

J-Y. PONCET P. DEBOEUF M.C. BEIGNET
Société d'Avocats
12 rue Arsène Meunier – 27000 EVREUX
Tel 02.32.39.89.00, courriel : evreux@poncet-associés.com

**VENTE SUR ADJUDICATION
AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EVREUX
4 Bis rue de Verdun 27000 EVREUX**

LE LUNDI 05 JANVIER 2026 A 10 HEURES 30

Immeuble sis à FONTAINE SOUS JOUY (EURE)

A la Requête du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, Société anonyme au capital de 11 806 560,00 € inscrite au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège est 39 rue Mstislav Rostropovitch 75017 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat Maître Marie-Christine BEIGNET, Avocat au Barreau de l'EURE, membre de la S.C.P. JY. PONCET – P. DEBOEUF – MC. BEIGNET, dont le siège est sis dite ville, 12 rue Arsène Meunier -Tél 02.32.39.89.00 - Courriel : evreux@poncet-associés.com

Il sera procédé, le **LUNDI 05 JANVIER 2026 A 10 HEURES 30**, à l'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble ci-après :

Commune de FONTAINE SOUS JOUY (27) adresse 2 Résidence des Frêches – Les Croisy - Cadastre, savoir : Section D N° 309 lieudit « Les Croisy » d'une contenance de 11 ares 50 ca.

Maison d'habitation d'une superficie totale habitable de 185,97 m², qui comprend :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, salon, cuisine ouverte, cellier, dégagement vers les pièces de nuit, une chambre , un WC, une salle de bains et une chambre avec dressing et salle d'eau ; à l'étage : un palier , un WC, une buanderie, 2 grandes chambres.

Un garage double.

Les lieux sont occupés.

MISE A PRIX : 122.000 € - CENT VINGT DEUX MILLE EUROS

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des charges déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX où il est possible d'en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'Avocat poursuivant.

Frais en sus.

Visites organisées par la SAS NEMESIS, Commissaires de Justice à EVREUX – 6Bis Rue Victor Hugo 27000 EVREUX - Tel. 02.32.39.85.15 – Courriel : contact@nemesis-justice.fr

NOTA : Les enchères ne pourront être reçues que par un Avocat inscrit au Barreau de l'EURE.

Toute personne souhaitant soutenir les enchères devra remettre à son Avocat un chèque de Banque représentant le dixième du montant de la mise à prix (sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €).

Pour tous renseignements, s'adresser:

- à Maître Marie-Christine BEIGNET, Avocat, 12 rue Arsène Meunier – 27000 EVREUX – Tel : 02.32.39.89.00
- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX
- sur internet : <https://avoventes.fr/>

Signé : Maître Marie-Christine BEIGNET