



FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AB4-633-152

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 13/01/2023

1-2 che des rames
69120 Vaulx-en-Velin

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		LE BELLEDONNE 1	
Adresse de référence de la copropriété		1-2 che des rames 69120 Vaulx-en-Velin	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		3 CHEMIN DES RAMES 69120 VAULX EN VELIN 2 CHEMIN DES RAMES 69120 VAULX EN VELIN 1 CHEMIN DES RAMES 69120 VAULX EN VELIN	
Date d'immatriculation	14/11/2017	Numéro d'immatriculation	AB4-633-152
Date du règlement de copropriété	01/01/1975	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	Sans objet

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	GAGNEUX SERVICES IMMOBILIER (EN ABREGE G.S.I) de numéro SIRET 53406588300033
Agissant dans le cadre	d'un mandat de syndic
Adresse	GAGNEUX SERVICES IMMOBILIER 36 RUE TRONCHET 69006 LYON 6EME
Numéro de téléphone	0472818148

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	Syndicat principal	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	Sans objet	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	141
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	141
Nombre de bâtiments	1
Période de construction des bâtiments Année d'achèvement de la construction	De 1975 à 1993 Non renseigné
Réalisation du Plan pluriannuel des Travaux	Sans objet
Date d'adoption du Plan Pluriannuel des Travaux	Sans objet

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input type="checkbox"/> individuel <input checked="" type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	0

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/10/2020
Date de fin de l'exercice clos	30/09/2021
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	05/12/2022
Charges pour opérations courantes	152 135 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	0 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	72 036 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	9 721 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	9
Montant du fonds de travaux	27 967 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Non

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
le 26/03/2024,
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**