

J-Y. PONCET P. DEBOEUF M.C. BEIGNET
Société d'Avocats
12 rue Arsène Meunier – 27000 EVREUX
Tel 02.32.39.89.00, courriel : evreux@poncet-associés.com

**VENTE SUR ADJUDICATION
AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EVREUX
4 Bis rue de Verdun 27000 EVREUX**

LE LUNDI 3 FEVRIER 2025 A 10 HEURES 30

Immeuble sis à LES ANDELYS (EURE)

A la Requête de La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE SEINE, Société coopérative à capital variable immatriculée au RCS de Rouen sous le numéro 433 786 738 dont le siège est sis Cité de l'Agriculture, Chemin de la Bretèque, 76230 BOIS-GUILLAUME, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège Ayant pour Avocat Maître Marie-Christine BEIGNET, Avocat au Barreau de l'EURE, membre de la S.C.P. JY. PONCET – P. DEBOEUF – MC. BEIGNET, dont le siège est sis dite ville, 12 rue Arsène Meunier -Tél 02.32.39.89.00 - Toque 13.

Il sera procédé, le LUNDI 3 FEVRIER 2025 A 10 HEURES 30, à l'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble ci-après :

Commune de LES ANDELYS (Eure) 3 Lotissement LA RIVIERE, cadastrée, savoir : Section ZN n° 161 d'une contenance de 7 ares 95 ca.

Formant le lot 3 du lotissement « La Rivière » autorisé au terme d'un arrêté de lotir délivré par Monsieur le Préfet de leur le 11 mai 1978 portant les références UOC 2.1/n° 65.

Et le 1/18ème indivis, savoir : D'une parcelle de terrain à usage d'espace vert, cadastrée section ZN n° 177 pour 18 ares 15 ca formant le lot 19 du lotissement ; D'une parcelle de terrain à usage de voie de desserte cadastrée section ZN n° 178 pour 25 ares 33 ca formant le lot 20 du lotissement.

Maison individuelle sur trois niveaux comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ouverte, un séjour, 4 chambres, une salle de bain, un WC.

Au 1^{er} étage : une pièce palière mansardée, 3 chambres et une pièce d'eau en travaux.

Au sous-sol : un garage, un atelier, une pièce palière.

Occupation des lieux : locataires depuis le 13 juillet 2018 et ce, aux termes d'un bail sous signature privée non écrit pour un loyer mensuel de 800 €.

MISE A PRIX : 115.000 € - CENT QUINZE MILLE EUROS

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des charges déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX où il est possible d'en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'Avocat poursuivant.

Frais en sus.

Visites organisées par la SAS CG2M (CARUCCI, GOLLIOT, BOWN, OLLAGNIER, MADELAIN, MORIN), Commissaires de Justice 9/11 Rue Jeanne d'Arc CS 90093 76002 ROUEN CEDEX 1 - Tel. 02.32.18.80.14 - courriel : Immobilier@Cg2m-cj.fr Sur place le 28/01/2025 de 9h30 à 10h30.

NOTA : Les enchères ne pourront être reçues que par un Avocat inscrit au Barreau de l'EURE.

Toute personne souhaitant soutenir les enchères devra remettre à son Avocat un chèque de Banque représentant le dixième du montant de la mise à prix (sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €).

Pour tous renseignements, s'adresser :

- A Maître Marie-Christine BEIGNET, Avocat, 12 rue Arsène Meunier – 27000 EVREUX – Tel : 02.32.39.89.00
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX
- Sur internet : <https://avoventes.fr/>

Signé : Maître Marie-Christine BEIGNET