

Cabinet CHOPIN AVOCATS
5 rue Chopin - 88000 EPINAL
Tél : 03.29.37.06.75
Fax : 03.29.37.13.93

SELARL d'Avocats
Capital de 28.020 €

VENTE AUX ENCHÈRES D'UN IMMEUBLE

**L'adjudication aura lieu à l'audience du Tribunal Judiciaire d'EPINAL
siégeant Espace Judiciaire Julie-Victoire Daubié, Place Jeanne d'Arc, 88000 EPINAL
Le VENDREDI 19 JUIN 2026 à 9H30**

COMMUNE DE GOLBEY (88190) :

Dans un immeuble en copropriété sis 1 Rue Léon Gambetta, dénommé RESIDENCE DE MAXIMONT, cadastré Section BC Lieudit Les Hauts Cailloux n° 158 pour 31 a 62 ca,

Les biens et droits immobiliers suivants :

- **LOT NUMERO DOUZE (12)** : Dans le bâtiment A au 1^{er} étage, un **APPARTEMENT** de type T3, portant le n° 12 du plan avec balcon ; Et les 500/10.000èmes des parties communes et charges générales de copropriété ;
- **LOT NUMERO TRENTE NEUF (39)** : Sur le parking, un **EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT AERIEN**, portant le n° 15 du plan ; Et les 13/10.000èmes des parties communes et charges générales de copropriété ;
- **LOT NUMERO QUARANTE (40)** : Sur le parking, un **EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT AERIEN**, portant le n° 16 du plan ; Et les 13/10.000èmes des parties communes et charges générales de copropriété ;

MISE A PRIX 60.000,00 €

CONDITIONS DE LA VENTE :

L'adjudication aura lieu aux conditions du Cahier des conditions de vente dressé par Maître Virginie GERRIET, Avocat Associé de la Selarl CHOPIN AVOCATS et déposé au greffe du Tribunal judiciaire d'EPINAL, Palais de justice, où les amateurs peuvent en prendre connaissance.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau d'Epinal contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou d'un chèque de banque de 6.000 € libellé à l'ordre de la CARPA.

L'immeuble peut être visité le LUNDI 1^{er} JUIN 2026 de 14H00 à 15H00.

Renseignements :

- SELARL CHOPIN AVOCATS : 03.29.37.06.75 - vgerriet@chopin-avocats.fr
- SCP AUBRUN-AUBRY-LARERE : 03.83.36.37.37
- Greffe tribunal judiciaire – JEX : 03 54 59 18 00
- Sur le site internet : www.avoventes.fr