

**SELAS AGIS**  
Avocats  
4 Place Saint Pierre – 38200 VIENNE  
Tél : 04 74 85 88 22

**SCP DYNAMIS AVOCATS**  
Avocats  
27 Rue Boudet – 33001 BORDEAUX  
Tél : 05 57 14 46 40

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES** **EN UN LOT**

### **Une ancienne maison d'habitation partiellement détruite A PISIEU (38270)**

Lieudit Les Grandes Poulettes, 259 Chemin des Grandes Poulettes, cadastré section AK N°231 pour 23a et 83ca et section AI N°47 pour 1ha 72a et 97ca,

Sur la parcelle AK N°231 est édifiée une bâtisse ancienne, située en bordure d'une route. La maison semble être composée de deux parties. La première, côté SUD, est en pisé. Côté NORD il existait visiblement une extension en moellon. Cette seconde partie est effondrée laissant ainsi les murs en pisé, de la première partie, livrés aux intempéries.

Au NORD la maison est éventrée. Le pan de toit côté NORD s'est effondré, les murs en moellon sont en grande partie effondrés, les morceaux restants sont fissurés, bombés et menaces de s'écrouler à n'importe quel instant.

Un des murs originaux de la bâtisse, en pisé, présente un effondrement en partie basse.

**Le bien fait l'objet d'un arrêté de péril pris le 03 janvier 2025 par le maire de Pisieu (38270)**

**VISITE SUR PLACE LE JEUDI 27 FEVRIER 2025 à 14H30**

**La visite de l'intérieur de l'habitation est impossible.**

**MISE A PRIX : 20 000,00 €**

**ADJUDICATION LE :  
MARDI 11 MARS 2025 A 09 HEURES 00**

A l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Vienne (38200), Palais de Justice, 16 Place Charles de Gaulle,

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire du lieu de la vente.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du lieu de la vente (RG n°24/00016) ou au cabinet de l'avocat poursuivant (dossier n°33632).

Signé Maître Alexine GRIFFAULT