

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Suzanne CORNÉE
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER:
42605694

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE DIX-HUIT MARS

Je Sarah BLAIN, Commissaire de Justice salariée de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNÉE » titulaire d'un office de Commissaires de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 144, avenue Gambetta, soussignée,

À LA DEMANDE DE :

LA SOCIETE CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT (CIFD), venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE France ILE DE France, en vertu d'un acte de fusion acquisition publié le 27 mai 2016 Société Anonyme au capital de 124 821 566,00 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de PARIS, sous le n° 379 502 644, dont le siège est 39 rue Mstislav Rostropovitch – 75017 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat postulant : Maître Myriam CALESTROUPAT, membre de la SCP CALESTROUPAT-THOMAS & ASSOCIES, Avocat au barreau de SEINE SAINT DENIS demeurant 8 Ter Boulevard Henri Barbusse à MONTREUIL (93100),

AGISSANT EN VERTU :

- D'un jugement rendu par le Tribunal judiciaire de MULHOUSE en date du 04 avril 2025, signifié par Commissaire de justice à en date du 30 avril 2025 et revêtu du certificat de non-appel en date du 2 juin 2025 ;
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière du 27 janvier 2026

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière dépendant d'un ensemble immobilier sis à CLICHY-SOUS-BOIS (93390) – 5 allée de la Fontaine, à savoir :

- **lot numéro CINQ MILLE CENT CINQUANTE (5150)** : dans le bâtiment « La fontaine », escalier E, au quatrième étage, un appartement portant le numéro 90, composé d'une salle de séjour, cuisine, salle d'eau, water-closet, trois chambres.
- **Lot numéro CINQ MILLE DEUX CENT (5200)** : dans le bâtiment « La fontaine », au sous-sol, une cave portant le numéro 50.

Le tout appartenant à

Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L 142-1 et L 142-2. »

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour le **18 mars 2026 à 14h00**, au 5 allée de la Fontaine sur la commune de CLICHY SOUS BOIS (93390) au 4^{ème} étage et dernier étage droite, assistée d'un technicien de la société ARIANE ENVIRONNEMENT.

J'ai procédé comme suit :

Nous sommes reçus par les locataires à qui je déclare nos noms, prénoms, qualités ainsi que l'objet de notre visite.

Ces derniers nous permettent l'accès à leur logement.

REFERENCES A RAPPELER:
42605694

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER:
42605694



COULOIR :

Dès l'accès au logement, il est possible d'emprunter un couloir.

Le sol est recouvert d'un linoléum défraîchi.

Les murs toutes faces confondues sont entoîlés et peints, défraîchis, présentant des taches éparées.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche défraîchie.

L'éclairage artificiel est assuré par un globe fonctionnel lors de mes constatations.

Equipements de cet espace :

- Un détecteur de fumée
- Un tableau électrique
- Disjoncteur
- Un placard d'entrée s'ouvrant sur des planches en bois

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

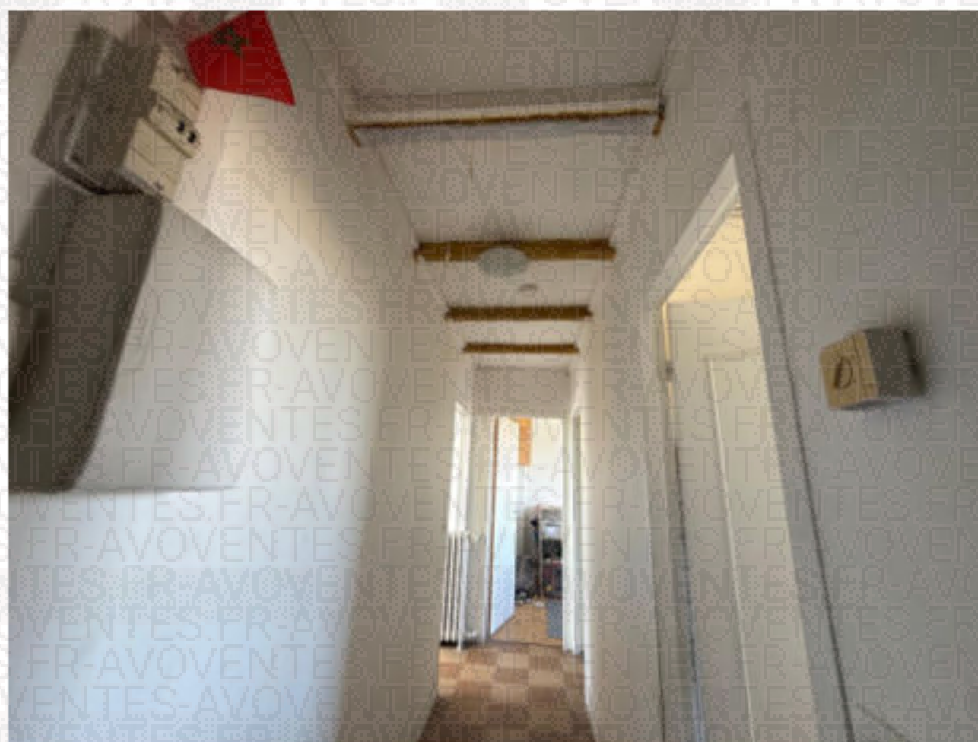
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER:
42605694



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER:
42605694

CUISINE

Sur la droite, il est possible d'accéder à une pièce d'usage de cuisine par une porte pleine.

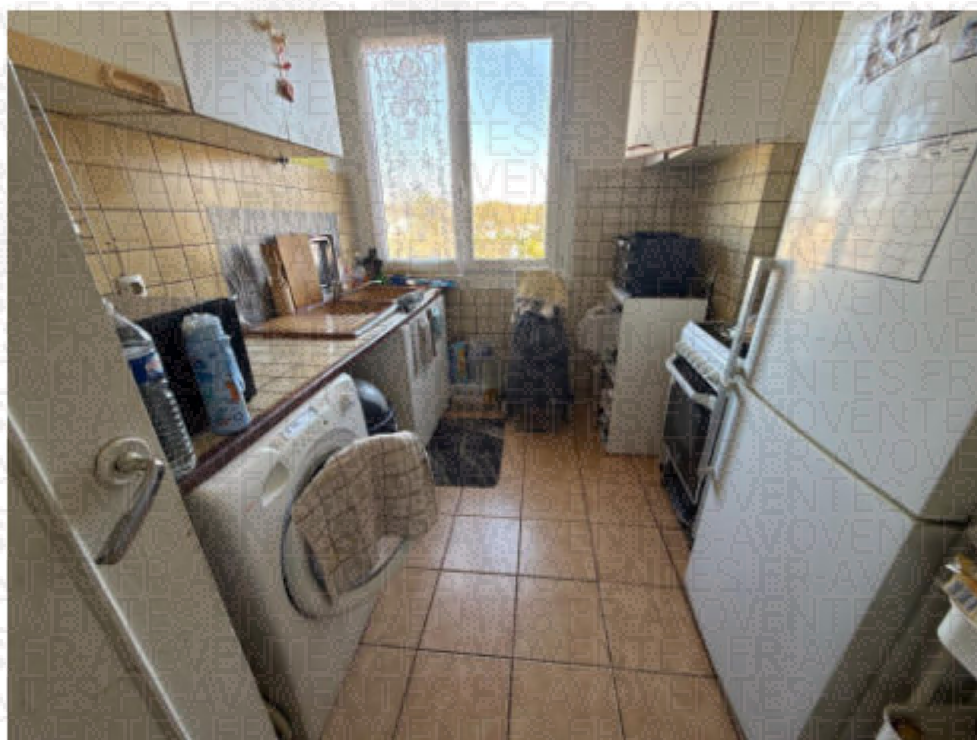
Le sol est carrelé, présentant un coup dès l'accès.

Les murs toutes faces confondues sont peints en partie haute, défraîchis, présentant des trous chevillés non rebouchés ainsi que des taches éparses.

Le faux plafond est recouvert de peinture de couleur blanche défraîchie, présentant des taches éparses.

L'éclairage artificiel est assuré par un globe fonctionnel lors de mes constatations.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre double battant PVC.



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

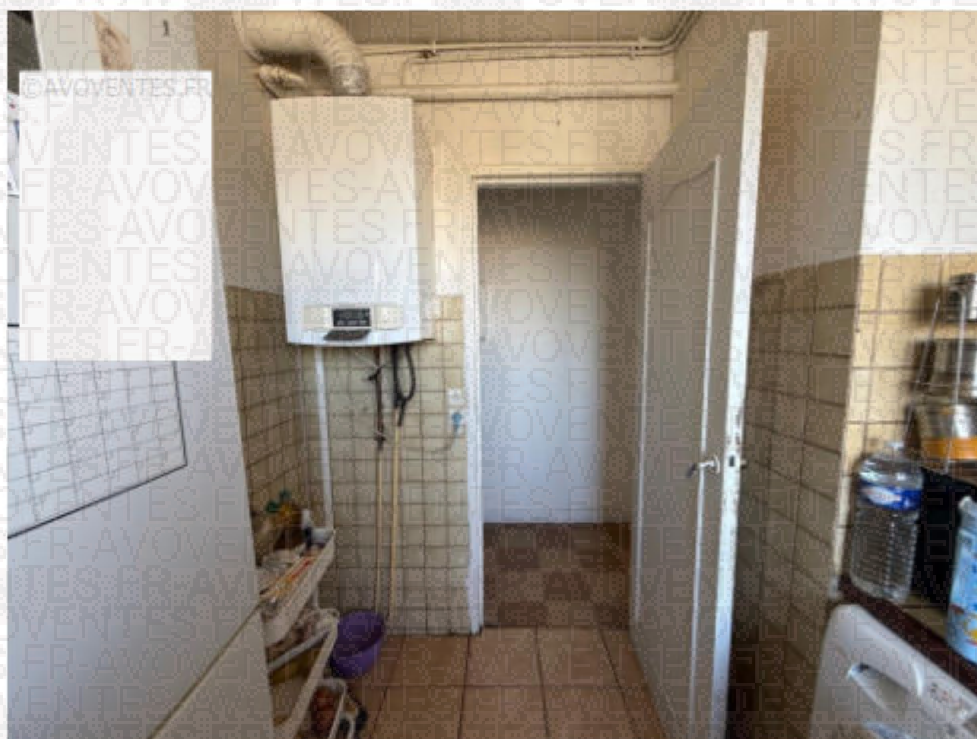
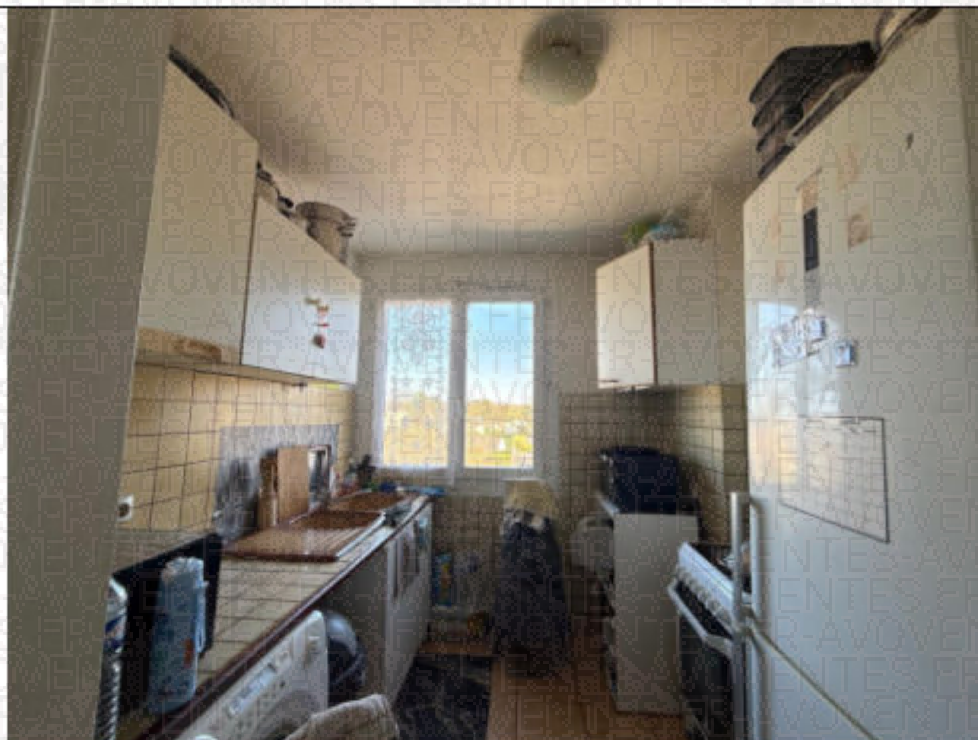
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



La pièce est équipée de :

- Une chaudière de marque DE DIETRICH
- Un plan carrelé comprenant un évier. L'évier est composé de deux bacs et d'une paillasse et d'une robinetterie mitigeur eau chaude/eau froide. Ceinturant l'évier, un joint d'étanchéité et une faïence carrelage de couleur marron défraîchie, présentant des trous chevillés non rebouchés
- Deux meubles de cuisine situés en un poste de l'évier et un meuble sous évier

REFERENCES A RAPPELER:
42605694

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Suzanne CORNÉE
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION

SALLE DE BAINS :

De retour dans le couloir, deuxième porte sur la droite, il est possible d'accéder à une pièce à usage de salle de bains.

On y accède par une porte pleine.

Le sol est carrelé, présentant des fissures éparées.

Les murs toutes faces confondues sont entoîlés et peints, défraîchis.

La cueillie de plafond sur le mur face présente des traces noires s'apparentant à des traces d'humidité.

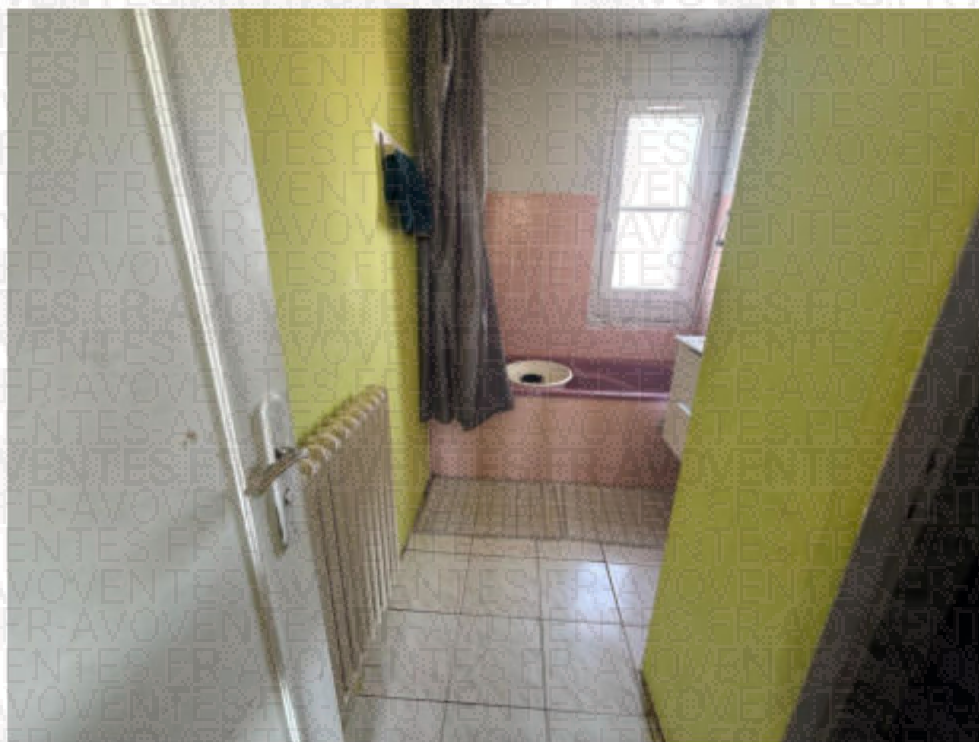
Le faux plafond est peint, en mauvais état en imposte de la fenêtre, présentant des traces de couleur noire. La peinture s'effrite.

L'éclairage artificiel est assuré par un globe fonctionnel lors de mes constatations.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre structure PVC.

Equipements de cet espace :

- Un radiateur relié au chauffage central
- Une baignoire dont le tablier est carrelé. Ceinturant la baignoire, un joint d'étanchéité en mauvais état et une faïence carrelage de couleur rose en mauvais état. Les joints sont en mauvais état, noircis à divers endroits. En allège de la fenêtre, un joint grossier est visible
- Un lavabo équipé d'une robinetterie mitigeur eau chaude/eau froide
- Un meuble fermé par deux tiroirs



REFERENCES A RAPPELER:
42605694

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

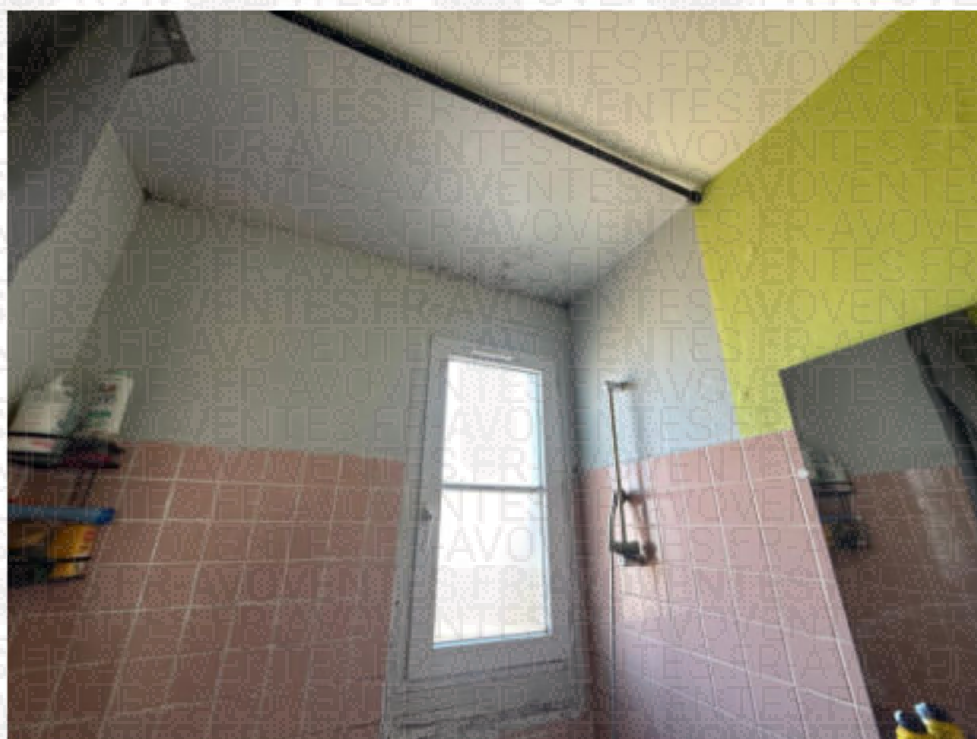
144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



WC :

Depuis l'accès sur la droite, il est possible d'accéder aux WC par une porte en bois pleine.

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints en mauvais état, présentant de gros trous chevillés non rebouchés à proximité des WC. Les murs sont en mauvais état, présentant des traces de couleur orangée, s'apparentant à de la rouille.

REFERENCES A RAPPELER:

42605694

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

Le faux plafond est recouvert de dalles de faux plafond défraîchies, présentant des taches séparées.

La pièce équipée de :

- Compteur d'eau
- Un WC double abattant, chasse d'eau dorsale



REFERENCES A RAPPELER:
42605694

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



CHAMBRE :

De retour dans le couloir porte face, il est possible d'accéder à une pièce à usage de chambre.

On y accède par une porte pleine.

Le sol est recouvert d'un linoléum d'aspect parquet en bon état.

Les plinthes sont en bois défraîchis.

Les murs toutes faces confondues sont entoîlés et peints, légèrement défraîchis.

Le faux plafond est recouvert de dalles de faux plafond légèrement défraîchies.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre double battant, structure PVC.

La pièce est équipée de :

- Un radiateur relié au chauffage central
- Deux placards fermés par une porte simple battant situés à gauche de l'accès

REFERENCES A RAPPELER:
42605694

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

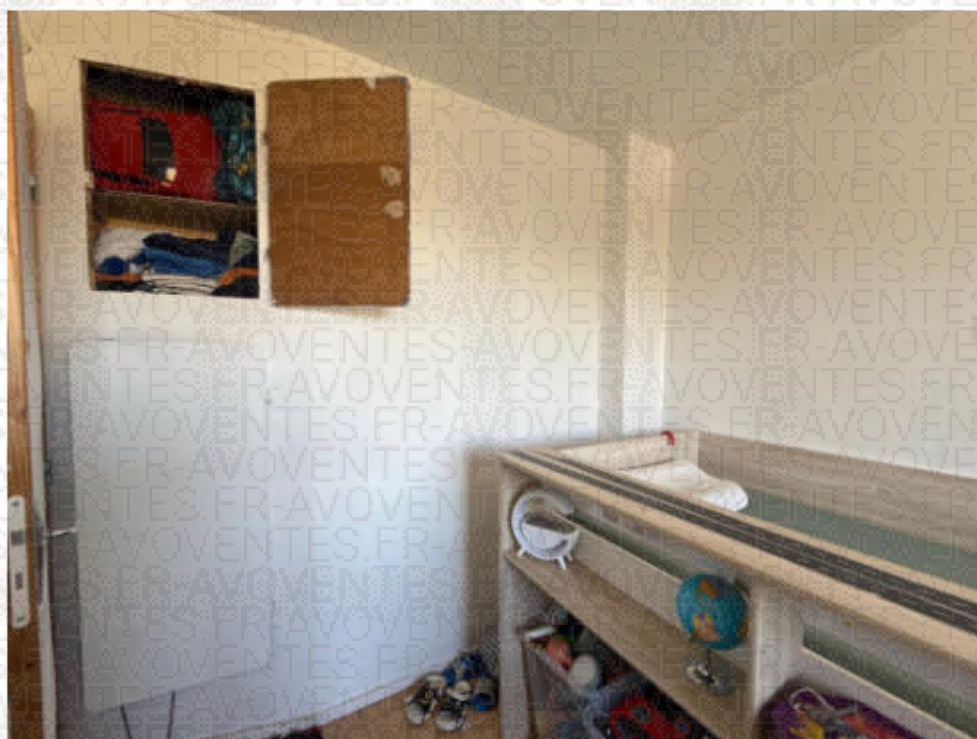
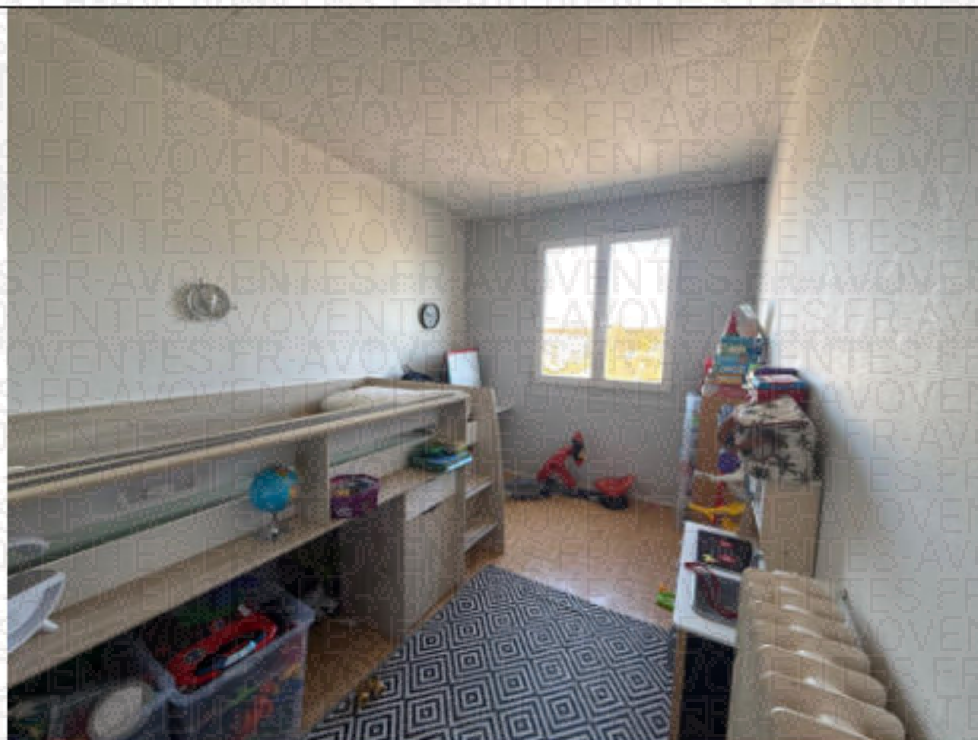
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER:
42605694



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER:
42605694

SALON/SEJOUR :

De retour dans le couloir par une baie libre sur la gauche, il est possible d'accéder à une pièce à usage de salon/séjour.

Le sol est recouvert d'un linoléum d'aspect parquet légèrement défraîchi.

Les murs toutes faces confondues sont entoilés et peints légèrement défraîchis, présentant des traces d'anciens effets mobiliers et des trous chevillés non rebouchés.

Le faux plafond est recouvert de dalles de faux plafond ne présentant pas de désordre apparent.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre simple battant et une fenêtre double battant.

Equipements de cet espace :

- Un radiateur relié au chauffage central recouvert d'une peinture de couleur blanche



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

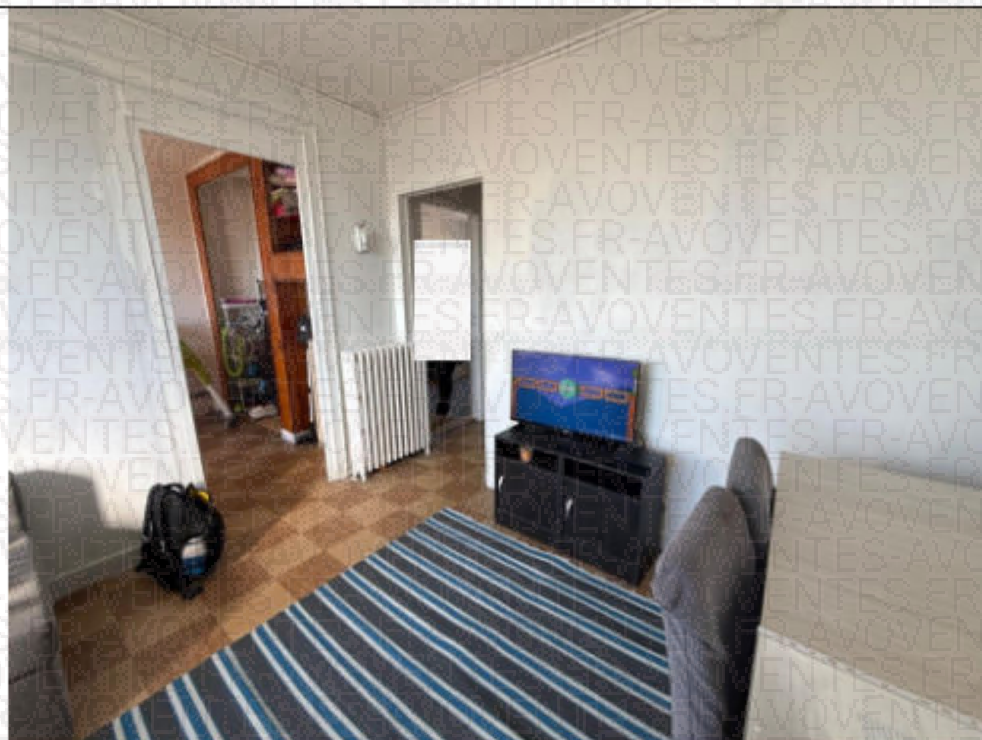
144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



CHAMBRE :

Depuis l'accès sur la droite, il est possible d'accéder à une pièce à usage de chambre.

On y accède par une porte pleine.

Le sol est recouvert d'un linoléum d'aspect parquet, défraîchi, présentant des taches éparées.

Les murs toutes faces confondues sont entoilés et peints, à l'exception du mur gauche recouvert de lambris. Les murs présentent des traces éparées ainsi que des adhésifs et des coulures.

Le faux plafond est recouvert de dalles de faux plafond ne présentant pas de désordre apparent.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre structure PVC. Le bâti de la fenêtre est en bois, défraîchi, présentant des traces noires éparées s'apparentant à des traces d'humidité.

La pièce est équipée de :

- Un radiateur relié au chauffage central recouvert de peinture de couleur blanche en mauvais état
- Sur la droite, une niche ouverte

REFERENCES A RAPPELER:
42605694

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER:
42605694



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



CHAMBRE :

De retour dans la pièce principale à usage de salon/séjour sur la gauche, il est possible d'accéder à une pièce à usage de chambre.

On y accède par une porte pleine.

Le sol est recouvert d'un linoléum d'aspect parquet légèrement défraîchi.

Les murs toutes faces confondues sont entoîlés et peints, défraîchis, présentant de nombreuses traces d'anciens effets mobiliers.

Le faux plafond est recouvert de dalles de faux plafond légèrement défraîchies.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre simple battant structure PVC et une fenêtre double battant structure PVC. Le châssis en bois présente des traces de couleur noire s'apparentant à des traces d'humidité.

La pièce est équipée de :

- Un radiateur relié au chauffage central recouvert d'une peinture de couleur blanche

REFERENCES A RAPPELER:
42605694

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

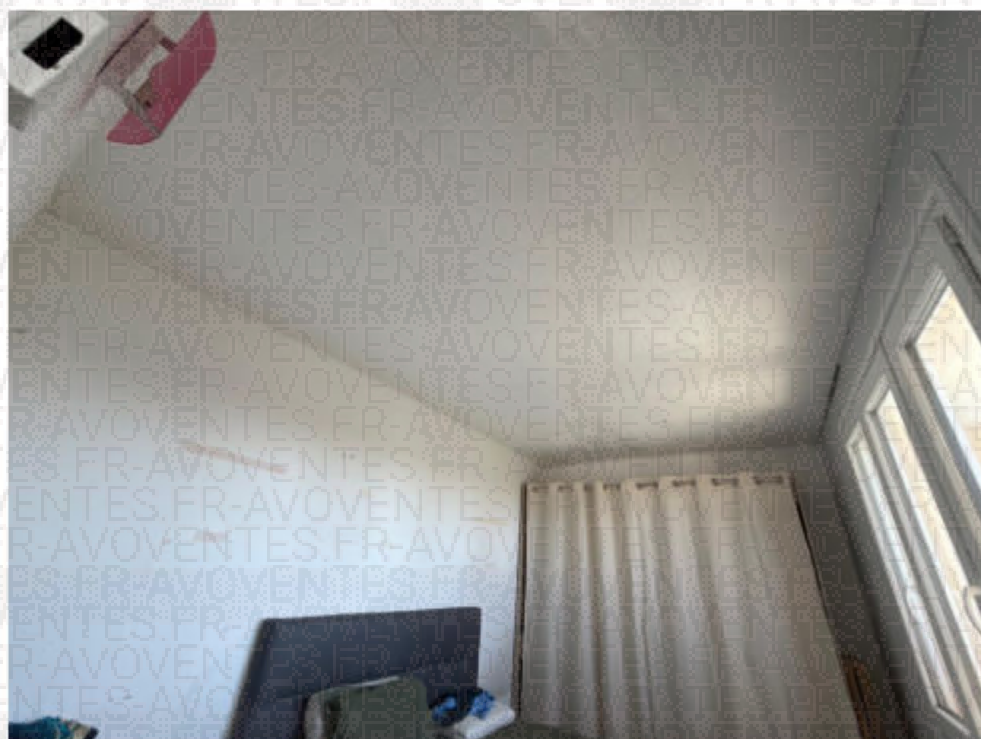
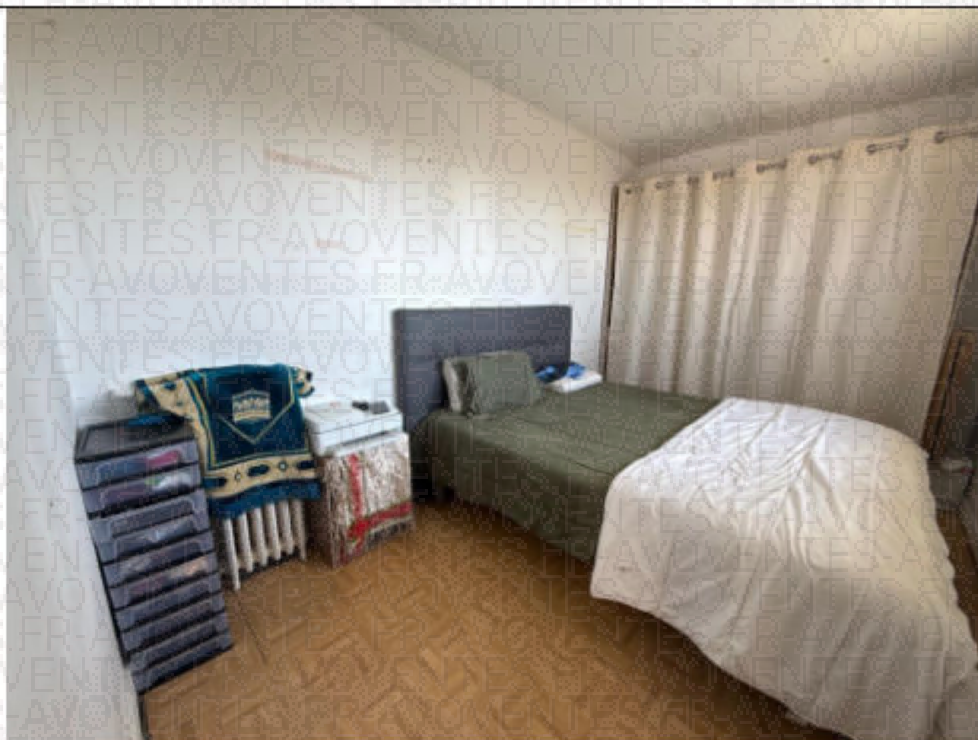
144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER:
42605694



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



BALCON :

De retour dans le salon, deuxième porte sur la gauche, il est possible d'accéder au balcon.

On y accède par une porte pleine.

Clichés photographiques du balcon.

REFERENCES A RAPPELER:
42605694

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

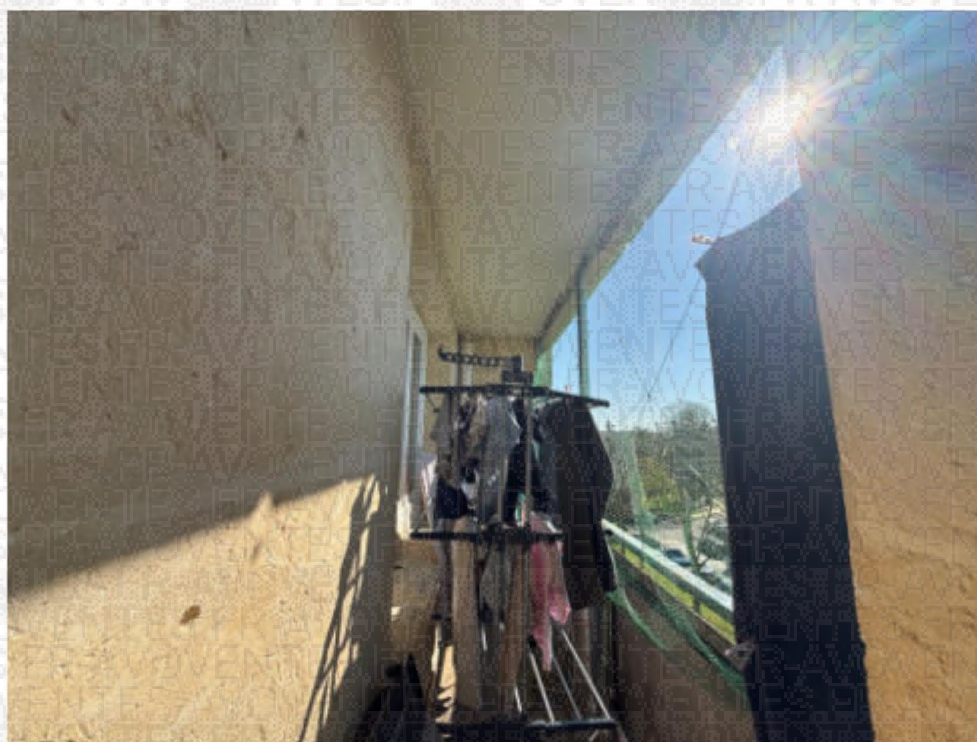
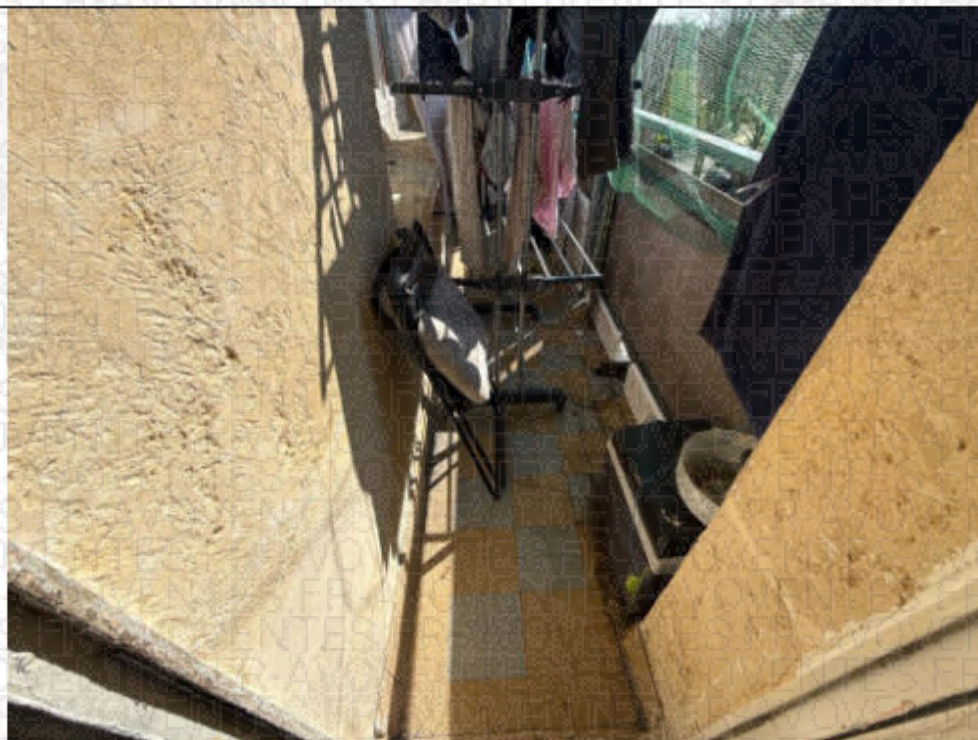
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER:
42605694



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Suzanne CORNÉE
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

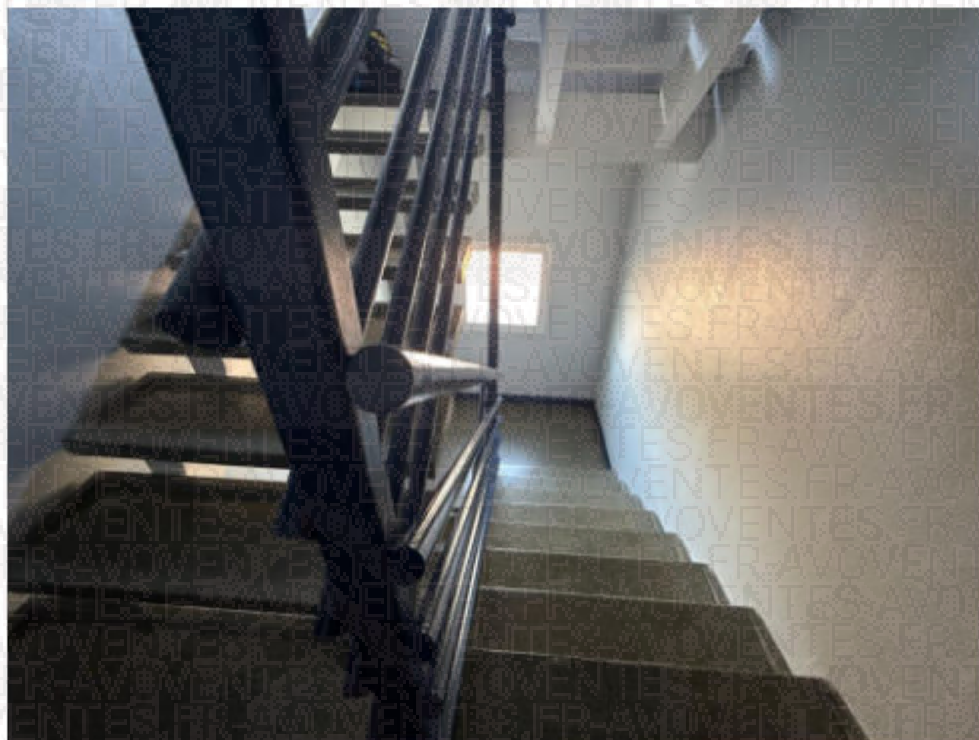
PARTIES COMMUNES ET EXTERIEURS :

Clichés photographiques des parties communes.



Les sols sont en pierres.

Les murs sont peints.



REFERENCES A RAPPELER:
42605694

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER:
42605694



Clichés photographiques de la façade de l'ensemble immobilier et de l'accès au hall.

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER:
42605694



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :

GÉNÉRALITÉS

L'appartement est occupé par [REDACTED] et leurs deux enfants mineurs. Ils payent 1 050 € de loyer par mois, charges comprises. Ils sont dans les lieux depuis 2021. Ils me présentent un contrat de location signé.

La copropriété dispose d'un gardien. L'immeuble date des années 60. Il s'élève sur quatre étages. Les immeubles sont équipés de caves. L'appartement est vendu avec un lot cave. Les locataires n'ont pas d'accès à cette cave.

La copropriété emploie une femme de ménage et une société pour entretenir les parties communes, jardins et espaces verts.

Clichés photographiques du contrat de location.

REFERENCES A RAPPELER:
42605694

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

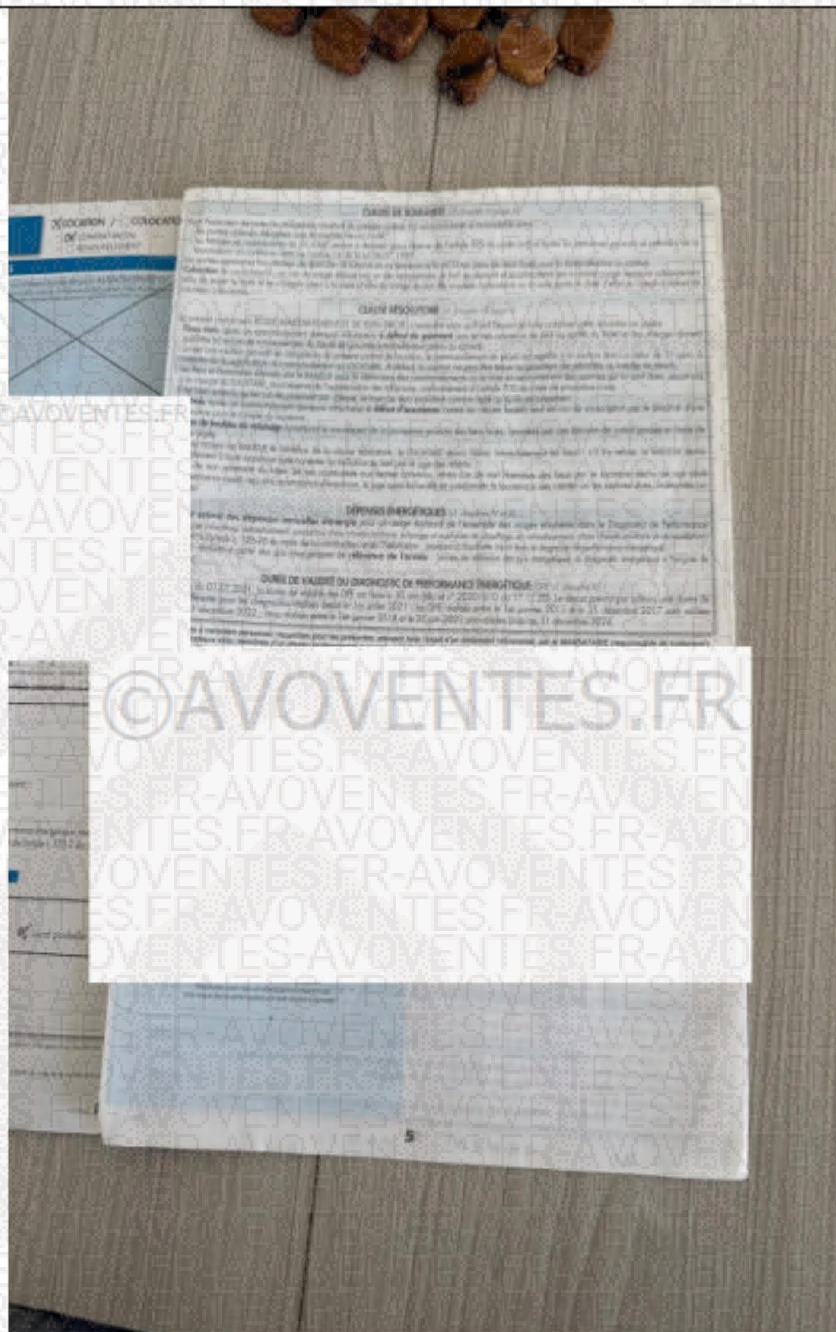
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER:
42605694



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER:
42605694

CONTRAT DE LOCATION
HABITATION PRINCIPALE NON MEUBLÉE
Loi n° 88-460 du 6 juillet 1988

☒ LOCATION / ☐ COLOCATION
☒ CONTRAT INITIAL
☐ RENOUVELLEMENT

La durée :
A - DATE DE
B - DATE DE

En l'absence
d'accord à
compte, voir

Les parties
1/ M
2/ M

3/ M

4/ M

5/ M

6/ M

7/ M

8/ M

9/ M

10/ M

11/ M

12/ M

13/ M

14/ M

15/ M

16/ M

17/ M

18/ M

19/ M

20/ M

21/ M

22/ M

23/ M

24/ M

25/ M

26/ M

27/ M

28/ M

29/ M

30/ M

31/ M

32/ M

33/ M

34/ M

35/ M

36/ M

37/ M

38/ M

39/ M

40/ M

41/ M

42/ M

43/ M

44/ M

45/ M

46/ M

47/ M

48/ M

49/ M

50/ M

51/ M

52/ M

53/ M

54/ M

55/ M

56/ M

57/ M

58/ M

59/ M

60/ M

61/ M

62/ M

63/ M

64/ M

65/ M

66/ M

67/ M

68/ M

69/ M

70/ M

71/ M

72/ M

73/ M

74/ M

75/ M

76/ M

77/ M

78/ M

79/ M

80/ M

81/ M

82/ M

83/ M

84/ M

85/ M

86/ M

87/ M

88/ M

89/ M

90/ M

91/ M

92/ M

93/ M

94/ M

95/ M

96/ M

97/ M

98/ M

99/ M

100/ M

101/ M

102/ M

103/ M

104/ M

105/ M

106/ M

107/ M

108/ M

109/ M

110/ M

111/ M

112/ M

113/ M

114/ M

115/ M

116/ M

117/ M

118/ M

119/ M

120/ M

121/ M

122/ M

123/ M

124/ M

125/ M

126/ M

127/ M

128/ M

129/ M

130/ M

131/ M

132/ M

133/ M

134/ M

135/ M

136/ M

137/ M

138/ M

139/ M

140/ M

141/ M

142/ M

143/ M

144/ M

145/ M

146/ M

147/ M

148/ M

149/ M

150/ M

151/ M

152/ M

153/ M

154/ M

155/ M

156/ M

157/ M

158/ M

159/ M

160/ M

161/ M

162/ M

163/ M

164/ M

165/ M

166/ M

167/ M

168/ M

169/ M

170/ M

171/ M

172/ M

173/ M

174/ M

175/ M

176/ M

177/ M

178/ M

179/ M

180/ M

181/ M

182/ M

183/ M

184/ M

185/ M

186/ M

187/ M

188/ M

189/ M

190/ M

191/ M

192/ M

193/ M

194/ M

195/ M

196/ M

197/ M

198/ M

199/ M

200/ M

201/ M

202/ M

203/ M

204/ M

205/ M

206/ M

207/ M

208/ M

209/ M

210/ M

211/ M

212/ M

213/ M

214/ M

215/ M

216/ M

217/ M

218/ M

219/ M

220/ M

221/ M

222/ M

223/ M

224/ M

225/ M

226/ M

227/ M

228/ M

229/ M

230/ M

231/ M

232/ M

233/ M

234/ M

235/ M

236/ M

237/ M

238/ M

239/ M

240/ M

241/ M

242/ M

243/ M

244/ M

245/ M

246/ M

247/ M

248/ M

249/ M

250/ M

251/ M

252/ M

253/ M

254/ M

255/ M

256/ M

257/ M

258/ M

259/ M

260/ M

261/ M

262/ M

263/ M

264/ M

265/ M

266/ M

267/ M

268/ M

269/ M

270/ M

271/ M

272/ M

273/ M

274/ M

275/ M

276/ M

277/ M

278/ M

279/ M

280/ M

281/ M

282/ M

283/ M

284/ M

285/ M

286/ M

287/ M

288/ M

289/ M

290/ M

291/ M

292/ M

293/ M

294/ M

295/ M

296/ M

297/ M

298/ M

299/ M

300/ M

301/ M

302/ M

303/ M

304/ M

305/ M

306/ M

307/ M

308/ M

309/ M

310/ M

311/ M

312/ M

313/ M

314/ M

315/ M

316/ M

317/ M

318/ M

319/ M

320/ M

321/ M

322/ M

323/ M

324/ M

325/ M

326/ M

327/ M

328/ M

329/ M

330/ M

331/ M

332/ M

333/ M

334/ M

335/ M

336/ M

337/ M

338/ M

339/ M

340/ M

341/ M

342/ M

343/ M

344/ M

345/ M

346/ M

347/ M

348/ M

349/ M

350/ M

351/ M

352/ M

353/ M

354/ M

355/ M

356/ M

357/ M

358/ M

359/ M

360/ M

361/ M

362/ M

363/ M

364/ M

365/ M

366/ M

367/ M

368/ M

369/ M

370/ M

371/ M

372/ M

373/ M

374/ M

375/ M

376/ M

377/ M

378/ M

379/ M

380/ M

381/ M

382/ M

383/ M

384/ M

385/ M

386/ M

387/ M

388/ M

389/ M

390/ M

391/ M

392/ M

393/ M

394/ M

395/ M

396/ M

397/ M

398/ M

399/ M

400/ M

401/ M

402/ M

403/ M

404/ M

405/ M

406/ M

407/ M

408/ M

409/ M

410/ M

411/ M

412/ M

413/ M

414/ M

415/ M

416/ M

417/ M

418/ M

419/ M

420/ M

421/ M

422/ M

423/ M

424/ M

425/ M

426/ M

427/ M

428/ M

429/ M

430/ M

431/ M

432/ M

433/ M

434/ M

435/ M

436/ M

437/ M

438/ M

439/ M

440/ M

441/ M

442/ M

443/ M

444/ M

445/ M

446/ M

447/ M

448/ M

449/ M

450/ M

451/ M

452/ M

453/ M

454/ M

455/ M

456/ M

457/ M

458/ M

459/ M

460/ M

461/ M

462/ M

463/ M

464/ M

465/ M

466/ M

467/ M

468/ M

469/ M

470/ M

471/ M

472/ M

473/ M

474/ M

475/ M

476/ M

477/ M

478/ M

479/ M

480/ M

481/ M

482/ M

483/ M

484/ M

485/ M

486/ M

487/ M

488/ M

489/ M

490/ M

491/ M

492/ M

493/ M

494/ M

495/ M

496/ M

497/ M

498/ M

499/ M

500/ M

501/ M

502/ M

503/ M

504/ M

505/ M

506/ M

507/ M

508/ M

509/ M

510/ M

511/ M

512/ M

513/ M

514/ M

515/ M

516/ M

517/ M

518/ M

519/ M

520/ M

521/ M

522/ M

523/ M

524/ M

525/ M

526/ M

527/ M

528/ M

529/ M

530/ M

531/ M

532/ M

533/ M

534/ M

535/ M

536/ M

537/ M

538/ M

539/ M

540/ M

541/ M

542/ M

543/ M

544/ M

545/ M

546/ M

547/ M

548/ M

549/ M

550/ M

551/ M

552/ M

553/ M

554/ M

555/ M

556/ M

557/ M

558/ M

559/ M

560/ M

561/ M

562/ M

563/ M

564/ M

565/ M

566/ M

567/ M

568/ M

569/ M

570/ M

571/ M

572/ M

573/ M

574/ M

575/ M

576/ M

577/ M

578/ M

579/ M

580/ M

581/ M

582/ M

583/ M

584/ M

585/ M

586/ M

587/ M

588/ M

589/ M

590/ M

591/ M

592/ M

593/ M

594/ M

595/ M

596/ M

597/ M

598/ M

599/ M

600/ M

601/ M

602/ M

603/ M

604/ M

605/ M

606/ M

607/ M

608/ M

609/ M

610/ M

611/ M

612/ M

613/ M

614/ M

615/ M

616/ M

617/ M

618/ M

619/ M

620/ M

621/ M

622/ M

623/ M

624/ M

625/ M

626/ M

627/ M

628/ M

629/ M

630/ M

631/ M

632/ M

633/ M

634/ M

635/ M

636/ M

637/ M

638/ M

639/ M

640/ M

641/ M

642/ M

643/ M

644/ M

645/ M

646/ M

647/ M

648/ M

649/ M

650/ M

651/ M

652/ M

653/ M

654/ M

655/ M

656/ M

657/ M

658/ M

659/ M

660/ M

661/ M

662/ M

663/ M

664/ M

665/ M

666/ M

667/ M

668/ M

669/ M

670/ M

671/ M

672/ M

673/ M

674/ M

675/ M

676/ M

677/ M

678/ M

679/ M

680/ M

681/ M

682/ M

683/ M

684/ M

685/ M

686/ M

687/ M

688/ M

689/ M

690/ M

691/ M

692/ M

693/ M

694/ M

695/ M

696/ M

697/ M

698/ M

699/ M

700/ M

701/ M

702/ M

703/ M

704/ M

705/ M

706/ M

707/ M

708/ M

709/ M

710/ M

711/ M

712/ M

713/ M

714/ M

715/ M

716/ M

717/ M

718/ M

719/ M

720/ M

721/ M

722/ M

723/ M

724/ M

725/ M

726/ M

727/ M

728/ M

729/ M

730/ M

731/ M

732/ M

733/ M

734/ M

735/ M

736/ M

737/ M

738/ M

739/ M

740/ M

741/ M

742/ M

743/ M

744/ M

745/ M

746/ M

747/ M

748/ M

749/ M

750/ M

751/ M

752/ M

753/ M

754/ M

755/ M

756/ M

757/ M

758/ M

759/ M

760/ M

761/ M

762/ M

763/ M

764/ M

765/ M

766/ M

767/ M

768/ M

769/ M

770/ M

771/ M

772/ M

773/ M

774/ M

775/ M

776/ M

777/ M

778/ M

779/ M

780/ M

781/ M

782/ M

783/ M

784/ M

785/ M

786/ M

787/ M

788/ M

789/ M

790/ M

791/ M

792/ M

793/ M

794/ M

795/ M

796/ M

797/ M

798/ M

799/ M

800/ M

801/ M

802/ M

803/ M

804/ M

805/ M

806/ M

807/ M

808/ M

809/ M

810/ M

811/ M

812/ M

813/ M

814/ M

815/ M

816/ M

817/ M

818/ M

819/ M

820/ M

821/ M

822/ M

823/ M

824/ M

825/ M

826/ M

827/ M

828/ M

829/ M

830/ M

831/ M

832/ M

833/ M

834/ M

835/ M

836/ M

837/ M

838/ M

839/ M

840/ M

841/ M

842/ M

843/ M

844/ M

845/ M

846/ M

847/ M

848/ M

849/ M

850/ M

851/ M

852/ M

853/ M

854/ M

855/ M

856/ M

857/ M

858/ M

859/ M

860/ M

861/ M

862/ M

863/ M

864/ M

865/ M

866/ M

867/ M

868/ M

869/ M

870/ M

871/ M

872/ M

873/ M

874/ M

875/ M

876/ M

877/ M

878/ M

879/ M

880/ M

881/ M

882/ M

883/ M

884/ M

885/ M

886/ M

887/ M

888/ M

889/ M

890/ M

891/ M

892/ M

893/ M

894/ M

895/ M

896/ M

897/ M

898/ M

899/ M

900/ M

901/ M

902/ M

903/ M

904/ M

905/ M

906/ M

907/ M

908/ M

909/ M

910/ M

911/ M

912/ M

913/ M

914/ M

915/ M

916/ M

917/ M

918/ M

919/ M

920/ M

921/ M

922/ M

923/ M

924/ M

925/ M

926/ M

927/ M

928/ M

929/ M

930/ M

931/ M

932/ M

933/ M

934/ M

935/ M

936/ M

937/ M

938/ M

939/ M

940/ M

941/ M

942/ M

943/ M

944/ M

945/ M

946/ M

947/ M

948/ M

949/ M

950/ M

951/ M

952/ M

953/ M

954/ M

955/ M

956/ M

957/ M

958/ M

959/ M

960/ M

961/ M

962/ M

963/ M

964/ M

965/ M

966/ M

967/ M

968/ M

969/ M

970/ M

971/ M

972/ M

973/ M

974/ M

975/ M

976/ M

977/ M

978/ M

979/ M

980/ M

981/ M

982/ M

983/ M

984/ M

985/ M

986/ M

987/ M

988/ M

989/ M

990/ M

991/ M

992/ M

993/ M

994/ M

995/ M

996/ M

997/ M

998/ M

999/ M

1000/ M

1001/ M

1002/ M

1003/ M

1004/ M

1005/ M

1006/ M

1007/ M

1008/ M

1009/ M

1010/ M

1011/ M

1012/ M

1013/ M

1014/ M

1015/ M

1016/ M

1017/ M

1018/ M

1019/ M

1020/ M

1021/ M

1022/ M

1023/ M

1024/ M

1025/ M

1026/ M

1027/ M

1028/ M

1029/ M

1030/ M

1031/ M

1032/ M

1033/ M

1034/ M

1035/ M

1036/ M

1037/ M

1038/ M

1039/ M

1040/ M

1041/ M

1042/ M

1043/ M

1044/ M

1045/ M

1046/ M

1047/ M

1048/ M

1049/ M

1050/ M

1051/ M

1052/ M

1053/ M

1054/ M

1055/ M

1056/ M

1057/ M

1058/ M

1059/ M

1060/ M

1061/ M

1062/ M

1063/ M

1064/ M

1065/ M

1066/ M

1067/ M

1068/ M

1069/ M

1070/ M

1071/ M

1072/ M

1073/ M

1074/ M

1075/ M

1076/ M

1077/ M

1078/ M

1079/ M

1080/ M

1081/ M

1082/ M

1083/ M

1084/ M

1085/ M

1086/ M

1087/ M

1088/ M

1089/ M

1090/ M

1091/ M

1092/ M

1093/ M

1094/ M

1095/ M

1096/ M

1097/ M

1098/ M

1099/ M

1100/ M

1101/ M

1102/ M

1103/ M

1104/ M

1105/ M

1106/ M

1107/ M

1108/ M

1109/ M

1110/ M

1111/ M

1112/ M

1113/ M

1114/ M

1115/ M

1116/ M

1117/ M

1118/ M

1119/ M

1120/ M

1121/ M

1122/ M

1123/ M

1124/ M

1125/ M

1126/ M

1127/ M

1128/ M

1129/ M

1130/ M

1131/ M

1132/ M

1133/ M

1134/ M

1135/ M

1136/ M

1137/ M

1138/ M

1139/ M

1140/ M

1141/ M

1142/ M

1143/ M

1144/ M

1145/ M

1146/ M

1147/ M

1148/ M

1149/ M

1150/ M

1151/ M

1152/ M

1153/ M

1154/ M

1155/ M

1156/ M

1157/ M

1158/ M

1159/ M

1160/ M

1161/ M

1162/ M

1163/ M

1164/ M

1165/ M

1166/ M

1167/ M

1168/ M

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Suzanne CORNÉE
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER:
42605694

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



CLICHY SOUS BOIS

Région	Ile-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Le Raincy
Intercommunalité	Métropole du Grand Paris EPT Grand Paris-Grand Est
Maire Mandat	2023-2026
Code postal	93390
Gentilé	Clichois
Population	29 735 hab. (2021) Densité : 7 528 hab./km ²

Clichy-sous-Bois est située sur une colline gypseuse à 11 km à l'est des portes de Paris.

La commune s'étend sur 413 hectares, dont 110 de zones boisées. Elle possède de fait un important patrimoine forestier : forêt régionale de Bondy, parc de la Fosse-Maussoin, le bois de Bernouille, parc de la Mairie. Son grand parc forestier est un fragment subsistant de l'ancienne forêt de Bondy.

« Le Chêne Pointu », « la Forestière », le quartier « Orly Parc » qui rassemble plusieurs résidences sociales gérées par le bailleur Orly Parc et « le Bois du Temple » géré par le bailleur SOVAL. La ville côtoie également « les Bosquets », cité sensible située sur le territoire voisin de Montfermeil.

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER:
42605694

Voies de communication

Clichy-sous-Bois n'est desservie par aucun axe autoroutier ni routier d'importance, ni aucune voie ferrée et reste par conséquent une des villes les plus enclavées de la petite couronne parisienne

Transports en commun

Clichy-sous-Bois est en zone tarifaire 4, desservie par le tramway et de nombreuses lignes de bus.

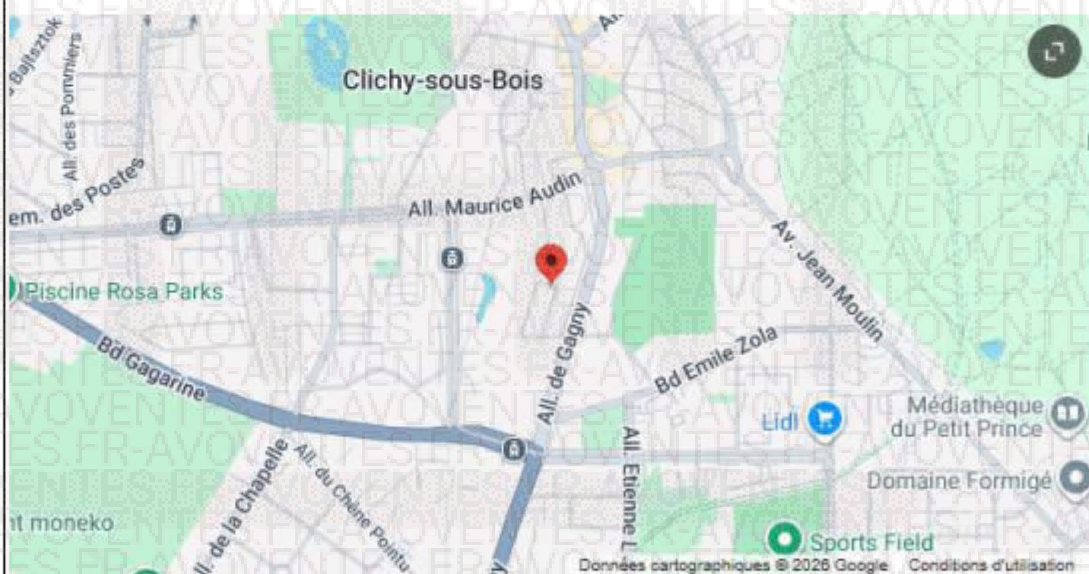
Tramway

- Maurice Audin (T) (4)
- Mairie de Clichy-sous-Bois (T) (4)
- Romain Rolland (T) (4)
- Clichy - Montfermeil (T) (4)

Bus

- Du réseau de bus RATP : 146
- Du réseau de bus Express : 100
- Du réseau Transdev TRA : 602, 603, 613, 623, 643 et 644

SITUATION DU BIEN



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER:
42605694

=====

Pendant la durée de mes constatations, technicien du Cabinet
ARIANNE ENVIRONNEMENT a procédé au mesurage des biens saisis et aux diagnostics
prévus par la Loi.

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	4.25	4.25	
Séjour	13.04	13.04	
Chambre1	9.8	9.8	
Chambre2	9.49	9.49	
Plac1	0.86	0.86	
Chambre3	9.59	9.59	
Plac2	0.24	0.24	
SdB	4.26	4.26	
W.C	1.07	1.07	
Cuisine	6.33	6.33	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 58,93 m² (cinquante-huit mètres carrés quatre-vingt-treize)

Surface au sol totale : 58,93 m² (cinquante-huit mètres carrés quatre-vingt-treize)

J'ai quitté les lieux à 15h00.

=====

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER:
42605694

De retour à mon Étude j'ai procédé à la rédaction du présent procès-verbal en y insérant les clichés photographiques pris sur place.

Durée des opérations :

- temps passé sur place : 1 heure
- rédaction du procès-verbal, insertion des photos, mise en page, relecture : 1h40

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte 30 feuilles.

Émoluments	220.3
	6
SCT	9.40
Vacation	300.6
	0

H.T.	530.3
	6
Tva 20%	106.0
	7

T.T.C	636.4
	3



Sarah BLAIN
Commissaire de Justice