

VENTE SUR ADJUDICATION
AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EVREUX
4 Bis rue de Verdun 27000 EVREUX

LE LUNDI 7 DECEMBRE 2026 A 10 HEURES 30

Immeuble sis à GUICHAINVILLE

A la Requête de la **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE SEINE**, SCCV inscrite au RCS de ROUEN sous le n° 433 786 738, dont le siège est Cité de l'Agriculture Chemin de la Bretèque 76230 BOIS GUILLAUME, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège
Ayant pour Avocat Maître Marie-Christine BEIGNET, Avocat au Barreau de l'EURE, membre de la SCP. PONCET - -BEIGNET - BUZIT, dont le siège est sis dite ville, 12 rue Arsène Meunier -Tél 02.32.39.89.00 - Toque 13.

Il sera procédé, le LUNDI 7 DECEMBRE 2026 A 10 HEURES 30, à l'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble ci-après : Commune de GUICHAINVILLE

1 Route de Saint André, cadastré, savoir : Section XC n° 61 d'une contenance de 21 a 74 ca, et sur les droits, parts et portions indivis de la Section cadastrée XC n° 60.

Deux maisons sont édifiées sur le terrain :

Maison 1 : numérotée 101 quater est située à l'extrémité du chemin d'accès. D'une superficie habitable de 113,22 m², elle se compose de : entrée, wc, séjour, cuisine, dégagement, 4 chambres, salle d'eau, salle de bain, garage, buanderie.

Maison 2 : numérotée 101 ter est située au fond du chemin d'accès sur la droite. D'une superficie habitable de 113,33 m², elle se compose de : entrée, wc, séjour, cuisine, dégagement, 4 chambres, salle d'eau, salle de bain, garage, buanderie ; 2 pièces accessibles depuis la cuisine et l'extérieur.

Occupation des lieux : La maison 101 quater est louée suivant acte sous seing privé depuis 2017 pour une durée de 4 ans moyennant un loyer de 950 euros charges comprises.

La maison 101 Ter est louée suivant acte sous seing privé depuis le 1er juillet 2020 pour une durée de 3 ans moyennant un loyer de 950 euros charges comprises.

MISE A PRIX : 200.000€ - DEUX CENT MILLE EUROS

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des charges déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX où il est possible d'en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'Avocat poursuivant.

Frais en sus.

Visites organisées par la SAS CG2M Commissaire de Justice à ROUEN - Commissaires de Justice 9/11 Rue Jeanne d'Arc CS 90093 – Courriel : immobilier@Cg2m-cj.fr – Téléphone : 02 32 18 80 14

NOTA : Les enchères ne pourront être reçues que par un Avocat inscrit au Barreau de l'EURE.

Toute personne souhaitant soutenir les enchères devra remettre à son Avocat un chèque de Banque représentant le dixième du montant de la mise à prix (sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €).

Pour tous renseignements, s'adresser :

- à Maître Marie-Christine BEIGNET, Avocat, 12 rue Arsène Meunier – 27000 EVREUX – Tel : 02.32.39.89.00
- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX
- sur internet : <https://avoventes.fr/>

Signé : Maître Marie-Christine BEIGNET