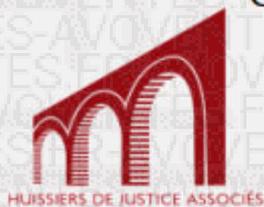


SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE
BACHÉ – DESCAZAUX-DUFRENE - VERNIER

Commissaires de Justice Associés



46 rue du Languedoc
31000 TOULOUSE

Téléphone : 05.62.26.94.44

Télécopie : 05.62.26.94.45

RCS TOULOUSE : D 784 131 898

SIRET : 784 131 898 00024

APE : 741 A

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF



SCP P. BACHE - DESCAZAUX-DUFRENE - VERNIER

COMMISSAIRES DE JUSTICE

interjuris

eurojuris

(Recouvrement de créances, procédures civiles et commerciales, état des lieux,
inventaires, constats, rédaction baux commerciaux et d'habitation)

P. BACHE - K. DESCAZAUX-DUFRÈNE - C. VERNIER

Commissaires de Justice Associés

46 Rue du Languedoc, 31000 TOULOUSE

Tel : 05.62.26.94.44

Fax : 05.62.26.94.45

Mail : etude-pb.kdd@huissier-justice.fr

Web : <http://www.huissier31-pb-kdd.com>



PREMIERE EXPEDITION

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE TREIZE DECEMBRE

A la demande de

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD OUEST, venant lui-même aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MIDI-PYRENEES FINANCIERE REGIONALE, SA au capital de 124 821 703 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 379 502 644, dont le siège social se trouve 39 rue Mistislav Rostropovitch PARIS 17^{ème} arrondissement, représentée par son représentant légal, y domicilié en cette qualité.

Elisant domicile au Cabinet de Maître Isabelle FAIVRE, Avocat au Barreau de TOULOUSE, 17 rue du Languedoc à TOULOUSE.

Ayant pour avocat plaissant Maître Etienne AVRIL, de la SELARL BOST AVRIL, Avocats au Barreau de LYON, 17 rue de la Part Dieu LYON 3^{ème} arrondissement.

Agissant en vertu

D'une copie exécutoire dressée par Maître MALSALLEZ, Notaire associé de la SCP DAYE SIGUIE MALSALLEZ, titulaire d'un office notarial à MURET (Haute-Garonne), en date du 31 juillet 2008, contenant un prêt au profit de [redacted] et [redacted] dans le cadre de l'acquisition d'une maison à usage de résidence principale, d'un montant de 346 0456 euros et portant intérêt au taux initial révisable de 5,40 % et d'un commandement de payer en date du 28 novembre 2023 délivré à [redacted] A par notre Etude et dûment publié au bureau de la publicité foncière.

Moi, Pascal BACHÉ, agissant pour le compte de la Société Civile Professionnelle BACHÉ – DESCAZAUX-DUFRENE - VERNIER, Commissaires de Justice Associés à la résidence de TOULOUSE, 46 rue du Languedoc, soussigné

Certifie m'être transporté ce jour à l'adresse du bien saisi sis 7 impasse des Seigneurs de Montaut à EAUNES (31), cadastré AI numéro 14, anciennement section D numéro 778, pour une surface de 10 a 02 ca.

Je procède au descriptif en présence de cette maison en présence de [redacted]

EXTERIEUR (photos 1 à 9)

Le bien saisi est une maison d'habitation se trouvant sur une parcelle de 1 007 m², laquelle est délimitée par un muret crépi côté rue et par un muret en parpaings enduits surmontés de grillage sur les trois autres côtés.

Une ouverture dans cette clôture permet d'accéder au passage piétonnier qui longe la clôture côté Ouest.

Côté rue, cette parcelle s'ouvre par un portail sur le rond-point.

Le jardin est arboré.

Y a été édiée une cabane de jardin en bois avec toiture en tôles ondulées.

Le jardin, côté ouest est surplombé par une grande terrasse carrelée à laquelle on accède depuis le jardin par un escalier en béton carrelé agrémenté d'un garde-corps avec balustres.

La maison a été édiée en 1997 et est d'une surface de 297 m² de surface habitable, à laquelle il faut rajouter le cellier et le garage.

Il s'agit d'une maison sur deux niveaux, chauffée au gaz et munie de menuiseries extérieures en aluminium pour ce qui est des ouvertures coulissantes.

On accède à l'étage par un escalier extérieur côté rue et au rez-de-chaussée par un escalier carrelé intérieur communiquant avec l'entrée.

REZ-DE-JARDIN

Dégagement (photos 10 et 11)

L'escalier aboutit sur un dégagement dont les murs sont peints.

L'ensemble des murs est doublé par des panneaux type placoplâtre.

La surface est de 13,00 m².

Le sol est carrelé.

Ce dégagement dessert les WC, les deux chambres, la salle d'eau et la buanderie.

WC (photo 12)

Il se trouve sous l'escalier.

Surface 1,62 m².

Le sol est carrelé.

Il est muni d'une VMC, il n'y a pas de lave-mains,

Chambre 1 (photo 13)

Elle est attenante aux toilettes.

Elle est d'une surface de 19,40 m².

Le sol est carrelé.

Cette pièce est chauffée par un radiateur.

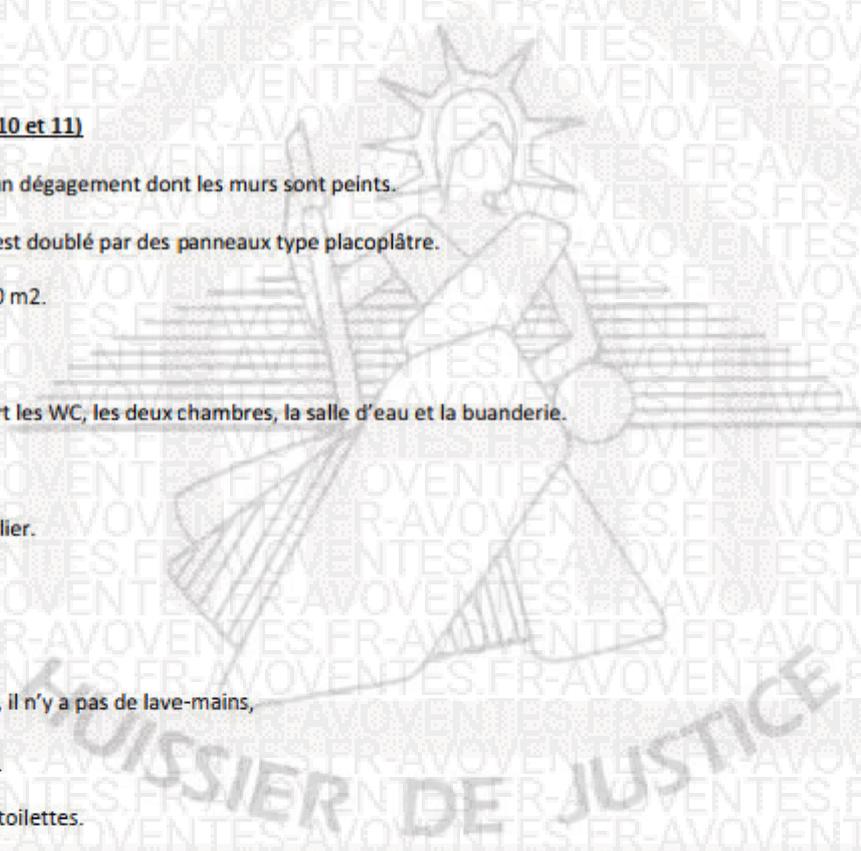
Elle donne par une porte-fenêtre sur le jardin côté Est.

Salle d'eau (photo 14)

Elle est attenante à la pièce précédente et est d'une surface de 5,31 m².

Le sol et les murs sont carrelés.

Cette pièce est équipée d'un lavabo deux vasques, une cabine de douche, un sèche-serviettes.



Chambre 2 (photos 15 et 16)

Elle est attenante à la salle d'eau et est d'une surface de 18,42 m².

Le sol est carrelé.

Une fenêtre éclaire cette pièce et donne côté Sud.

Les murs sont doublés de panneaux type placoplâtre.

Sont séparés de cette pièce par un panneau de pavés de verre un petit lavabo et une cabine de douche.

Une grande fenêtre éclaire cette pièce et donne côté Ouest, sur le jardin.

Buanderie (photo 17)

Elle est attenante au dégagement et se trouve côté droit.

Elle est d'une surface de 13,72 m².

Le sol est carrelé.

Cette pièce donne côté Ouest par une fenêtre.

Un grand radiateur mural chauffe celle-ci.

Local chaufferie (photo 18)

La surface est de 22,50 m².

Il se trouve entre la buanderie et le garage.

Il s'agit d'une pièce sans fenêtre se trouvant côté Ouest de la maison et dont le sol est carrelé.

Cellier (photo 19)

Il fait face à la chaufferie.

Il se trouve côté Est de la maison.

Il s'agit d'une pièce sans fenêtre dans le sol est carrelé (photo).

Garage (photo 20)

Il est d'une surface de 57 m².

Le sol est en béton état brut.

Côté rue se trouve une porte de garage fermée par un rideau roulant et une porte.

Ce garage est éclairé par trois ouvertures fermées par des pavés de verre.

Les murs sont doublés.

Cette pièce communique avec une pièce annexe se trouvant sous la terrasse.

Pièce annexe (photo 21)

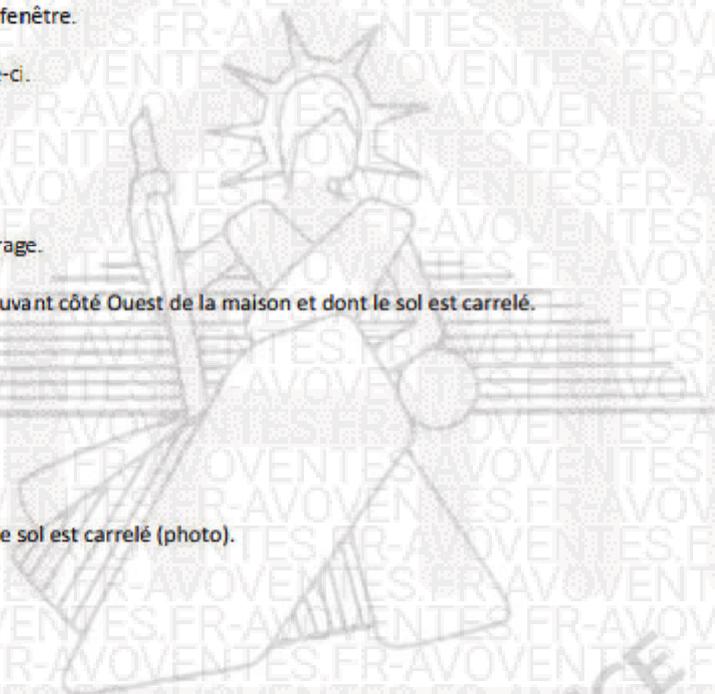
Elle communique avec le garage et se trouve sous la terrasse de la maison côté Ouest.

Elle s'ouvre sur le jardin par une porte.

Le sol est carrelé.

Les murs doublés.

Je relève d'importantes traces d'infiltration d'eau au plafond.



ETAGE

On y accède côté rue par un escalier carrelé extérieur qui aboutit à l'entrée.

Cet étage est muni d'un plancher chauffant alimenté par un réseau d'eau chaude relié à la chaudière.

Entrée (photo 22)

Sa surface est de 12 m².

La porte est dotée d'une menuiserie métallique ; deux panneaux vitrés fixes, de part et d'autre de cette porte éclairent la pièce.

Le sol est carrelé.

Les murs doublés sont recouverts de toile de verre.

Séjour (photos 23 et 24)

Il se trouve à droite de l'entrée et est d'une surface de 51,22 m².

Le sol est carrelé, les murs doublés et recouverts de toile de verre.

Cette pièce est ouverte côté Ouest par deux portes-fenêtres, côté Nord par une fenêtre et côté Est par porte-fenêtre.

Chaque ouverture est fermée par des rideaux roulants mécaniques.

Cuisine (photo 25)

Il s'agit d'une cuisine ouverte qui communique avec le séjour.

Sa surface est de 18,21 m².

Le sol et les murs sont carrelés jusqu'à 2m du sol.

S'y trouve une cuisine intégrée avec plan de travail en mica ou granite rose.

Cette pièce est éclairée par une porte-fenêtre donnant sur la terrasse, côté Ouest.

WC (photo 26)

Ils se trouvent à gauche de l'entrée.

Le sol et les murs sont carrelés jusqu'à environ 1m50 du sol.

S'y trouvent un lave-mains, une cuvette WC.

Cette pièce est éclairée par une petite fenêtre avec vitrage dépoli, donnant sur le perron.

Dégagement (photo 27)

On y accède par une porte se trouvant côté gauche de l'entrée.

Il est d'une surface de 10,15 m².

Le sol est carrelé.

Les murs doublés recouverts de toile de verre.

Il dessert les pièces suivantes, à savoir :

Chambre 1 côté Est (photo 28)

Elle est d'une surface de 19,72 m².

Le sol est carrelé, les murs doublés.

Cette pièce est éclairée par une porte-fenêtre en aluminium donnant côté Est, à savoir côté rue et fermée par deux volets roulants mécaniques en PVC.

Salle d'eau (photo 29)

Sa surface est de 6,82 m2.

Elle donne côté Sud par une fenêtre munie de deux panneaux coulissants avec vitrage dépoli.

Le sol est carrelé.

Cette pièce est dotée d'un lavabo deux vasques, d'une cabine de douche et d'un radiateur sèche-serviettes.

Chambre 2 (photo 30)

Sa surface est de 20,05 m2.

Le sol est carrelé.

Elle se trouve côté Ouest et donne, par une porte-fenêtre, sur la terrasse.

Salle de bains (photo 31)

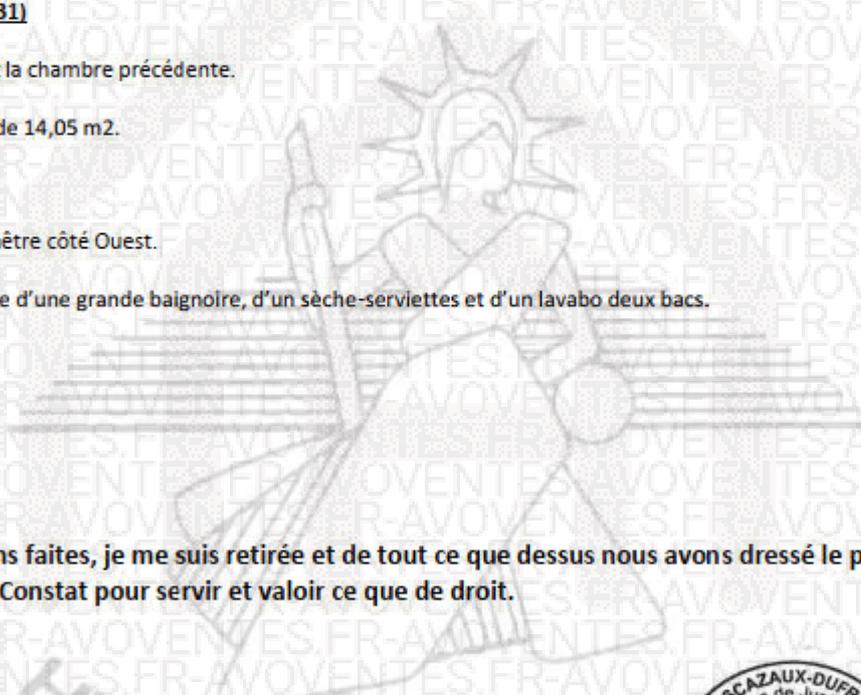
Elle communique avec la chambre précédente.

Elle est d'une surface de 14,05 m2.

Le sol est carrelé.

Elle donne par une fenêtre côté Ouest.

Cette pièce est équipée d'une grande baignoire, d'un sèche-serviettes et d'un lavabo deux bacs.



Ces constatations faites, je me suis retirée et de tout ce que dessus nous avons dressé le présent Procès-Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

HUISSIER DE JUSTICE



P. BACHE

DONT PROCES VERBAL

Ce Procès-verbal descriptif comprend : 5 feuillets et 31 photographies.

Photo N°1



Photo N°2



Photo N°3



Photo N°4



Photo N°5



Photo N°6



Photo N°7

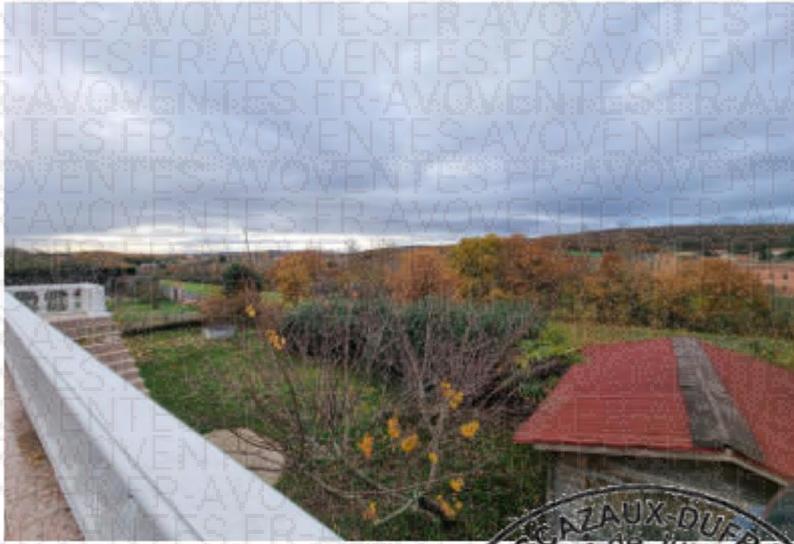


Photo N°8



Photo N°9



Photo N°10



Photo N°11



Photo N°12

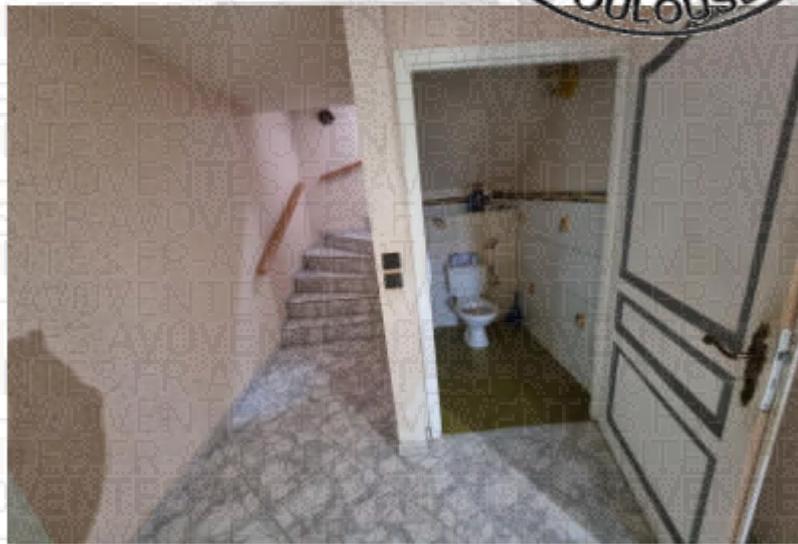


Photo N°13



Photo N°14



Photo N°15



Photo N°16



Photo N°17



Photo N°18



Photo N°21

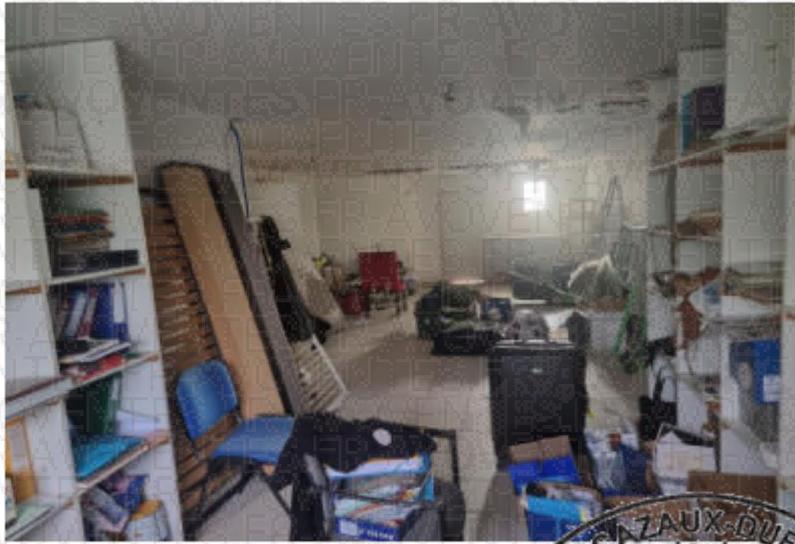


Photo N°22



Photo N°23



Photo N°24



Photo N°25



Photo N°26



Photo N°27

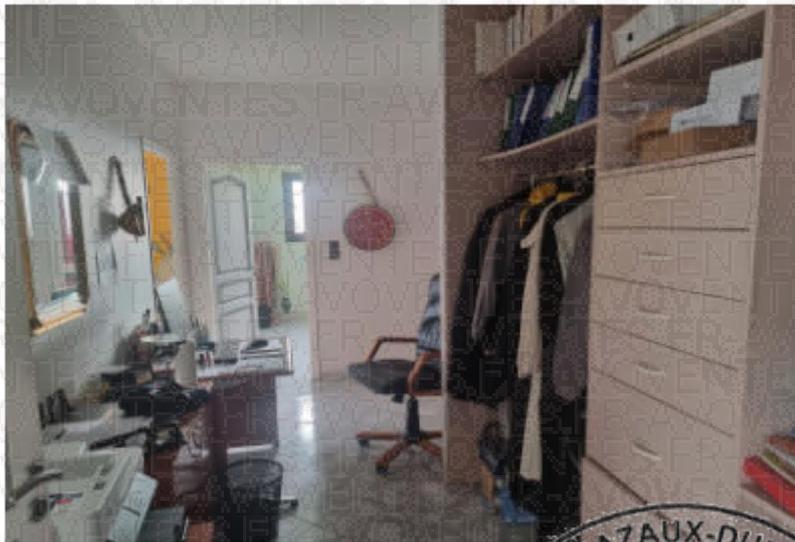


Photo N°28



Photo N°29



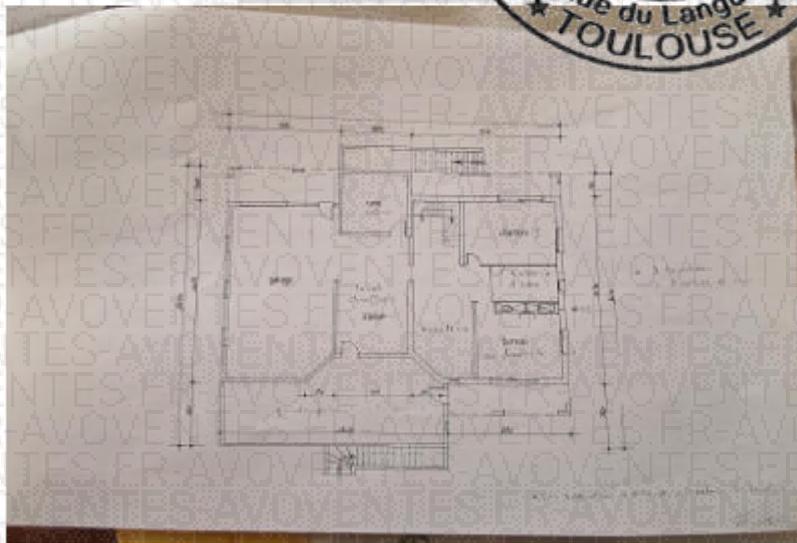
Photo N°30



Photo N°31

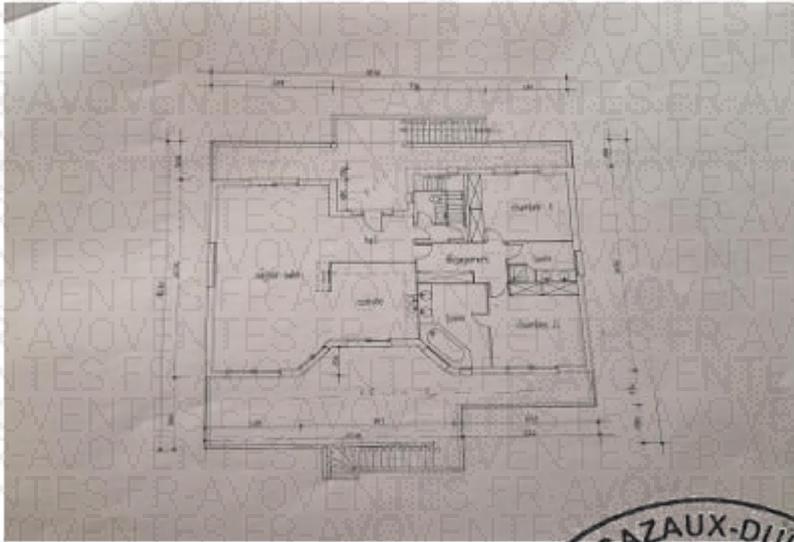


Photo N°32



JUSTICE

Photo N°33



HUISSIER DE JUSTICE