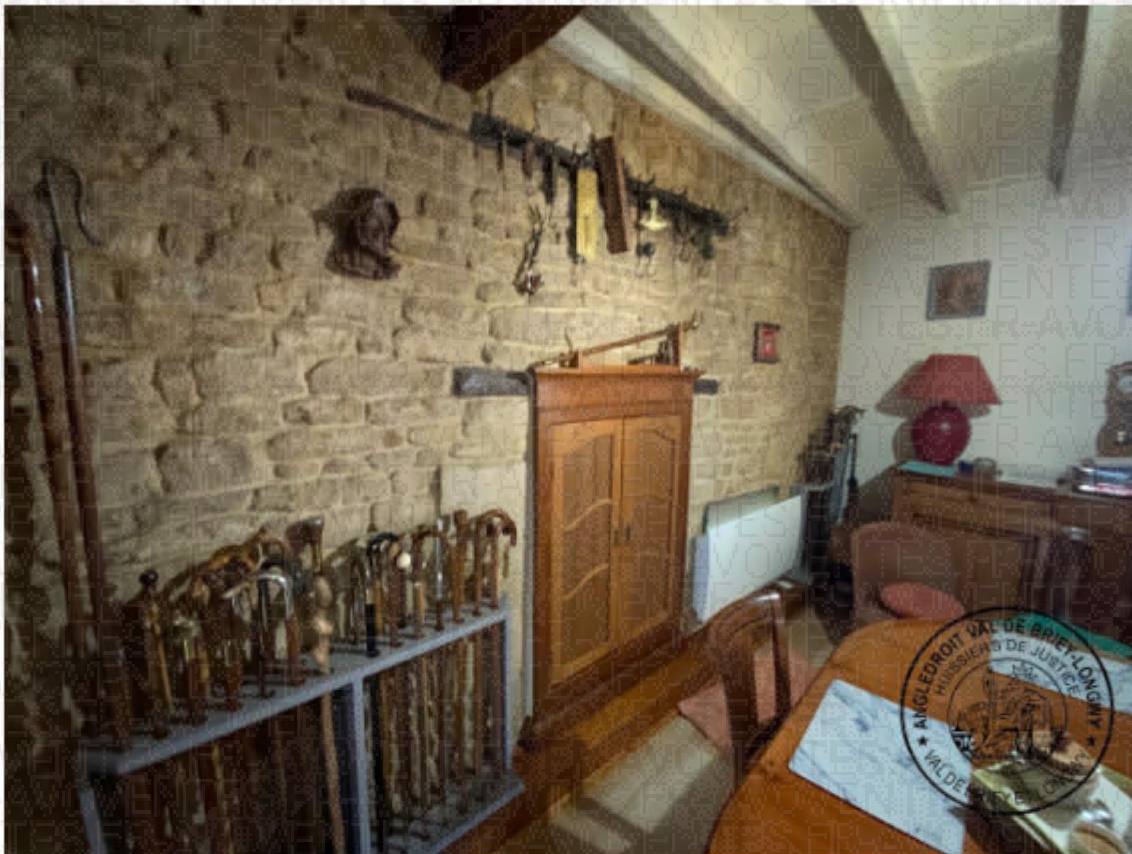
- un poêle à bois reposant sur du carrelage se trouvant dans une niche.
- une fenêtre en bois double vitrage, double battant.
- une fenêtre en bois simple battant, double vitrage.
- une lucarne en bois double vitrage.

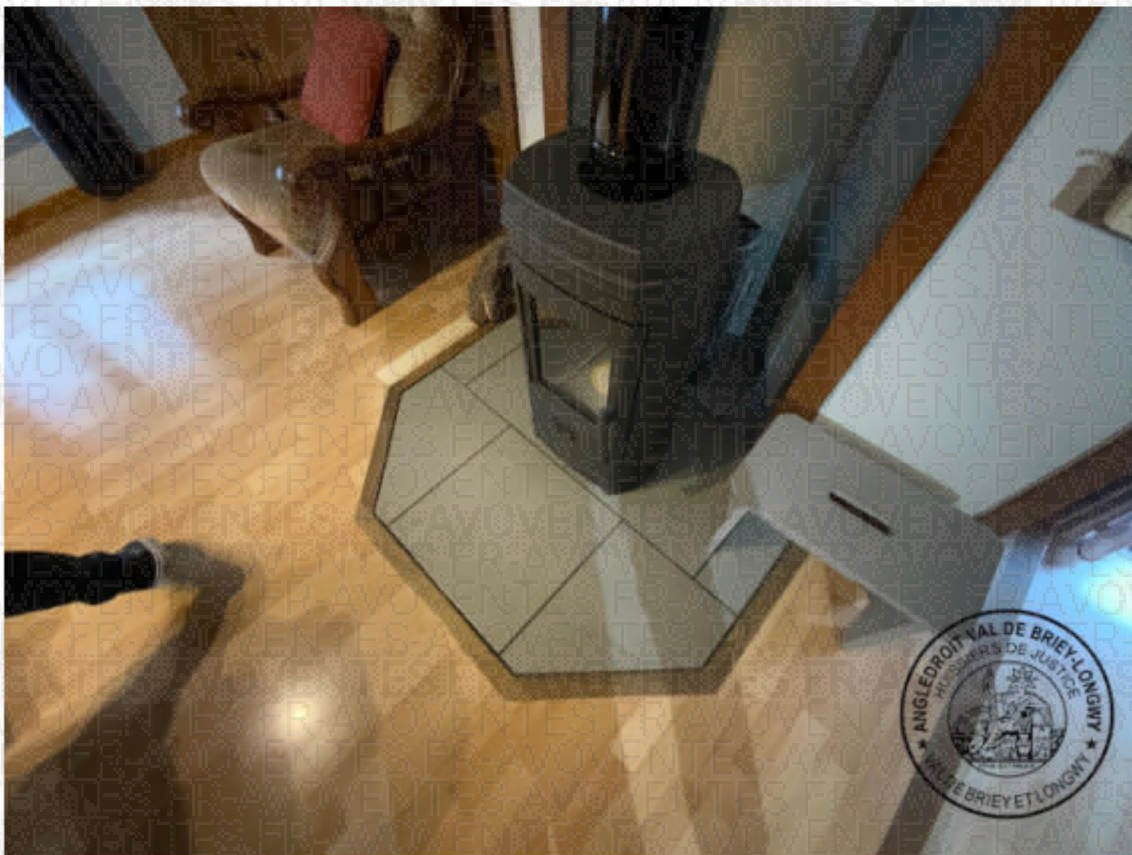














Chambre n°1

L'accès à la chambre se fait depuis une porte en bois double panneaux.

Le sol est recouvert d'un stratifié qui est en bon état d'entretien.

Les murs sont recouverts d'une tapisserie qui est en état d'usage.

Le plafond est recouvert d'un PVC en état d'usage avec un point lumineux.

Equipements :

-une fenêtre en bois, double vitrage.

-un convecteur électrique.









Toilettes :

L'accès aux toilettes se fait par une porte en bois double panneau en bon état de fonctionnement.

Au sol une barre de seuil.

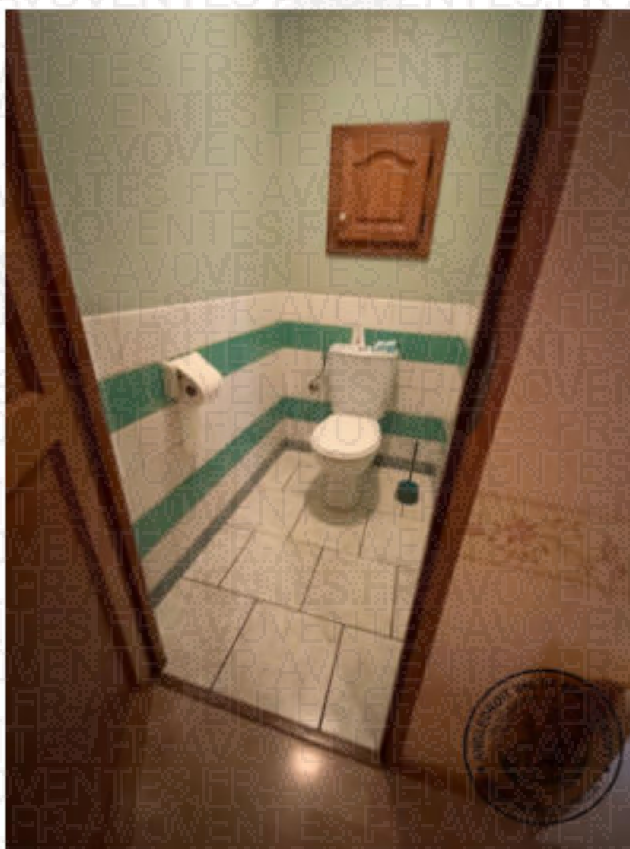
Le sol est recouvert de carrelage qui est en état d'usage.

Les murs sont recouverts pour une partie d'une faïence murale et d'un papier peint pour l'autre, le tout est état d'usage.

Le plafond est recouvert d'un PVC avec un point lumineux.

Équipements :

-un WC avec abattant, dévidoir papier toilette et une petite niche avec une porte en bois.





Salle de bains :

L'accès à la salle de bain se fait par une porte en bois, double panneaux en bon état de fonctionnement.

Le sol est recouvert d'un carrelage qui est en état d'usage, je note quelques fissures par endroits.

Les murs sont recouverts pour une partie d'un papier peint en état d'usage et d'une faïence murale.

Le plafond est recouvert d'un PVC avec un point lumineux.

Équipements :

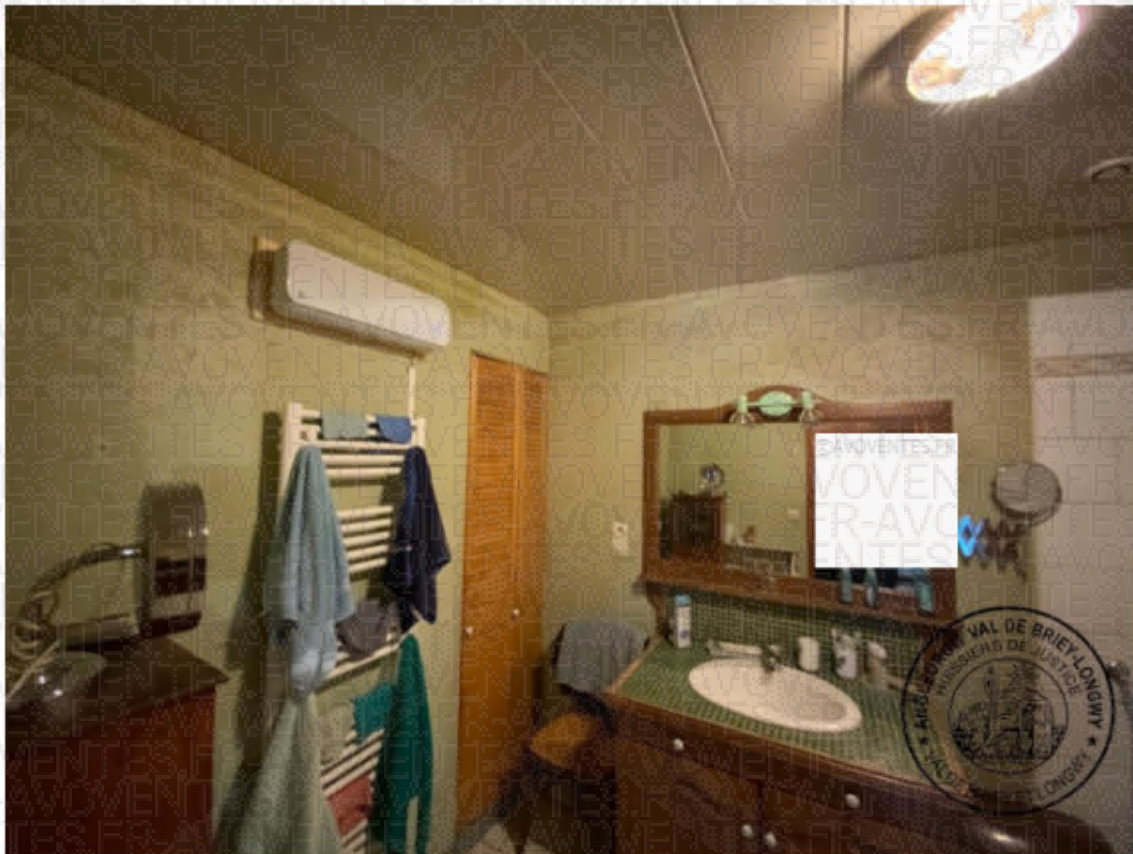
-un meuble salle de bain avec une vasque robinet mitigeur, plan de toilette carrelé. Un meuble sous vasque avec deux portes en bois, un miroir de courtoisie.

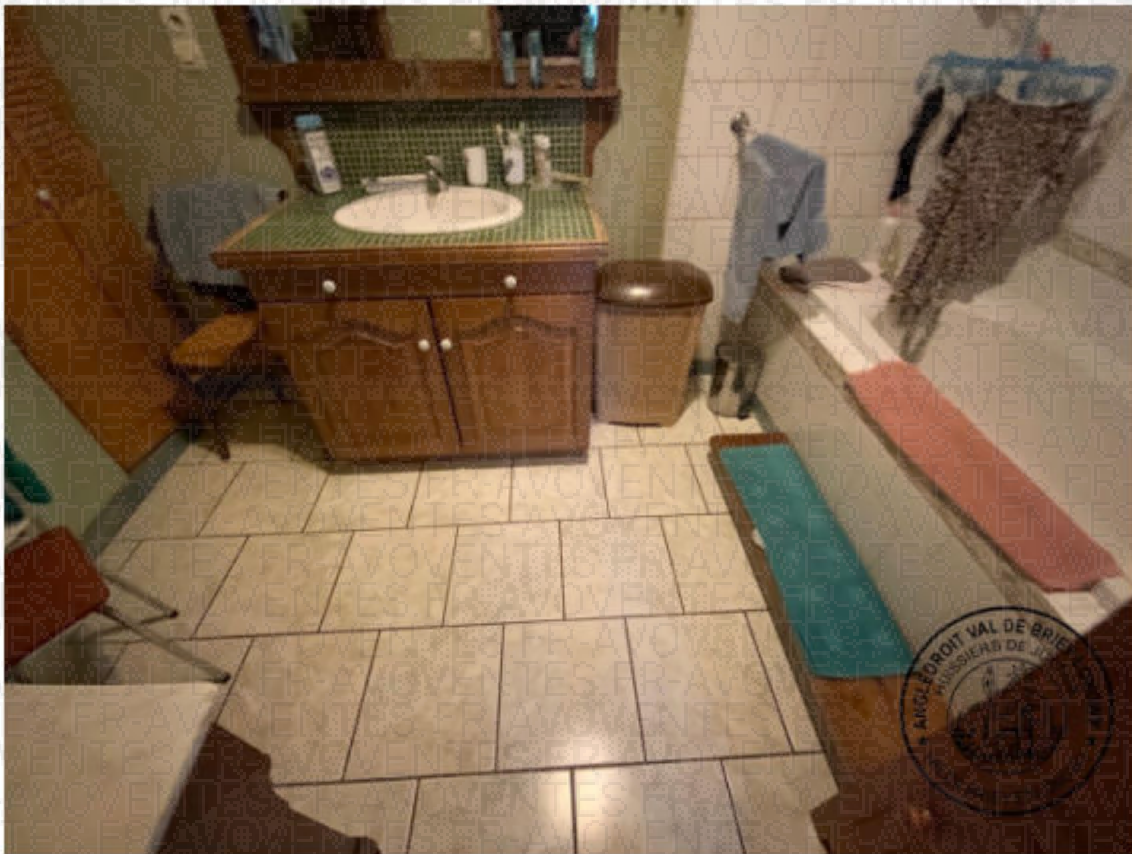
-un placard avec porte accordéon en bois.

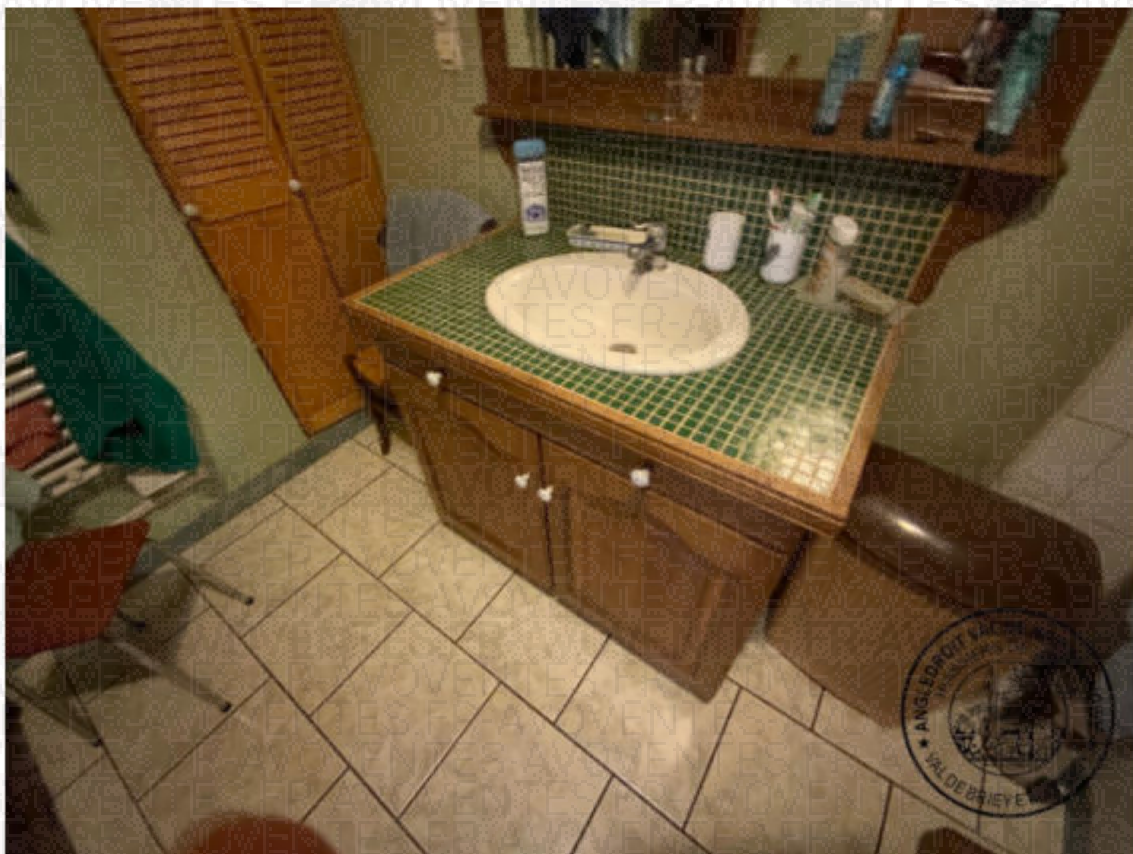
-un radiateur mural sèche serviette.

-une baignoire acrylique avec tablier carrelé, flexible, douche, douchette et kit de douche.











Cuisine :

L'accès à la cuisine se fait par une porte en bois vitrée en bon état de fonctionnement.

Le sol est recouvert d'un stratifié, en état d'usage.

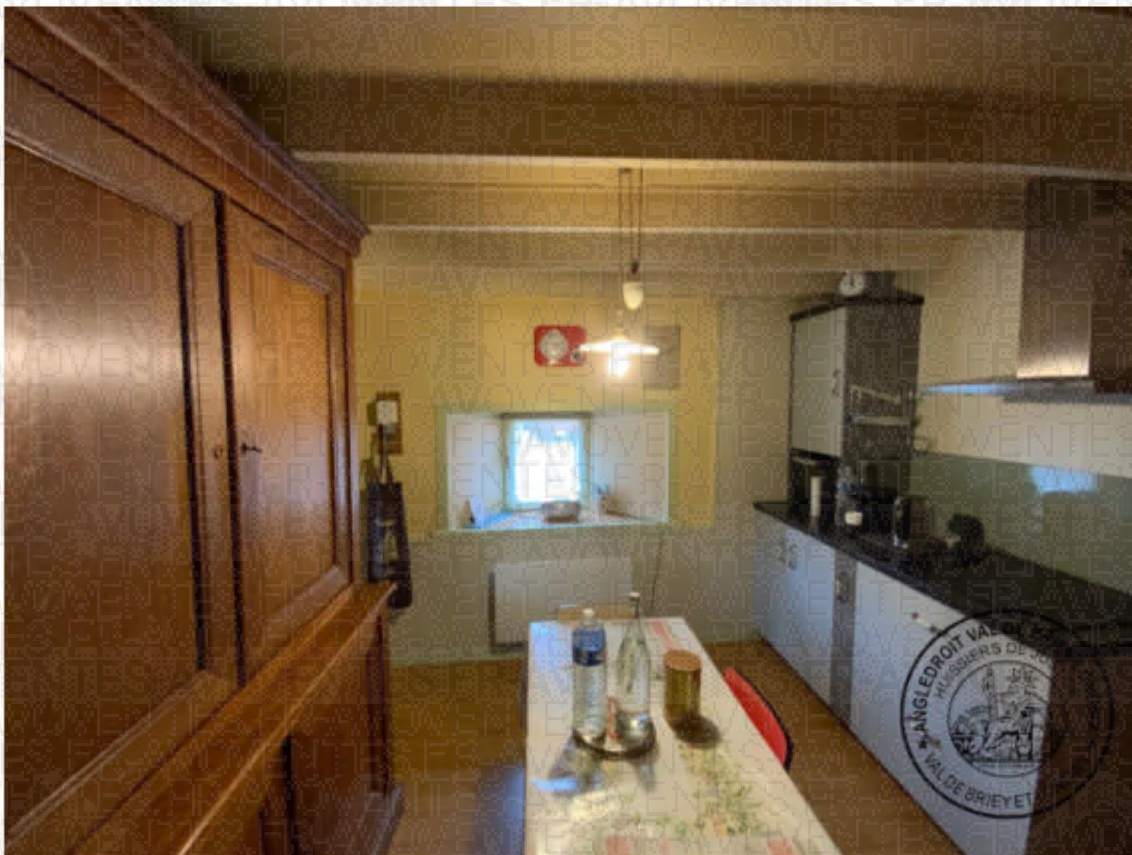
Les murs sont recouverts d'un papier peint en état d'usage.

Le plafond est un plancher bois à travure peint avec poutres apparentes.

Équipements :

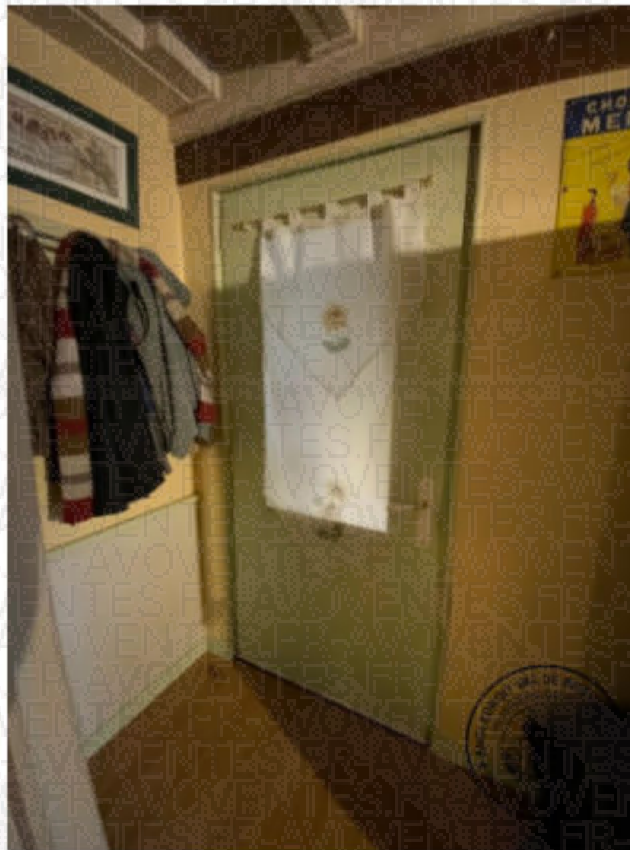
- une cuisine équipée avec crédence en stratifié plan de travail en stratifié, éléments hauts éléments et bas avec façade en stratifié.
- un meuble évier inox avec deux double bacs, robinet mitigeur, meuble sous évier façade bois.
- une fenêtre en bois double vitrage.
- une porte en bois vitrée donnant sur le garage











Chambre n°2 :

L'accès se fait depuis une porte double en bois vitrée vétuste, en bon état de fonctionnement.

Le sol est recouvert d'une moquette vétuste.

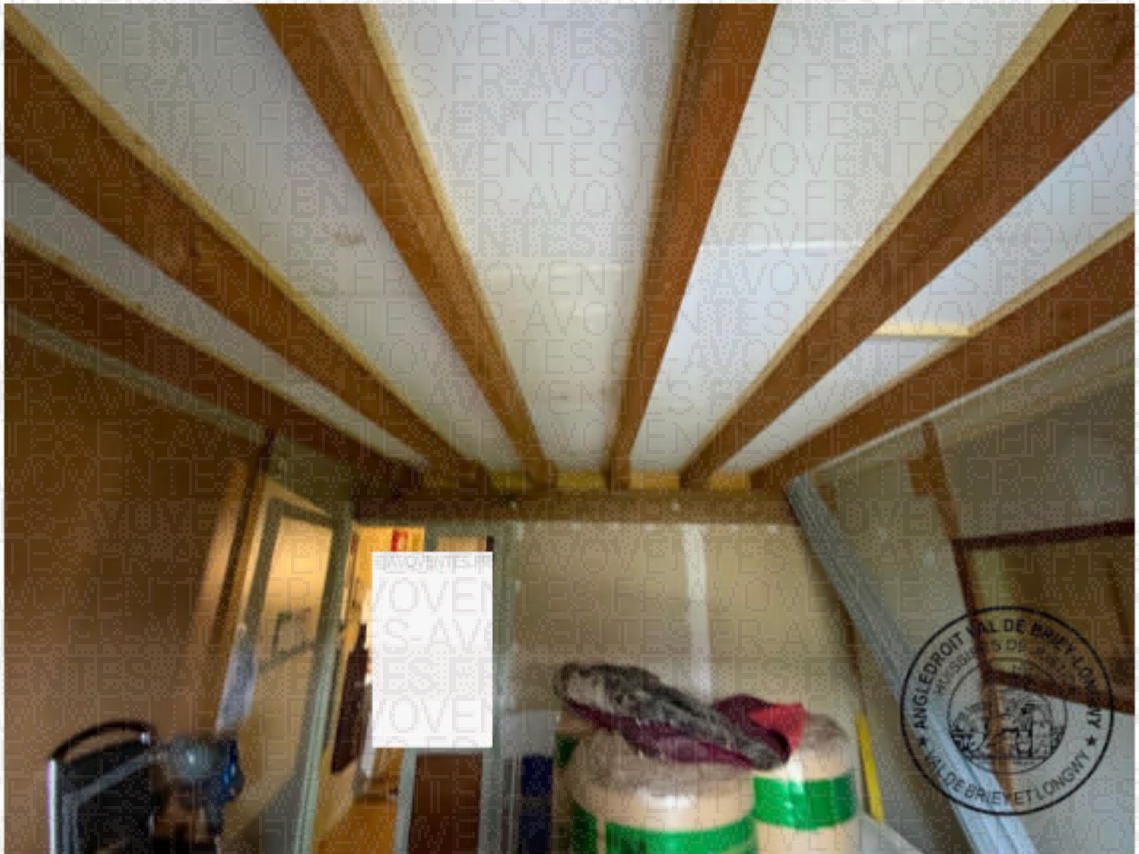
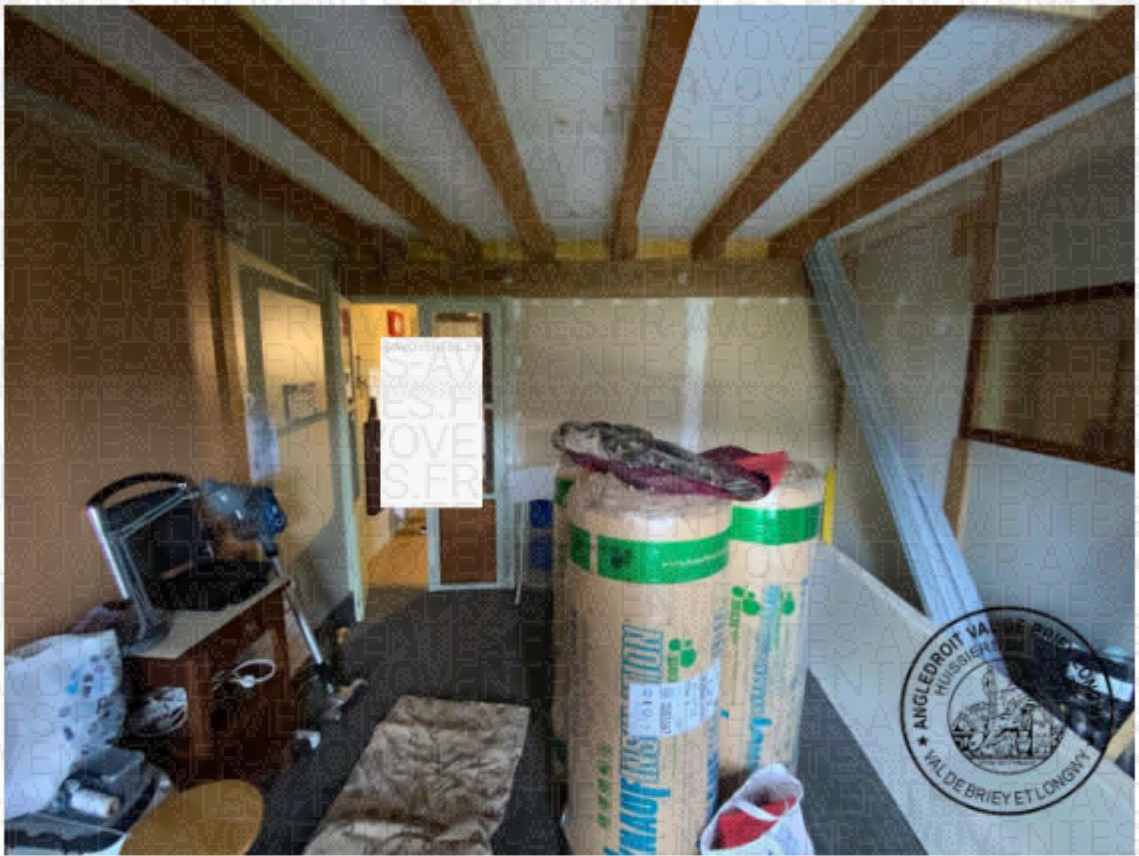
Les murs sont recouverts pour une partie de plaque de bois, de pierres apparentes et de plaques de plâtre brutes.

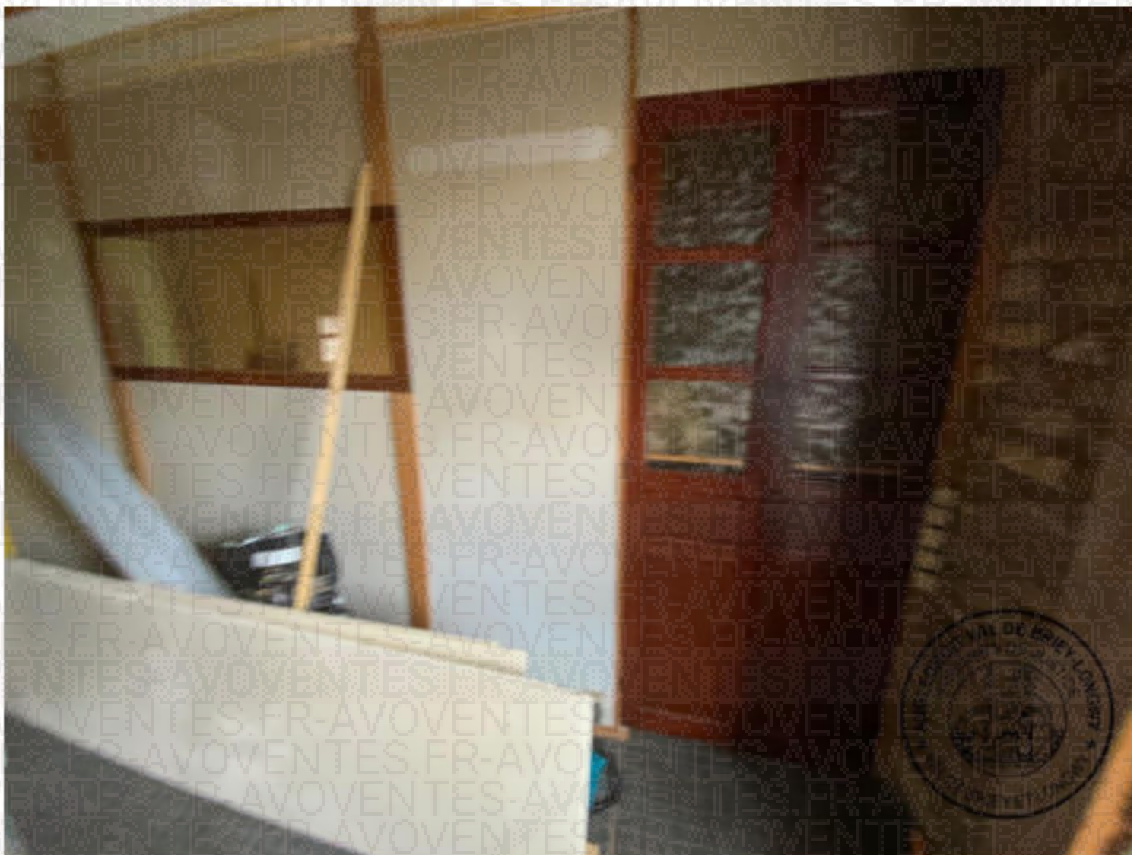
Le plafond est un plancher bois à travure avec poutres apparentes.

Équipements :

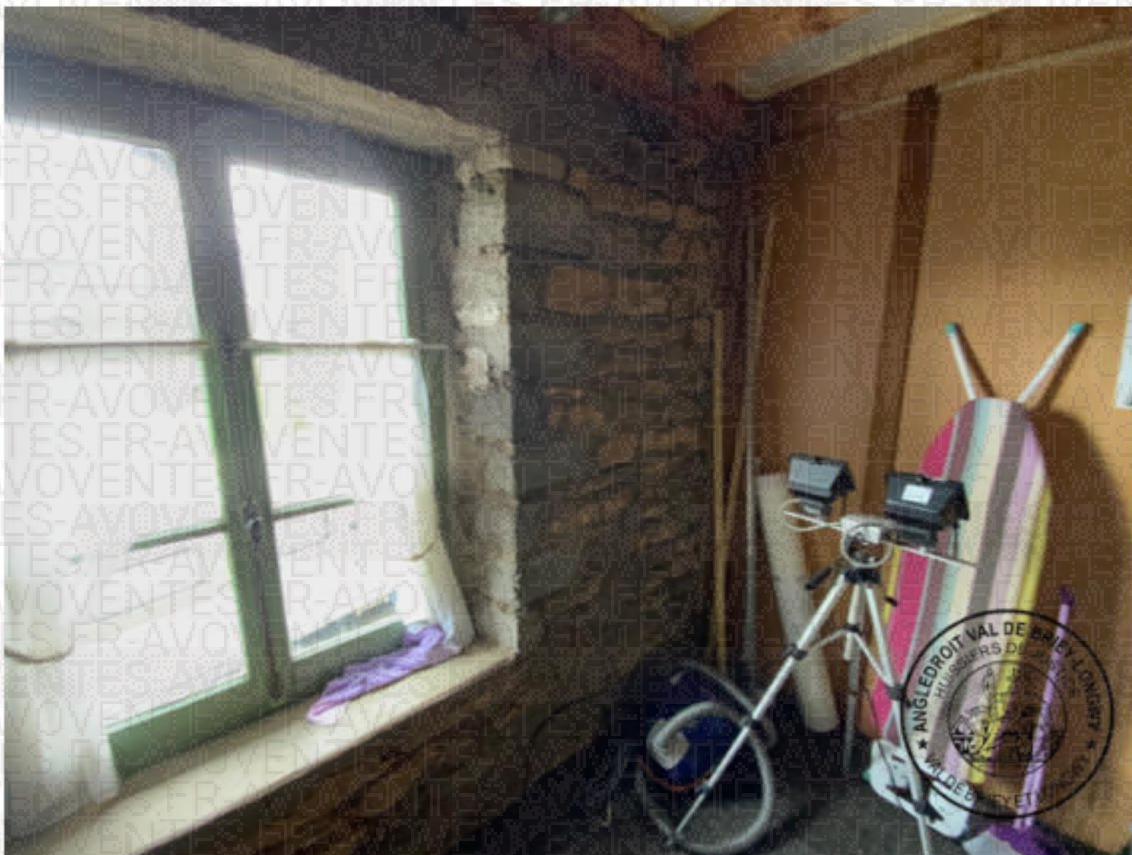
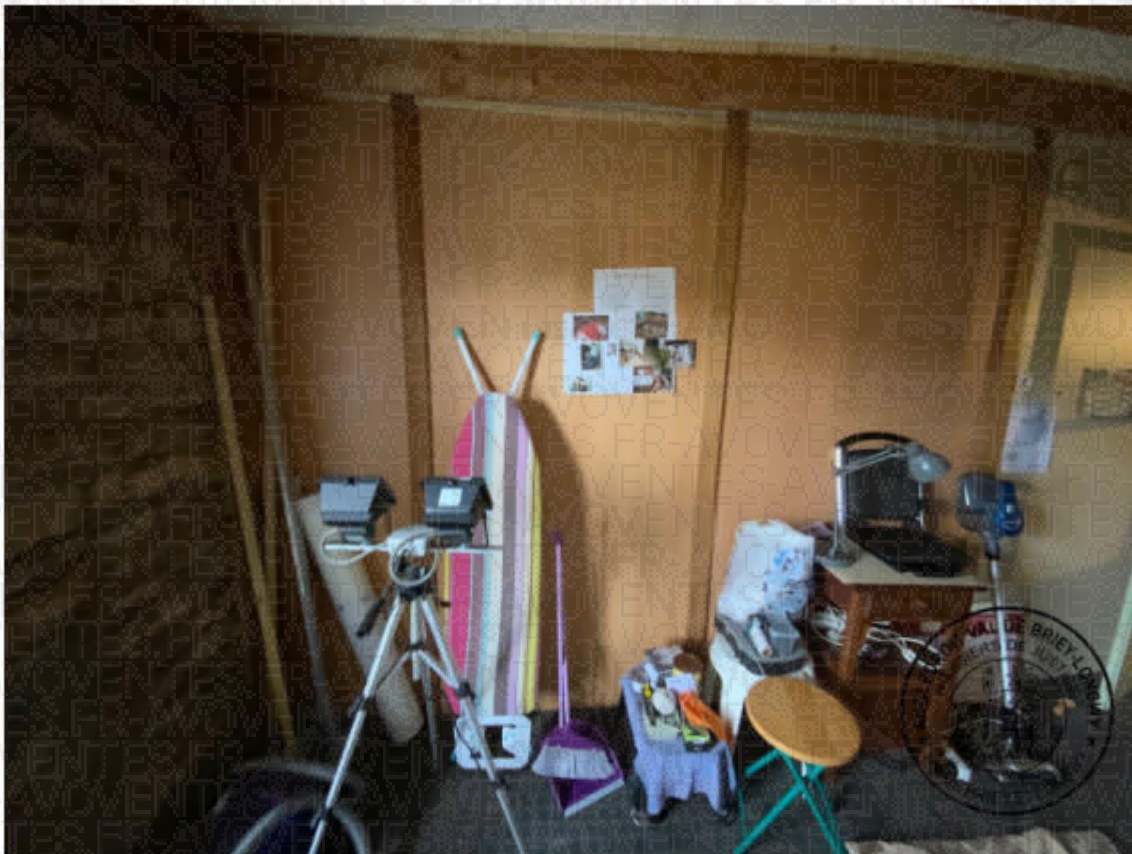
- une porte double battant vitrée donnant sur l'escalier du garage
- une fenêtre double battant en bois en bon état de fonctionnement.











Grenier :

L'accès au grenier se fait depuis la cuisine par un escalier meunier.

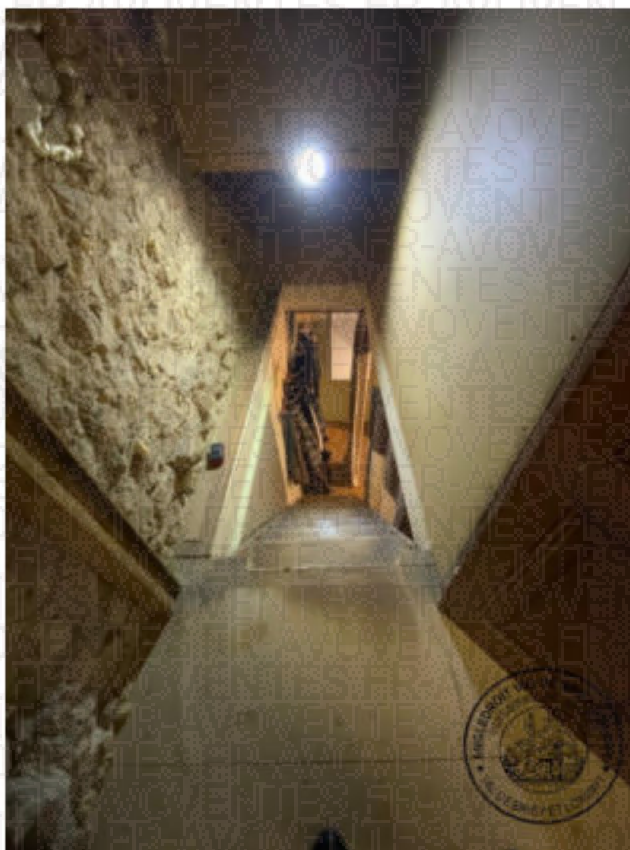
Une porte en bois cinq panneaux vétuste dessert le grenier.

Le sol est recouvert par des panneaux en bois.

Les murs sont en moellons.

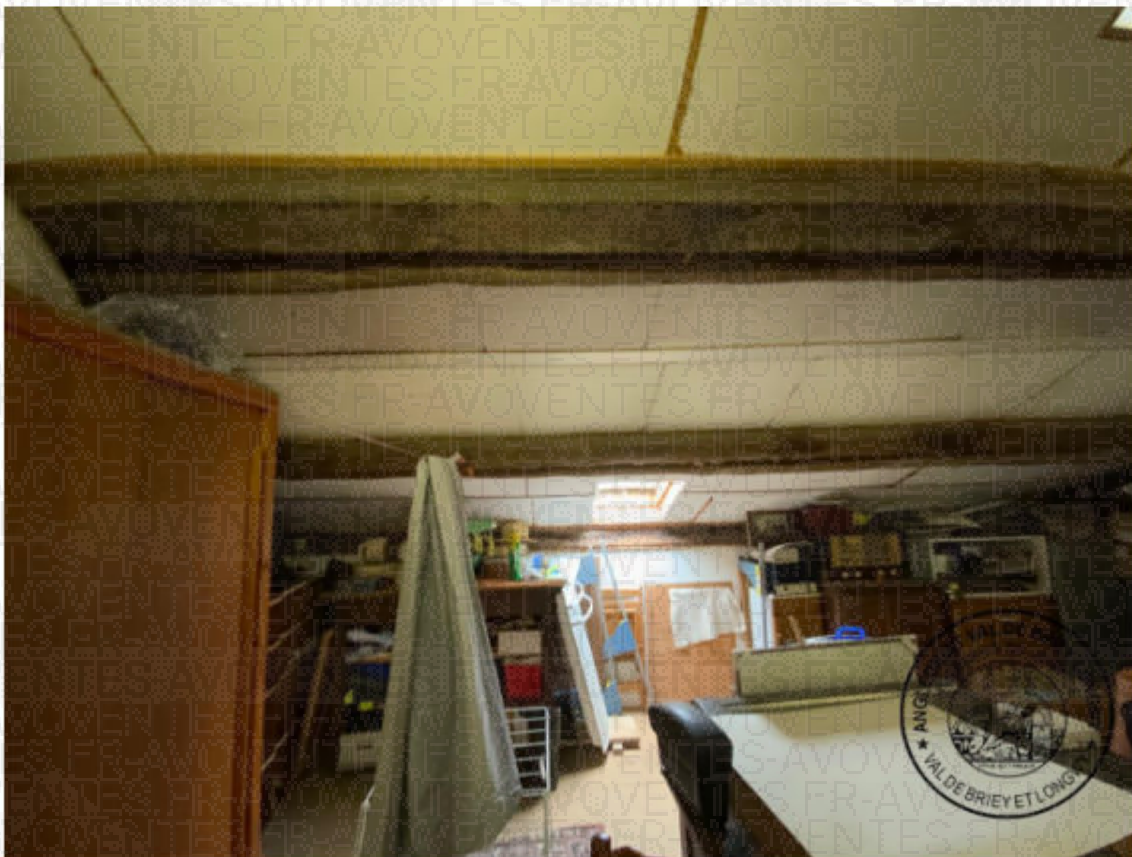
La toiture est une charpente en bois recouverte de plaques d'isolant avec les poutres apparentes.

L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres de toit.









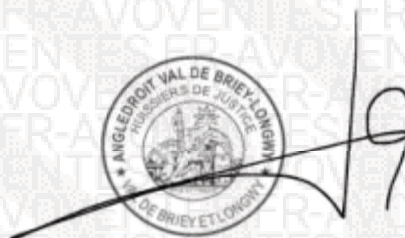


SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES

©AVOVENTES.FR

Ayant par-là terminé mes constatations, j'ai quitté les lieux de mes constatations et de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal de constat.

L'ORIGINAL sera remis au rang des minutes de l'étude du Commissaire de Justice soussigné et une PREMIERE EXPEDITION sera remise avec une expédition certifiée conforme à la partie requérante pour lui servir et valoir ce que de droit.



Gérard RODIER
Commissaire de Justice