

SCP MAGNAN-ANTIQU - AVOCATS
10 Boulevard Gassendi - 04000 DIGNE LES BAINS
Tél. : 04.92.31.35.55 - Fax : 04.92.32.17.56
Email : magnan-antiqu@avocatline.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE JEUDI 17 AVRIL 2025 A 9 HEURES
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE DIGNE LES BAINS

Audience de Monsieur le Juge de l'Exécution (6 Place Récollets - Palais de Justice)

UNE MAISON D'HABITATION TRAVERSANTE AVEC DEUX ETAGES
ET SOUS-SOL SISE SUR LA COMMUNE DE VALENSOLE (04210),
36, Grande Rue Lieudit La Ville

MISE A PRIX : 40.000,00 €

Commune de VALENSOLE (04) - 36 Grande Rue Lieudit La Ville : section I n° 280 d'une superficie de 50 ca, une maison à usage d'habitation traversante.

Une description précise a été dressée par Maître AMAT, Commissaire de Justice associé à MANOSQUE, en date du 25/06/2024. Les diagnostics obligatoires ont été réalisés par la Société JMB DIAGNOSTIC.

Le bien, d'une superficie habitable de **93,64 m²**, se compose :

- D'un rez-de-chaussée avec entrée, cuisine, dégagement, salon, salle d'eau avec WC,
- D'un premier étage avec deux chambres, et WC.
- Au milieu des deux étages, d'un grenier servant de débarras.
- D'un deuxième étage avec palier, une chambre, salle d'eau.
- D'un sous-sol avec cave en deux parties.

La maison est occupée par son propriétaire.

VISITE DES LIEUX : VENDREDI 04 AVRIL 2025 DE 10 H A 11 H

Rendez-vous sur place par le ministère de la **SELARL AMAT-VARCIN,**
Commissaires de Justice associés à MANOSQUE.

Les enchères ne pourront être portées que
par le Ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des
ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE muni d'un chèque de
banque d'un montant de 10 % de la mise à prix à l'ordre
de la CARPA avec un montant minimum de 3.000 €.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : s'adresser à
la **SCP MAGNAN-ANTIQU, Avocats** à DIGNE-LES-
BAINS, 10 Bd Gassendi - 04000 DIGNE LES BAINS-

Tél. : 04.92.31.35.55 - Fax : 04.92.32.17.56 -
email : **magnan-antiqu@avocatline.com**, domicile
élu du poursuivant, rédacteur du cahier des conditions
de vente, qu'il a déposé au Greffe de Monsieur le Juge
de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DIGNE LES
BAINS - Palais de Justice - 6 Place des Récollets, où
ce document pourra être consulté, et dont il a conservé
une photocopie (**RG n°24/00027**).