



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Force Probante :

Acte authentique dont les mentions relatives aux constatations font foi jusqu'à preuve contraire
Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010



N°2021/97146.1 * N°2021/97339.1

Société Anonyme Simplifiée CG2M

Carucci Golliot Bown Ollagnier Madelain Morin

Huissiers de Justice Associés qualifiés Commissaires de Justice

9-11, rue Jeanne d'Arc CS90093 76002 ROUEN CEDEX 1

78 rue des martyrs 76500 ELBEUF

Tel : +33232083536

etude@cg2m-cj.fr

Fax : +33235073746

www.cg2m-cj.fr

MERCREDI VINGT QUATRE MAI
DEUX MILLE VINGT TROIS
à 09 heures 10

A LA REQUETE DE :

**La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE
NORMANDIE SEINE**, S.A. Coopérative à Capital Variable inscrite au RCS de ROUEN sous le n° 433
786 738, Dont le siège est Cité de l'Agriculture, Chemin de la Bretèque, BP 800 76230 BOIS GUILLAUME,
Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat Maître Marie-Christine BEIGNET, membre de la SCP JY.PONCET - P.DEBOEUF - MC.
BEIGNET, Avocat au Barreau de l'Eure, dont le siège est sis dite ville, 12 rue Arsène Meunier BP 683,
27006 EVREUX

ET EN VERTU DE :

De l'article L 321-1 du code de Procédure civile d'exécution

De l'article 648 du code de Procédure civile

Des articles R 322-1 à R 322-3 du code de Procédure Civile d'exécution

La copie exécutoire d'un Jugement rendu par la Chambre Civile du Tribunal judiciaire d'Evreux le 30 août
2021 signifié le 16 novembre 2021 et d'un Arrêt rendu de la Cour d'Appel de ROUEN le 8 décembre 2022
signifié les 29 décembre 2022 et 5 janvier 2023.

D'une inscription d'hypothèque judiciaire définitive publiée et enregistrée au Service de la Publicité Foncière
d'EVREUX le 3 février 2023 sous les références 2704P01 V00638 se substituant à l'hypothèque judiciaire
provisoire publiée et enregistrée le 26 août 2021 sous les références 2704P01 2021V4366 et bordereau
rectificatif publié et enregistré le 13 septembre 2021 volume 2704P01 2021V4731.

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date 20 avril 2023

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à [REDACTED]

Qui me requiert de dresser un procès-verbal de description d'un bien immobilier sur la commune de
commune de MARTAGNY (Eure) La Rouge Mare - 52 rue de la Mare, cadastré Section A 597 d'une
contenance de 24 a 83 ca et A 598 d'une contenance de 23 a 88 ca

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Karinne MADELAIN, Commissaire de Justice associée, membre de la Société par Actions Simplifiée «
CG2M », dans l'office dont cette dernière est titulaire à la résidence de Rouen (Seine-Maritime), 9-11, rue
Jeanne d'Arc,

Certifie m'être rendue ce jour à MARTAGNY (Eure) La Rouge Mare - 52 rue de la Mare

OU ETANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En présence de :

© AVOVENTES.FR

CONDITION D'OCCUPATION DU LOGEMENT

La maison principale est occupée par [REDACTED] et sa famille, propriétaire.

La partie habitation de l'atelier est occupée par un locataire, [REDACTED] suivant un contrat de location d'aout 2012 pour un loyer de 600euros par mois.

OBSERVATIONS GENERALES

Il s'agit d'une maison individuelle édifée sur un terrain clos avec plusieurs dépendances et un bâtiment situé en partie basse du terrain servant d'atelier et de logement loué à un tiers.

La maison principale est chauffée par une pompe à chaleur air et eau, chauffage au sol au rez de chaussée et au premier étage.

La partie habitation de l'atelier est chauffée électriquement.

L'assainissement est assuré par une fosse septique toutes eaux de 3000l pour la partie habitation de l'atelier et par une fosse septique toutes eaux de 5000l pour la maison principale.

L'eau est chauffée pour la maison principale par un ballon d'eau chaude relié à des panneaux Photovoltaïques positionnés à l'arrière de la maison, pour la partie habitation de l'atelier il s'agit d'un ballon d'eau chaude électrique.

La taxe foncière de l'ensemble est 3960 euros.

PHOTOS DE LA RUE



1.



2.



3.

LA MAISON PRINCIPALE

ENTRÉE

Cette pièce dessert dans son prolongement la cuisine, elle mesure 12.24 m².

L'accès s'effectue par une porte d'entrée pleine, de couleur blanche, ouverture battant double, avec une poignée à bec de canne en métal, extérieur peint, intérieur peint, serrure multi-points, encadrée par deux bandeaux fixes sur les côtés vitrés, ainsi qu'une imposte vitrée.

Le **bâti** est en acier.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche, applique murale.

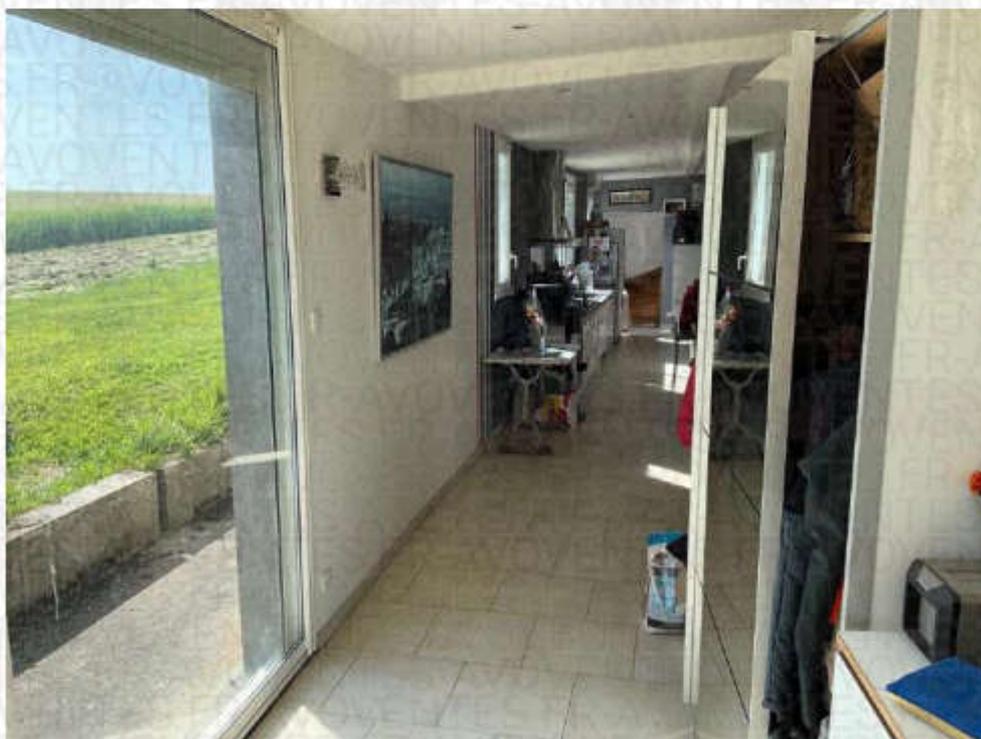
Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, deux spots intégrés.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte-fenêtre, de couleur blanche, ouverture coulissante, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

L'équipement électrique comprend deux interrupteurs simples, une prise électrique.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- chauffage au sol



1.



2.

CUISINE

Cette pièce donne accès, à la partie nuit, au premier étage et à la salle à manger salon, elle mesure 52.97 m².

L'accès s'effectue par une porte d'entrée donnant sur le pignon droit de la maison, de couleur blanche, ouverture battant double, avec une poignée à bec de cane en plastique, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure multi-points, en partie vitrée au centre et une partie fixe sur le côté droit en partie vitrée, avec volet électrique en PVC.

La pièce comprend aussi une porte d'entrée donnant sur le pignon gauche de la maison, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en plastique, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure multi-points, avec volet électrique en PVC.

Le **bâti** est en bois.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de peinture, bicolore.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, 26 spots intégrés et un plafonnier avec lustre.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture coulissante, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

La pièce compte aussi :

- une fenêtre, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.
- une fenêtre, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

L'équipement électrique comprend cinq interrupteurs doubles, trois interrupteurs simples, huit prises électriques visibles, une prise de télévision, une prise téléphone.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cheminée montée sur un muret recouvert de crépi de couleur beige et de briques, avec un chapeau peint de couleur rouge et avec de petites grilles d'évacuation en partie haute du chapeau
- chauffage au sol
- une cuisine aménagée et équipée avec un plan de travail en matériau thermocollé de couleur grise, un îlot central avec cinq portes, dix tiroirs, un ensemble de placards bas avec cinq portes, trois tiroirs et un emplacement pour lave-vaisselle, un ensemble mobilier avec réfrigérateurs encastrés, quatre portes et trois tiroirs avec un dessus identique au plan de travail, un évier en matériau de synthèse deux bacs et une paillasse de couleur noire avec un mitigeur, un bouchon, un four encastrable, une hotte groupe d'aspiration, une plaque vitrocéramique et une plaque de cuisson au gaz.



1.



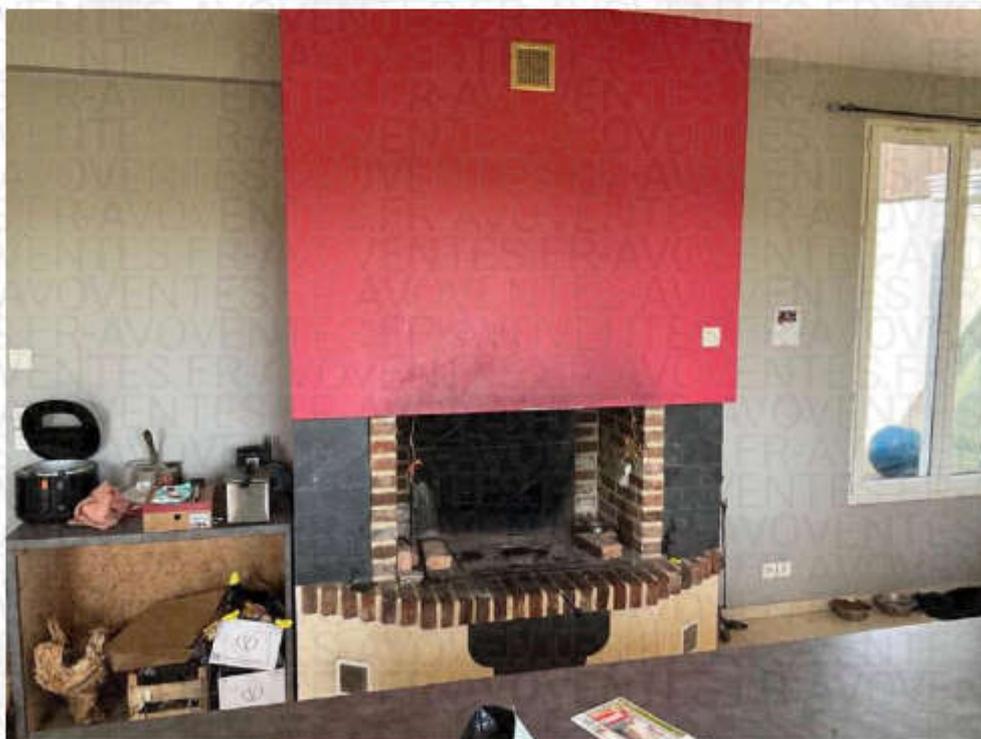
2.



3.



4.



5.

SALLE À MANGER-SALON

Cette pièce est accessible directement depuis la cuisine, elle mesure 57,10m² et une partie dégagement de 3.02m².

Le sol est recouvert de carrelage, bicolore, en faïence, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur marron.

Les **murs** sont recouverts de peinture, bicolore, quatre appliques murales.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, deux plafonniers avec lustres.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux fenêtres, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage.

La pièce compte aussi :

- deux fenêtres, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture coulissante, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.
- une porte-fenêtre, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture coulissante, châssis pvc, double vitrage.
- un bowwindow, de couleur blanche, sans coffrage, châssis pvc, double vitrage.

L'**équipement électrique** comprend deux interrupteurs simples, deux interrupteurs doubles, huit prises électriques visibles, prise de télévision.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- chauffage au sol



1.



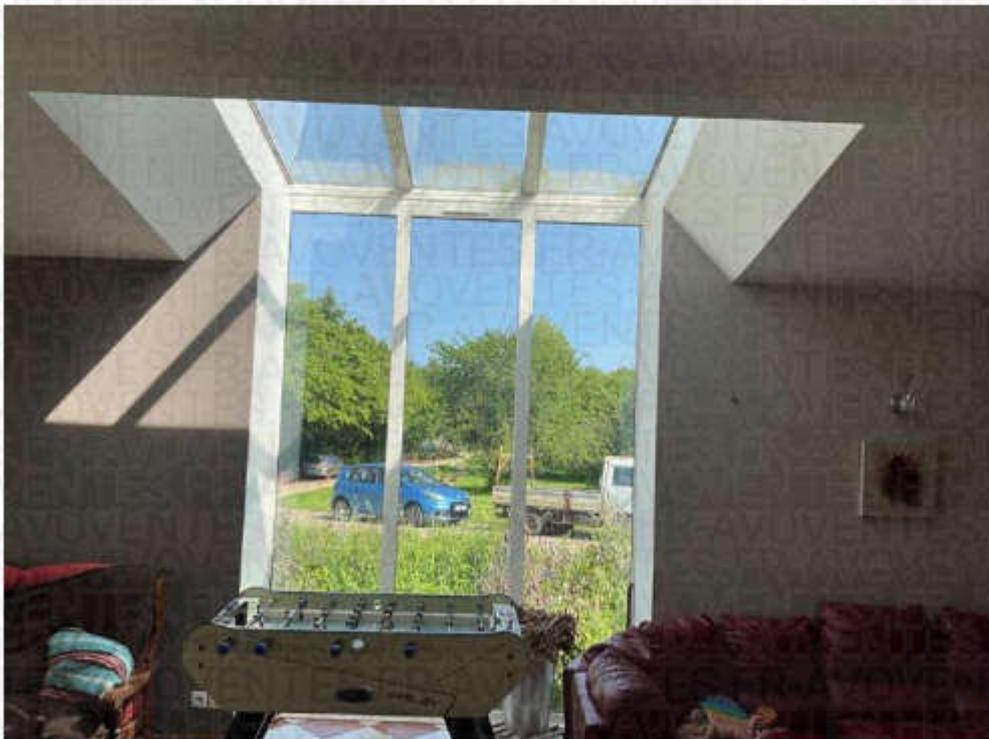
2.



3.



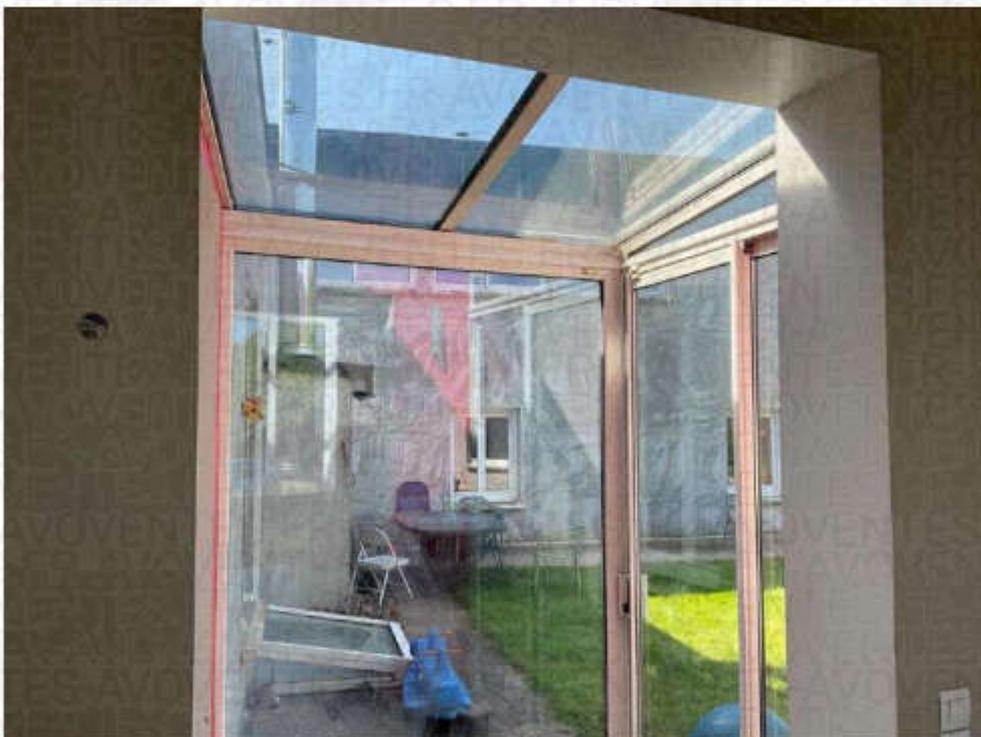
4.



5.



6.



7.

DÉGAGEMENT

Cette pièce se trouve dans le prolongement de la cuisine accessible directement et desservant, un WC, un bureau, une salle d'eau, deux chambres, elle mesure 4.66m².

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur beige.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, avec trois spots intégrés.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

L'**équipement électrique** comprend deux interrupteurs simples.

WC

Cette pièce se situe dans le dégagement à gauche, elle mesure 3.3 m².

L'**accès** s'effectue par une porte simple, de couleur beige, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint.

Le **bâti** est en bois.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

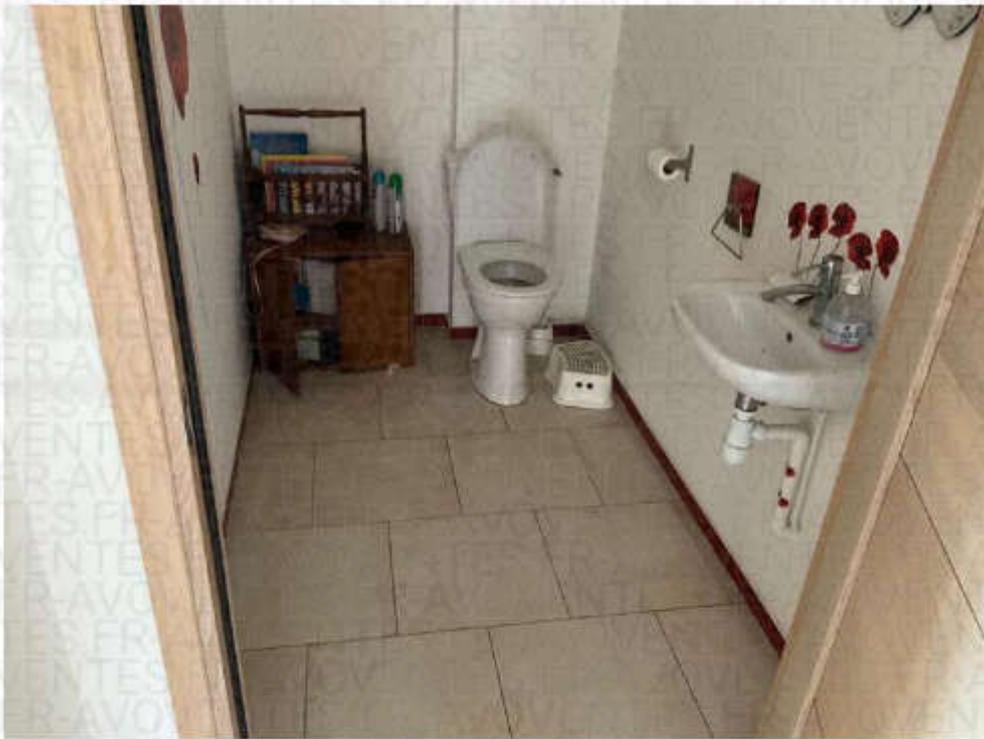
Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur rouge.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, plafonnier avec fil, douille et ampoule.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une canalisation d'alimentation
- une canalisation d'écoulement
- chauffage au sol
- un WC sur pied avec une cuvette, un mécanisme de chasse d'eau, un réservoir, un abattant, un robinet d'arrêt d'eau
- un lave-mains avec un bouchon, un mitigeur, un clapet, un siphon
- une VMC



1.



2.

BUREAU

Cette pièce se situe à la suite des WC, elle mesure 13.53 m².

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint, vitrée au centre

Le **bâti** est en bois.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

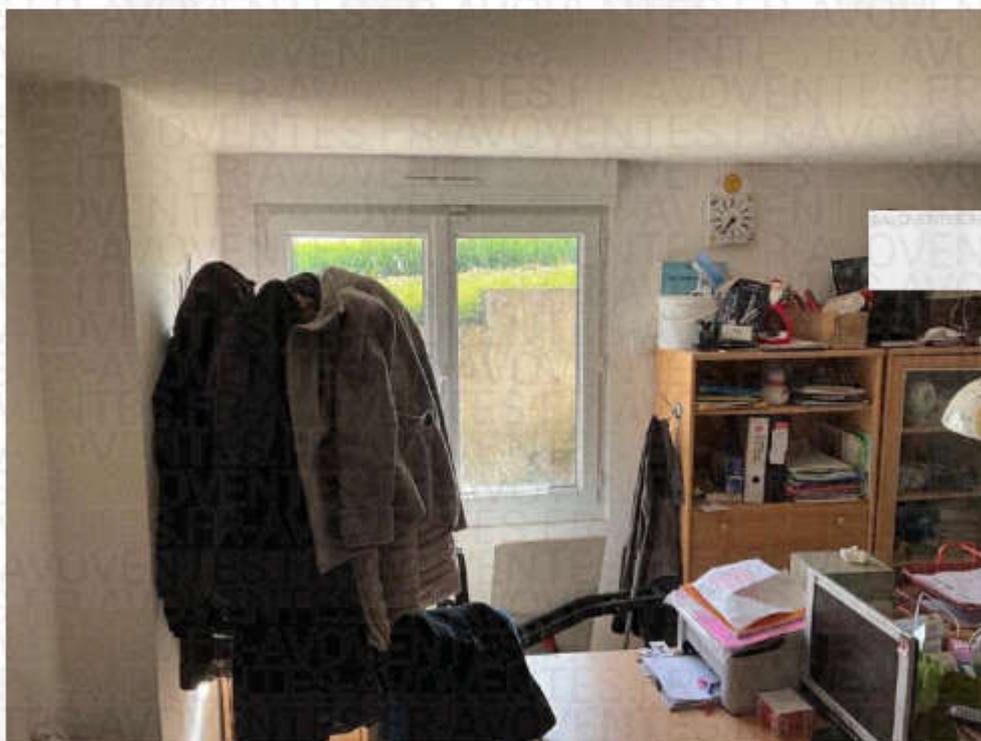
Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, plafonnier avec lustre.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

L'équipement électrique comprend un interrupteur double, une prise électrique non visible au sol.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- chauffage au sol



1.



2.



3.



4.

SALLE D'EAU 1- WC

Cette pièce se situe face à l'accès cuisine, elle mesure 4.56 m².

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur beige, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint.

Le **bâti** est en bois.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, plafonnier avec fil, douille et ampoule.

Les **joint**s sont des joints blancs.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur double, une prise électrique.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une canalisation d'alimentation
- une canalisation d'écoulement
- chauffage au sol
- une douche à l'italienne avec un carrelage au sol, ainsi qu'aux murs sur toutes les parois avec une barre de douche, un siphon, un mitigeur, un flexible
- une VMC

- un meuble de salle de bain deux tiroirs et une porte, laqué, avec des petits boutons métalliques et une vasque incrustée dans un plan de couleur moucheté noir et marron avec un bouchon, un mélangeur, un clapet, un siphon.

- un WC sur pied avec une cuvette, un mécanisme de chasse d'eau, un robinet d'arrêt d'eau, un réservoir, un abattant



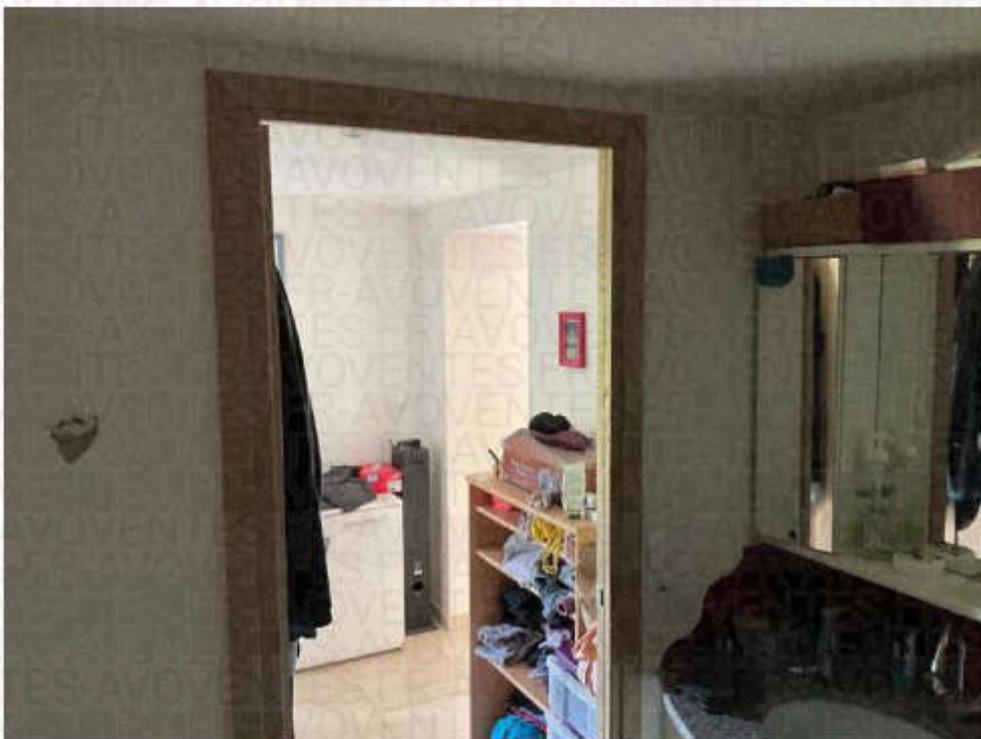
1.



2.



3.



4.

CHAMBRE 1

Cette pièce se situe à gauche dans le dégagement à la suite de la salle d'eau, elle mesure 11.37 m².

L'accès s'effectue par porte à galandage, de couleur beige, ouverture battant simple, avec une poignée en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint.

Le **bâti** est en bois.

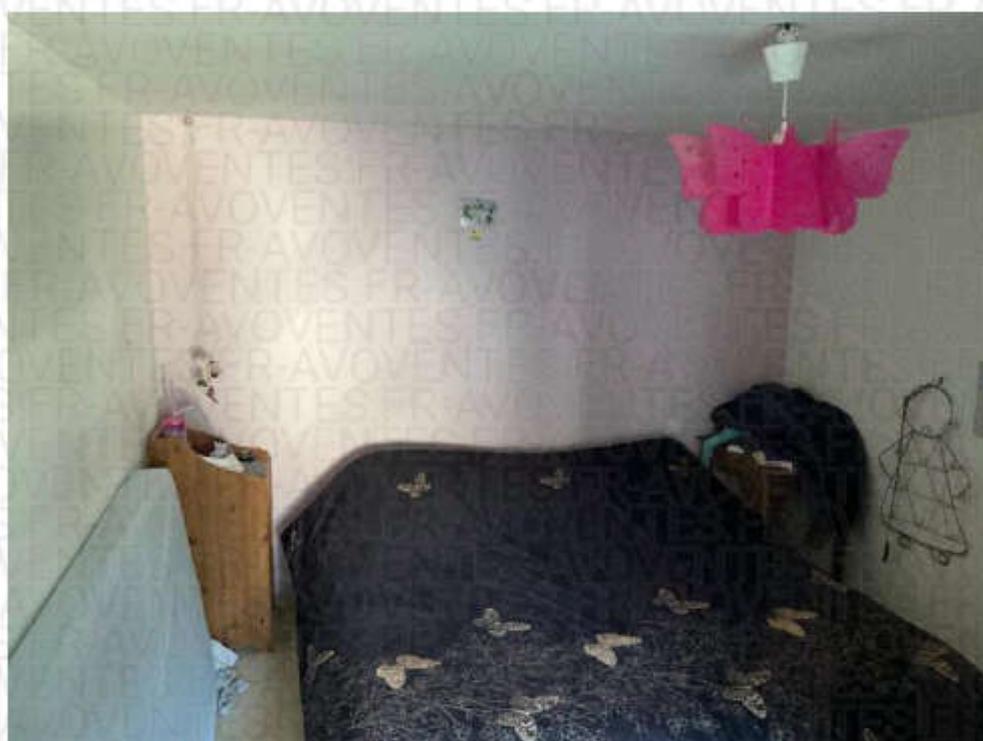
Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, plafonnier avec lustre.

L'**équipement électrique** comprend deux interrupteurs simples, une prise électrique visible.



1.



2.

CHAMBRE 2

Cette pièce se situe à l'extrémité du dégagement, elle donne accès à une salle de douche, et comprend une baignoire, elle mesure avec l'espace salle de douche 34.46 m².

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur beige avec un espace vitré sur toute la hauteur en arc de cercle en verre dépoli.

Le **bâti** est en bois.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur beige, en faïence.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche, pavés de verre de couleur jaune, trois appliques murales.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche avec onze spots intégrés.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

La pièce compte aussi :

Une porte-fenêtre, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

L'équipement électrique comprend cinq interrupteurs doubles, un interrupteur simple, cinq prises électriques.

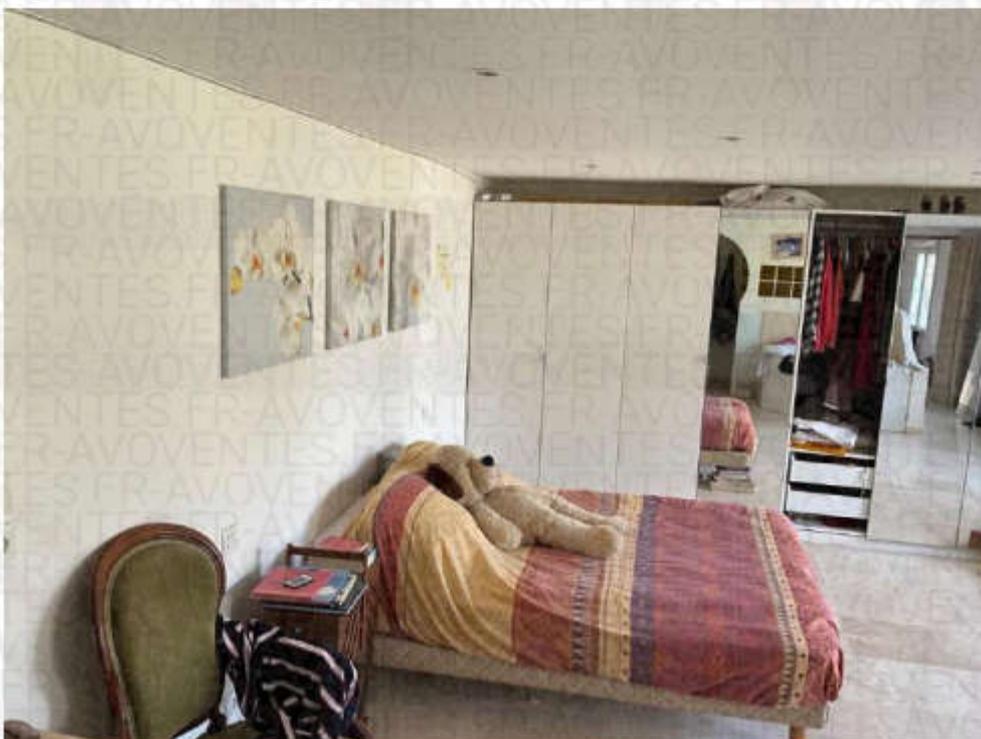
Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- chauffage au sol

- une baignoire en matériau de synthèse avec un mitigeur, un clapet, un flexible, un tablier en PVC, une douchette située directement dans la chambre.
- un meuble de salle de bain artisanal en bois compressé avec quelques étagères ouvertes, une crédence d'un carreau et une vasque avec un bouchon, deux mélangeurs, un mitigeur, un clapet, un siphon
- un miroir



1.



2.



3.



4.



5.



6.

SALLE D'EAU-WC 2

Cette pièce est accessible directement depuis la chambre 2, sa mesure est comprise dans la mesure de la chambre 2.

Le sol est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

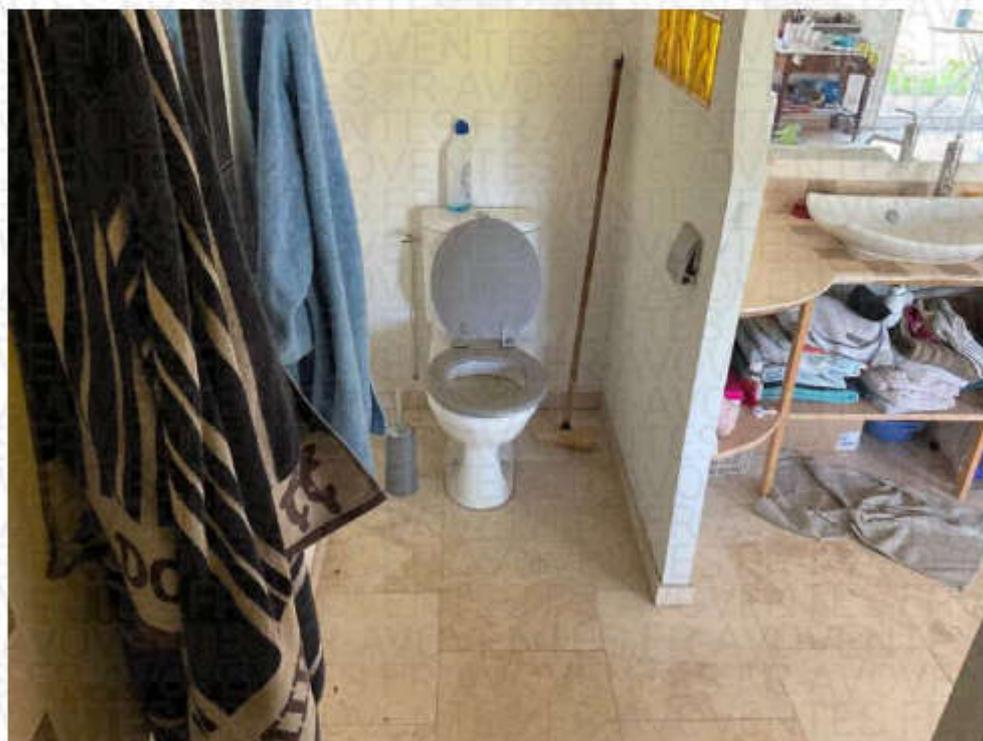
Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, deux spots intégrés.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

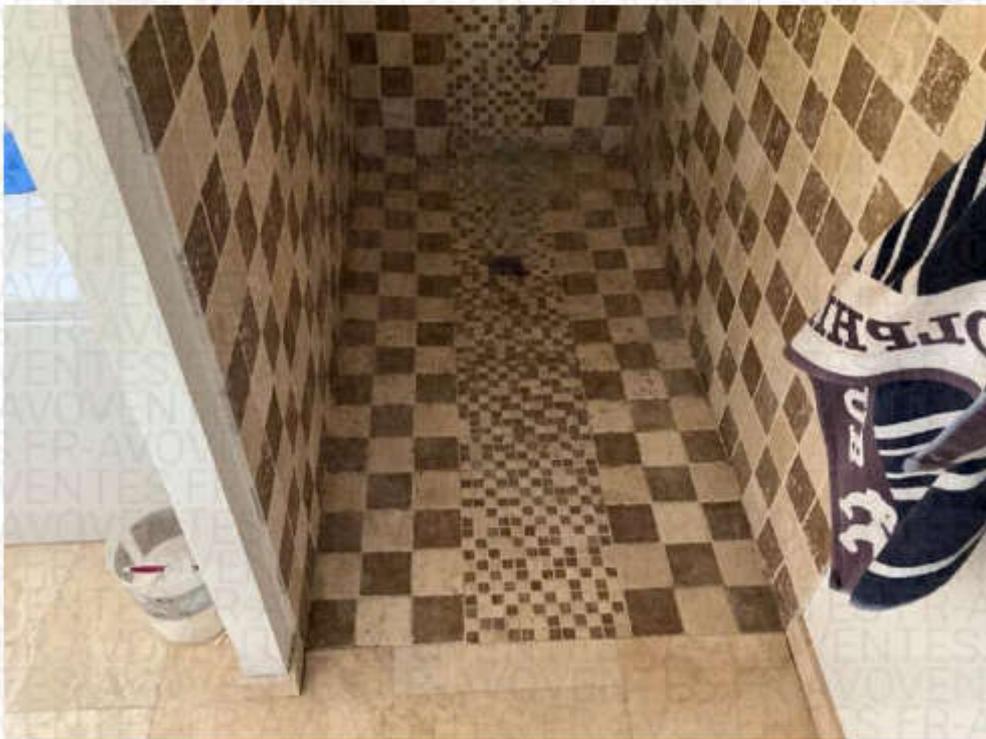
- une canalisation d'alimentation
- une canalisation d'écoulement
- chauffage au sol
- une douche à l'italienne avec au sol un carrelage bicolore identique à celui des murs de couleur beige et marron, une barre de douche, un siphon, un mitigeur, un flexible
- un WC sur pied avec une cuvette, un mécanisme de chasse d'eau, un robinet d'arrêt d'eau, un réservoir, un abattant
- une VMC



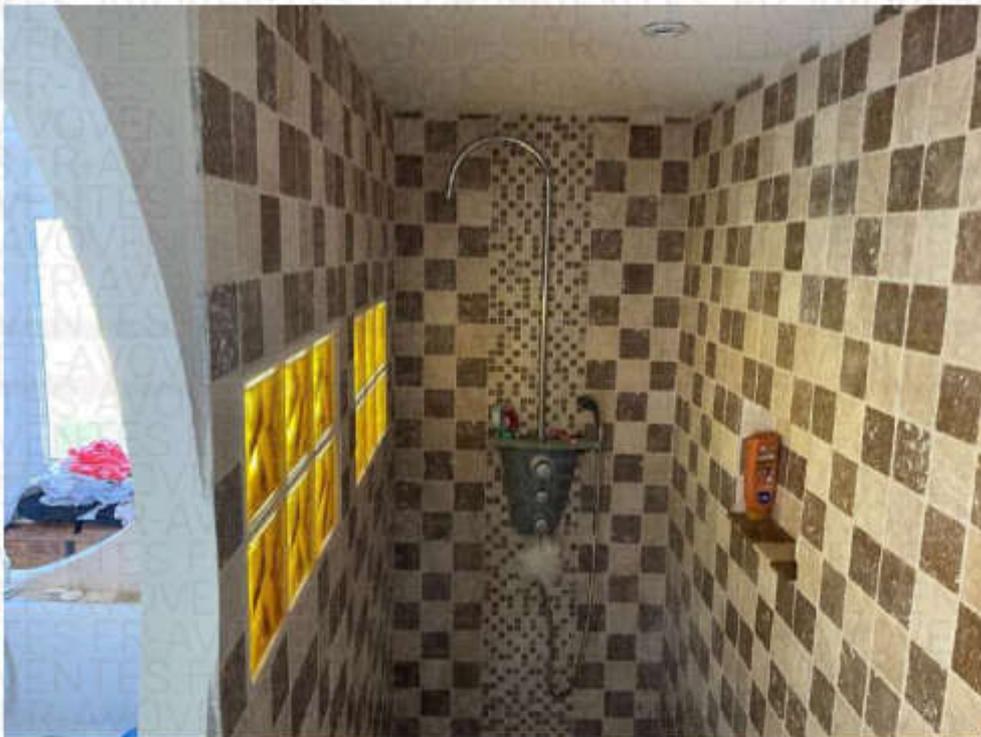
1.



2.



3.



4.

CAGE D'ESCALIER

Cet espace est accessible depuis la cuisine.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur bleue, avec une applique murale.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de l'espace est assuré par une fenêtre, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

Les **marches** de l'escalier sont en bois.

DÉGAGEMENT 1ER ÉTAGE

Cette pièce dessert elle donne accès à l'étage et dessert trois chambres, une salle d'eau, elle mesure 8,17 m².

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche, deux appliques murales.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, avec une trappe d'accès sous toit.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par trois fenêtres, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture coulissante, châssis pvc, double vitrage.

L'**équipement électrique** comprend deux interrupteurs simples.



1.



2.

SALLE D'EAU 1ER ÉTAGE

Cette pièce se trouve à hauteur de l'escalier, elle mesure 6 m².

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur marron, ouverture battant simple, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint.

Le **bâti** est en bois.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur bleue, en faïence, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur bleue.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, plafonnier avec fil, douille et ampoule.

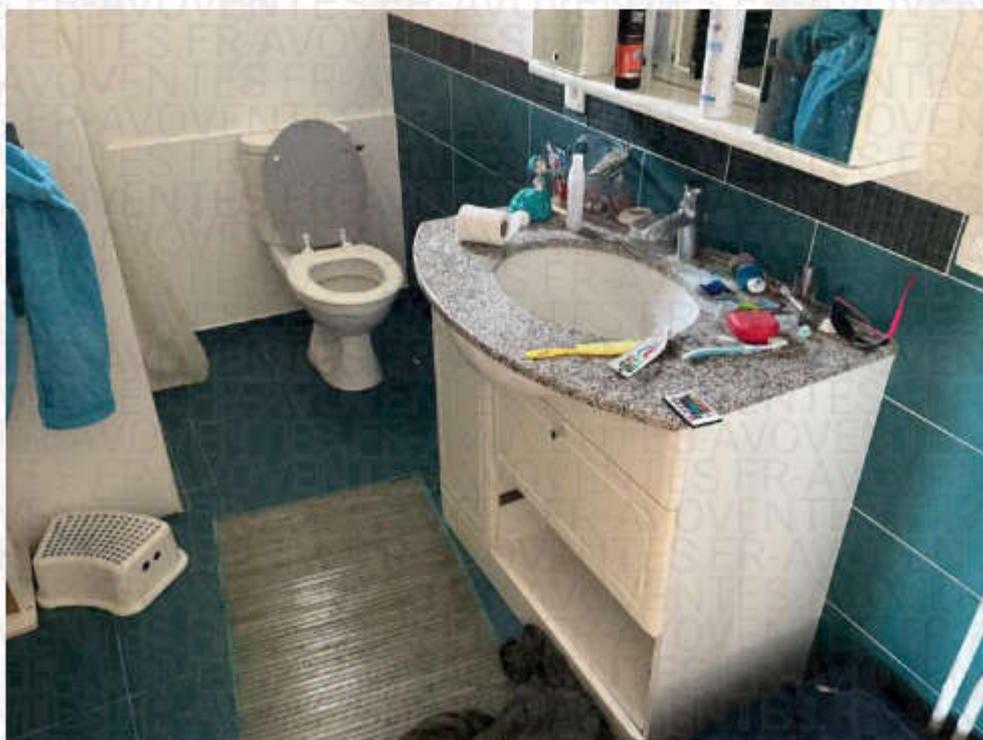
L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage.

Les **joints** sont des joints blancs.

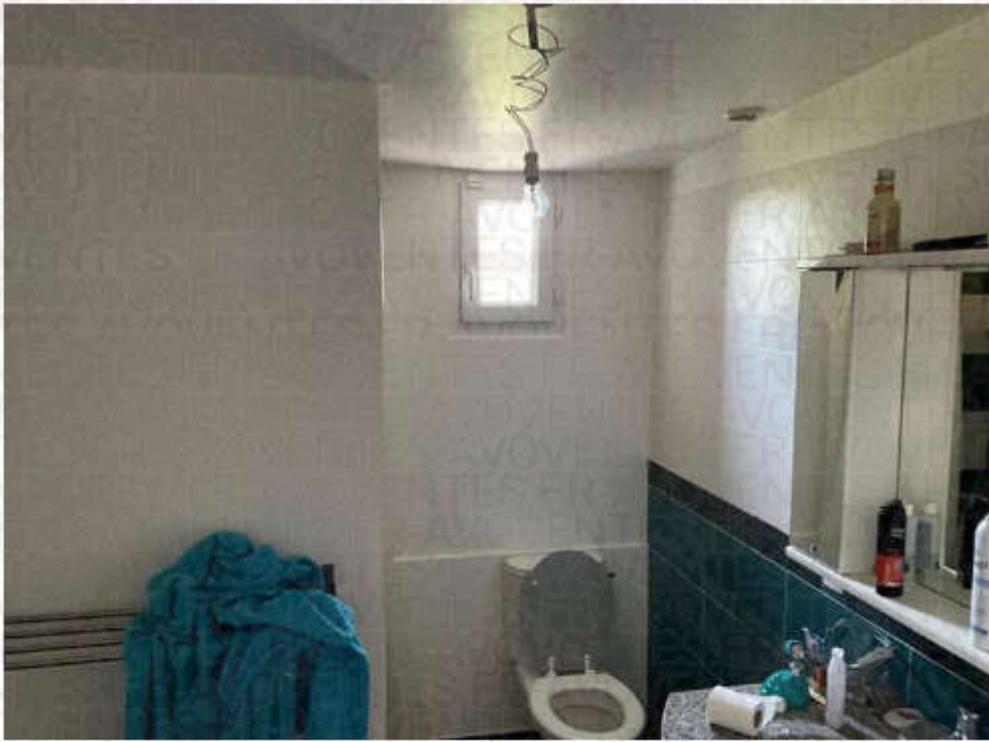
L'**équipement électrique** comprend une prise téléphone, deux prises électriques.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

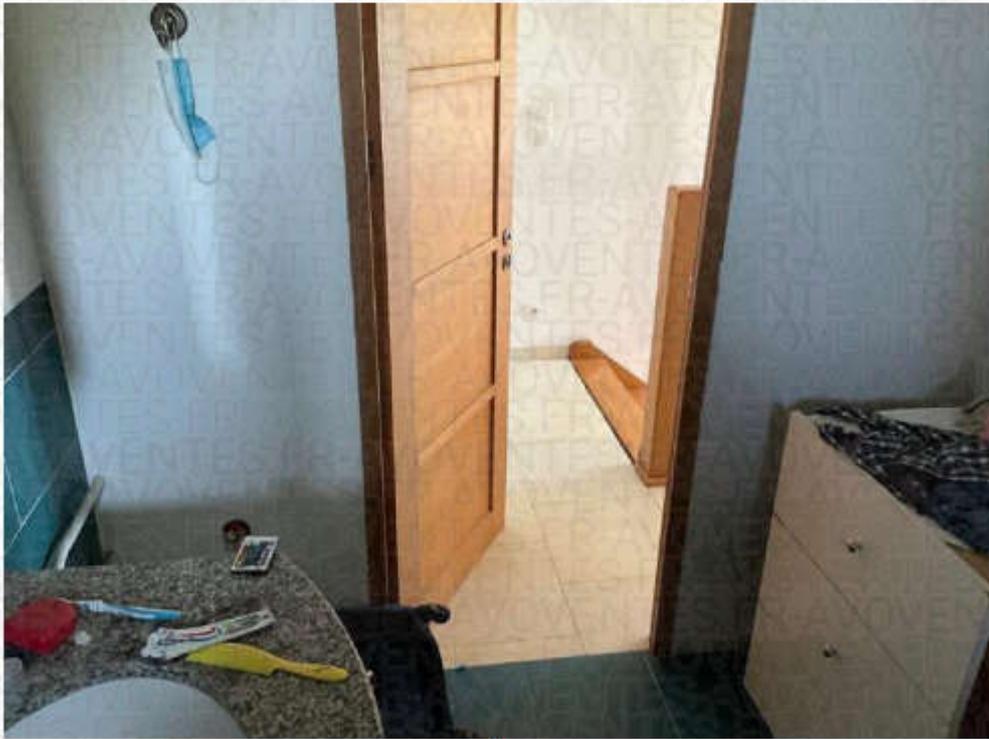
- une canalisation d'alimentation
- une canalisation d'écoulement
- un WC sur pied avec une cuvette, un mécanisme de chasse d'eau, un robinet d'arrêt d'eau, un réservoir, un abattant
- un meuble sous-vasque laqué, avec une porte et deux tiroirs
- une vasque incrustée dans un plan en marbre de couleur noir et beige avec un bouchon, un mitigeur, un clapet
- une VMC
- un bac à douche, l'intérieur de la douche est entièrement carrelé avec en partie haute des carreaux de verre de couleur jaune sur le fond de la douche, avec un siphon, un mitigeur, un pare douche, un flexible



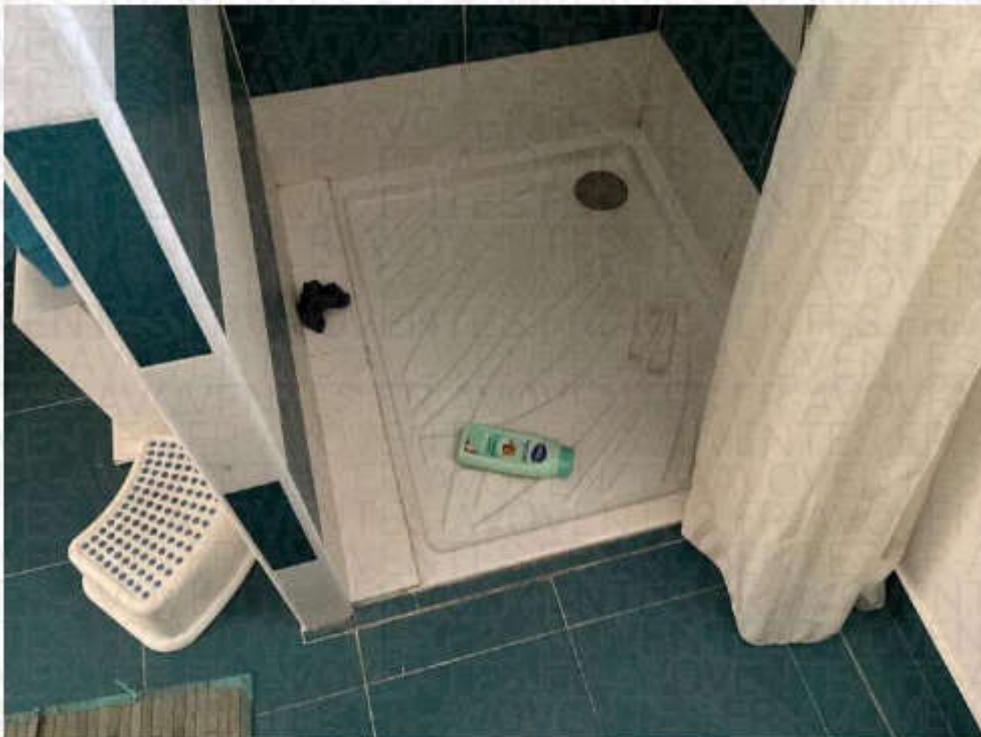
1.



2.



3.



4.



5.

PALIER SERVANT DE CHAMBRE

Cette pièce se situe sur la gauche à l'arrière de l'escalier, ouverte sur le dégagement du 1^{er} étage, elle mesure 21.6 m².

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, plafonnier avec fil, douille et ampoule.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

La pièce compte aussi :

- une porte-fenêtre, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur double, deux interrupteurs simples, deux prises électriques.



1.



2.

CHAMBRE 3

Cette pièce se situe à gauche à la suite de la salle d'eau, elle mesure 12,15 m².

L'accès s'effectue par porte à galandage peinte de couleur blanche avec bouton d'ouverture métallique.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur beige.

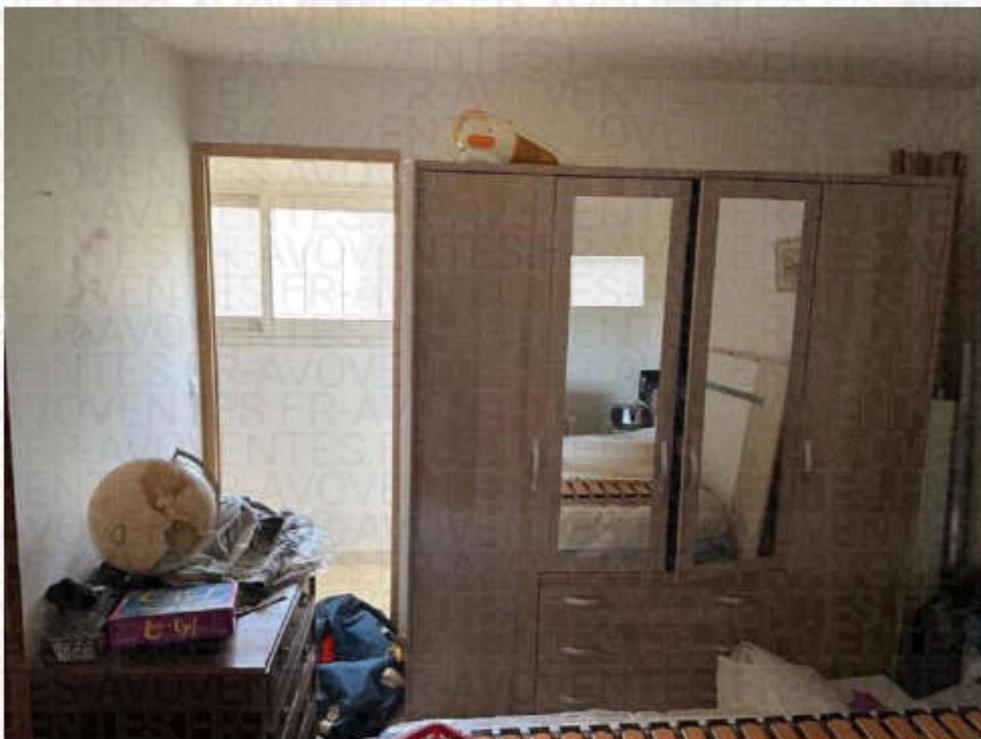
Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, plafonnier avec lustre.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte-fenêtre, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en PVC.



1.



2.

CHAMBRE 4

Cette pièce se situe à la suite de la chambre précédente, elle mesure 12,23 m².

L'accès s'effectue par une porte à galandage, de couleur marron avec une fermeture par un bouton métallique.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, plafonnier avec lustre.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

L'**équipement électrique** comprend quatre interrupteurs simples, un interrupteur double, une prise de télévision, quatre prises électriques.



1.



2.

CHAMBRE 5

Cette pièce se situe à l'extrémité du dégagement, elle comprend une salle d'eau-WC en cours de réalisation, elle mesure 28,3 m².

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint.

Le **bâti** est en bois.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, quatre plafonniers avec fil, douille et ampoule.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage.

La pièce compte aussi :

- une fenêtre, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage.
- une fenêtre, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.
- une porte-fenêtre, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

L'équipement électrique comprend quatre interrupteurs simples, deux interrupteurs doubles, trois prises électriques visibles.

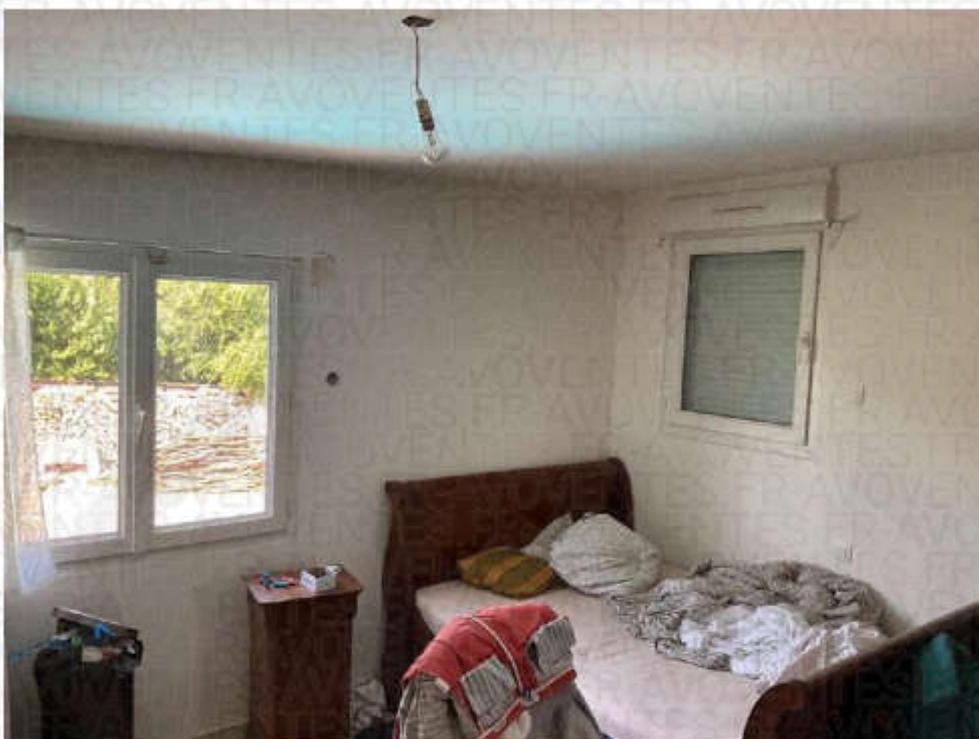
Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- chauffage au sol

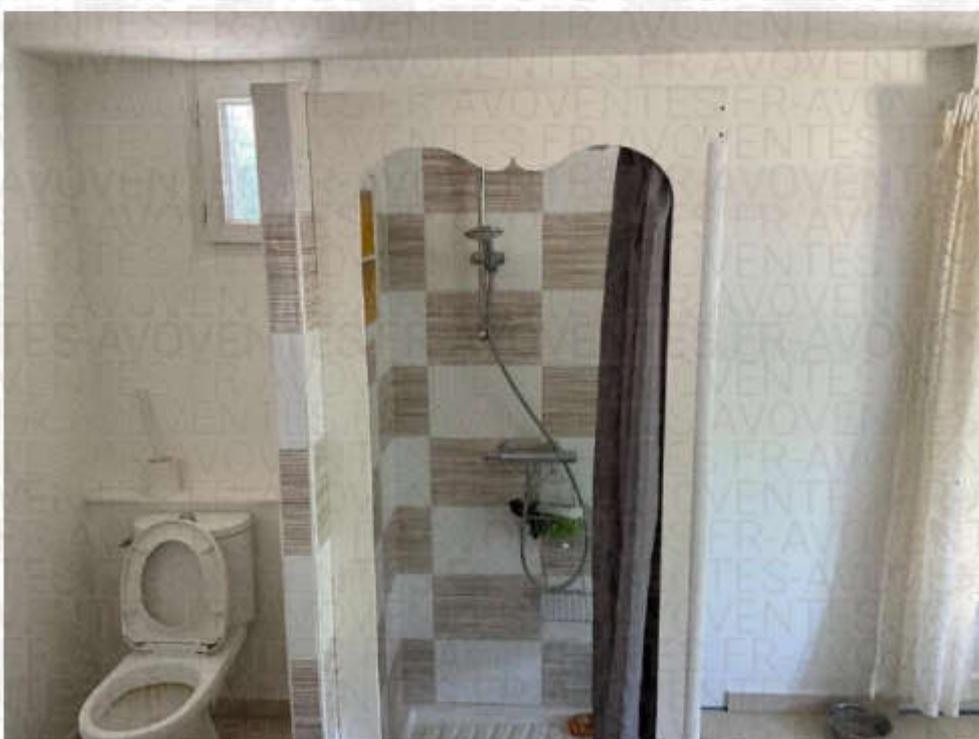
- une VMC

- un bac à douche posé sur le mur séparateur des WC et une paroi en verre et aluminium le tout carrelé et fermé par un rideau de douche avec une barre de douche, un siphon, un mitigeur, deux robinets, un flexible

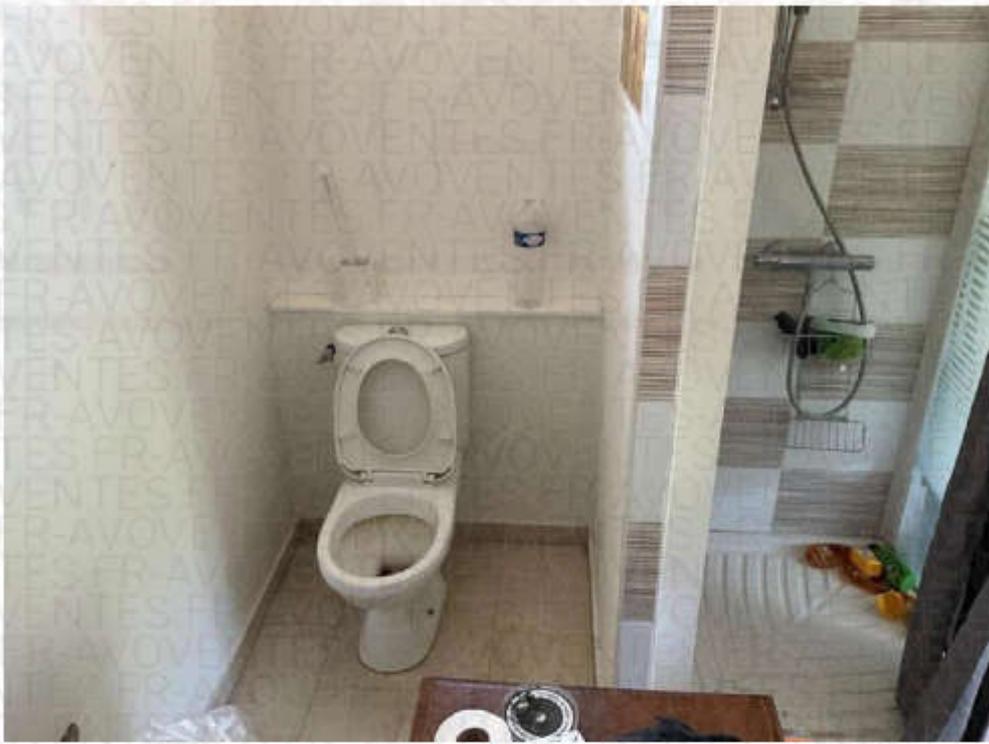
- un WC sur pied avec une cuvette, un mécanisme de chasse d'eau, un robinet d'arrêt d'eau, un réservoir, un abattant



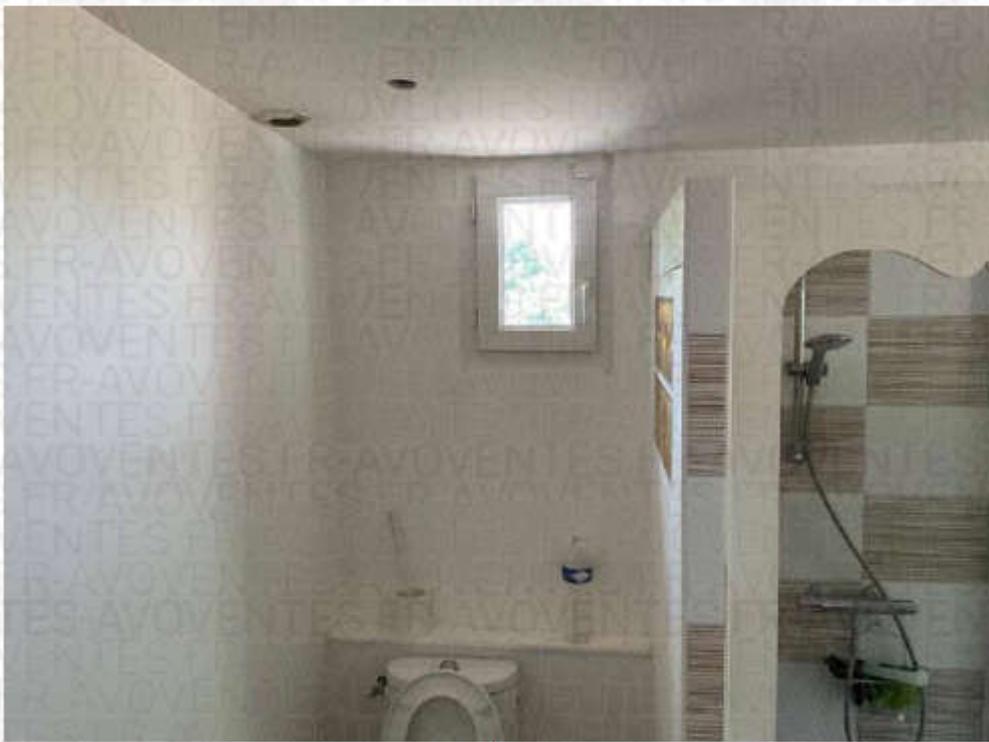
1.



2.



3.



4.



5.



6.

CAGE D'ESCALIER SOUS SOL

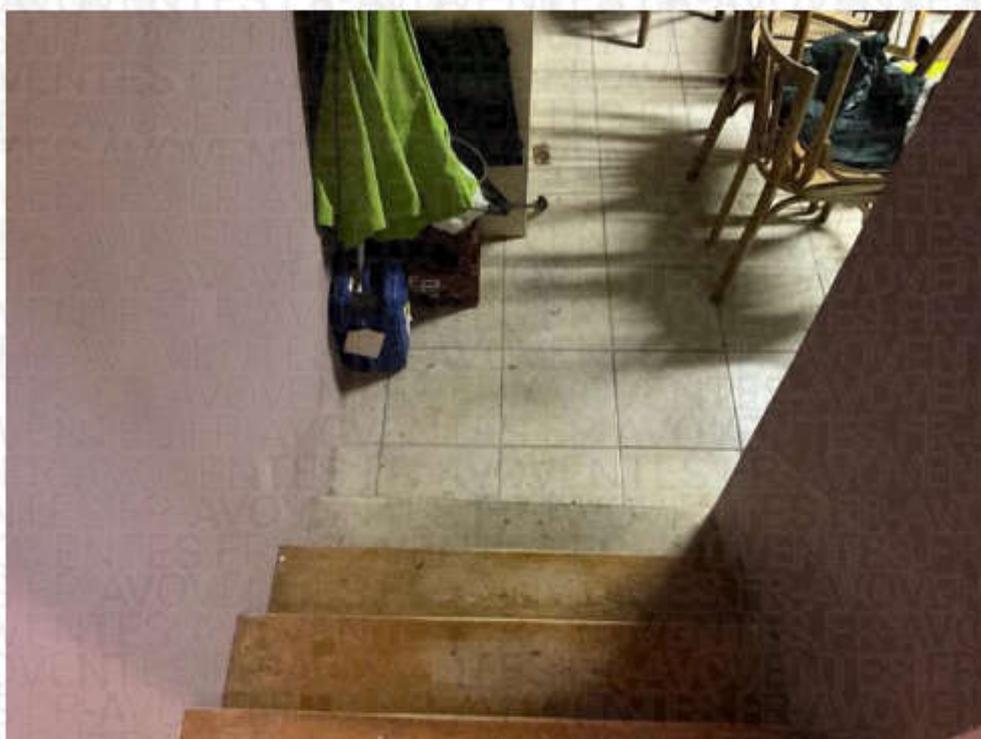
Cet espace est accessible depuis le dégagement du rez de chaussée à gauche à la sortie de la cuisine, il donne accès au sous-sol se dessinant sur toute la surface de la maison.

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur beige, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint.

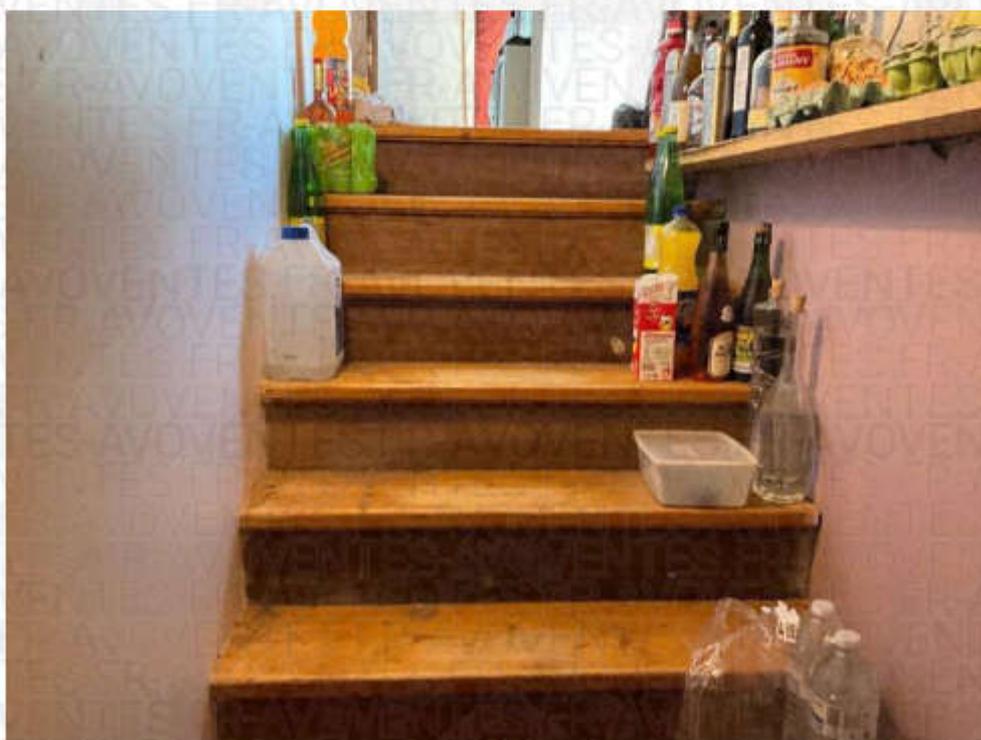
Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur rose avec une applique murale.

Le **plafond** est formé par le dessous de l'escalier menant au premier étage.

Les **marches** sont en bois à l'exception de la dernière marche qui est en béton



1.



2.



3.

PIÈCE 1

Cette pièce est accessible depuis l'escalier et donne accès à une seconde pièce à sa suite, elle mesure 23,6 m².

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur rose.

Le **plafond** est recouvert de dalles de plafond, deux plafonniers avec rampe électrique à tube fluorescent.

L'**équipement électrique** comprend une prise électrique visible.



1.



2.



3.

PIÈCE 2

Cette pièce se situe à la suite de la pièce 1, elle mesure 31,7 m².

L'accès s'effectue par une porte simple en bois brut, de couleur marron, ouverture battant simple, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint.

Le **sol** est recouvert de carrelage sur une bande de circulation située dans le prolongement de la porte et sur le reste de la pièce, le sol est recouvert de petits cailloux.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur rose sur les murs mitoyens aux autres pièces, sur les autres murs les murs sont en ciment brut.

Le **plafond** est en parpaings bruts, de couleur grise, deux rampes électriques avec tube fluorescent.

L'équipement électrique comprend un interrupteur simple, cinq prises électriques visibles.



1.



2.



3.

PIÈCE 3

Cette pièce se situe à l'extrémité du sous-sol, elle mesure 30,99 m².

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur marron, ouverture battant simple, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut.

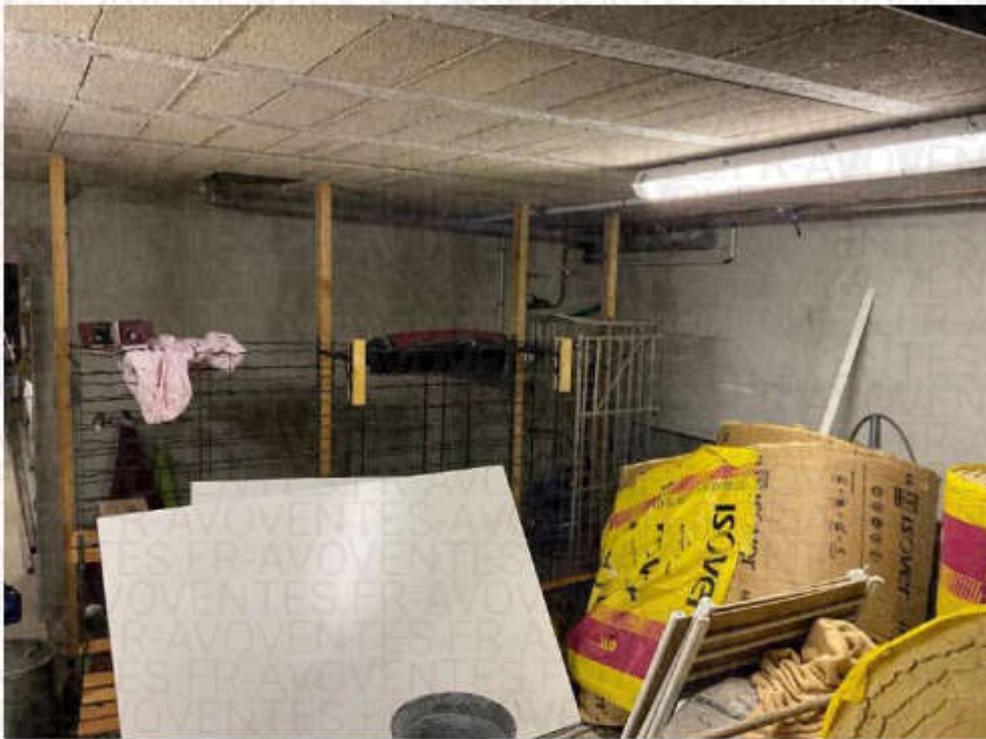
Le **sol** est recouvert de carrelage sur une bande de circulation située dans le prolongement de la porte et sur le reste de la pièce, le sol est recouvert de petits cailloux.

Les **murs** sont en béton brut.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple, six prises électriques visibles, deux tableaux électriques.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un ballon d'eau chaude
- l'ensemble de l'installation utile pour la piscine extérieure



1.



2.



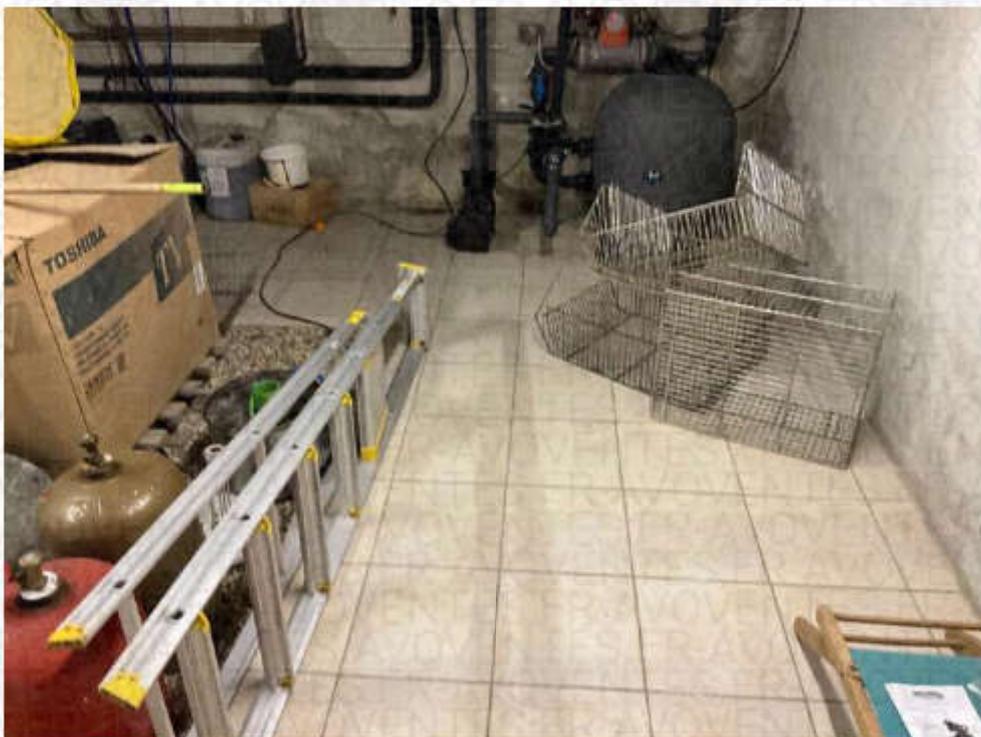
3.



4.



5.



6.

BUANDERIE

Cette pièce se situe à droite depuis la cage d'escalier et donne accès à la salle de billard, elle mesure 23,51 m².

L'accès s'effectue par une porte d'entrée, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en plastique, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure multi-points.

Le **bâti** est en acier.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

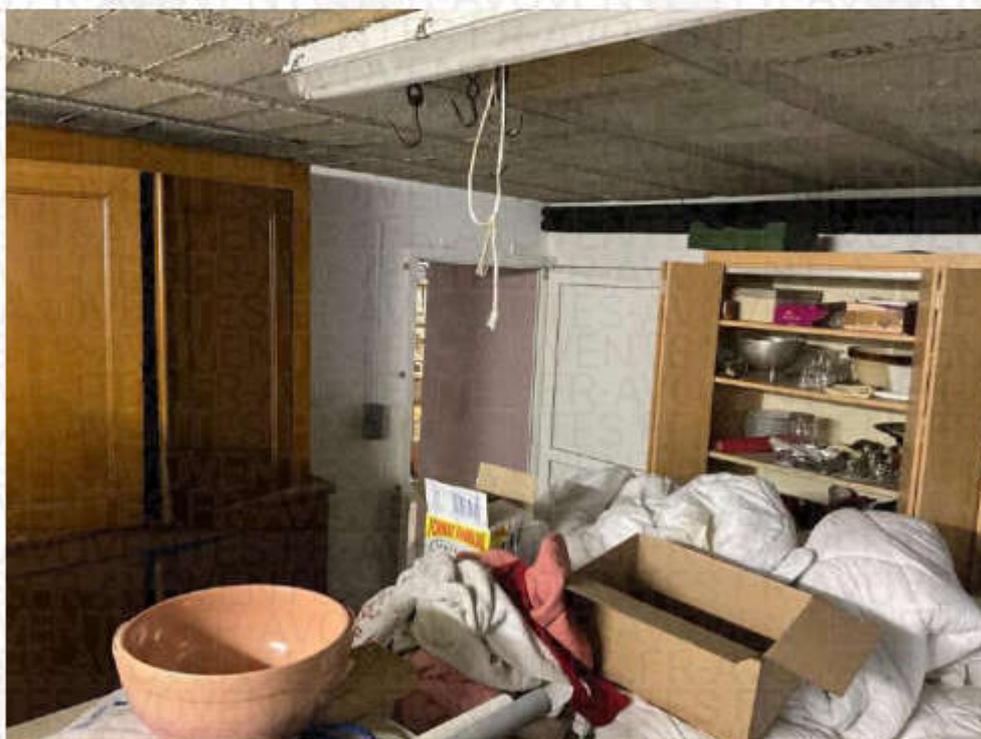
Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de dalles de plafond, de couleur grise, plafonnier avec rampe électrique avec tube fluorescent.

L'**équipement électrique** comprend six prises électriques, quatre interrupteurs simples.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une canalisation d'alimentation
- une canalisation d'écoulement
- un chauffe-eau
- un évier en inox deux bacs, une paillasse en inox et un mitigeur
- un meuble sous évier en mélaminé sans porte
- une hotte d'extraction
- un branchement pour machine à laver avec robinet d'arrivée d'eau et évacuation



1.



2.



3.



4.



5.

SALLE DE BILLARD

Cette pièce se situe dans le prolongement de la buanderie, elle mesure 29,53 m².

L'accès s'effectue par volet électrique avec coffrage en pvc depuis l'entrée du sous-sol.

La pièce comprend aussi une porte d'entrée depuis la buanderie, de couleur blanche, ouverture battant double, avec une poignée à bec de cane en plastique, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure multi-points.

Le **bâti** est en acier.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de dalles de plafond, de couleur grise, plafonnier avec rampe électrique avec tube fluorescent.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par puits de lumière fixe, de couleur blanche, sans coffrage, châssis pvc, double vitrage.

L'équipement électrique comprend un tableau électrique, trois prises électriques.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une canalisation d'alimentation
- une canalisation d'écoulement
- lave main suspendu avec deux robinets eau chaude eau froide



1.



2.



3.



4.



5.

SALLE DE RÉCEPTION

Cette pièce se situe à droite dans l'entrée du sous-sol, elle mesure 60.97 m².

L'accès s'effectue par une porte d'entrée, de couleur blanche, ouverture battant double, avec une poignée à bec de cane en plastique, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure multi-points, barre de seuil.

Le **bâti** est en acier.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de dalles de plafond, de couleur grise, trois rampes électriques avec tube fluorescent.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par trois fenêtres petit modèle situées en partie haute du mur de droite, de couleur blanche, ouverture oscillo-battante, châssis pvc, double vitrage.

L'**équipement électrique** comprend trois prises électriques.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- trois convecteurs électriques



1.



2.



3.



4.

ENTRÉE DE SOUS SOL

Cette pièce dessert à droite la salle de reception et en face la salle de billard, elle mesure 21,53 m².

L'accès s'effectue par une porte d'entrée, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bouton en fer forgé, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure multi-points, en partie vitrée, dont la pose sur un encadrement bois est en cours et qui n'est pas hors d'air ni hors d'eau.

Le **bâti** est en bois.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche sur le mur de gauche et sur les murs intérieurs, sur le mur extérieur le béton est brut.

Le **plafond** est recouvert de dalles de plafond, globe lumineux avec cache.

La pièce compte aussi une porte-fenêtre, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte fenêtre située à gauche de la porte d'entrée, de couleur blanche, ouverture oscillo-battante, châssis pvc, double vitrage

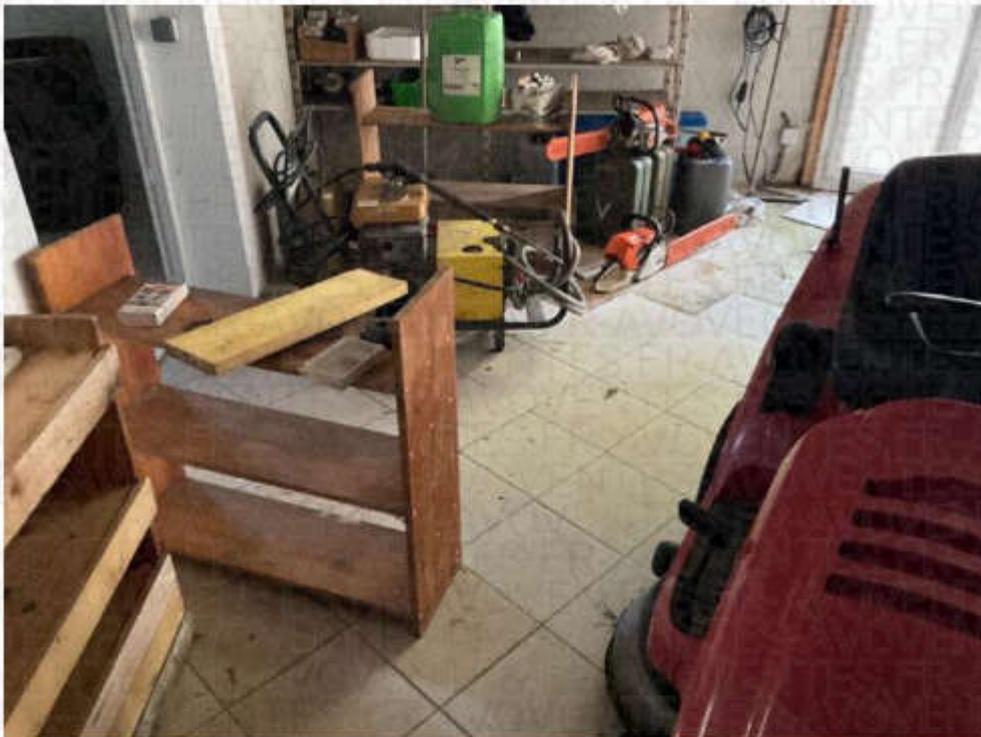
L'équipement électrique comprend un interrupteur simple, l'électricité est en cours de réalisation, un certain nombre de câbles ne sont pas encore définitivement affectés.



1.



2.



3.

L'ENTREPOT

L'ENTREPOT

Cette bâtisse est située à l'entrée de la propriété, elle se compose d'un garage double et d'une partie habitation avec une parcelle de terrain dédiée située à l'arrière du bâtiment.

Il s'agit d'un bâtiment en parpaings recouvert d'un enduit de couleur beige.

La toiture est en bac acier posée sur une structure bois, les gouttières sont en zinc.



1.



2.



3.

ENTREPOT

L'espace atelier mesure 121.38 m².

L'**accès** s'effectue par deux portes électriques métalliques.

Le **sol** est composé d'une dalle béton, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de parpaings bruts.

Le **plafond** est recouvert de bacs acier, l'éclairage est effectué par des rampes électriques avec tube fluorescent.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux fenêtres, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage.

L'**équipement électrique** comprend un tableau électrique.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

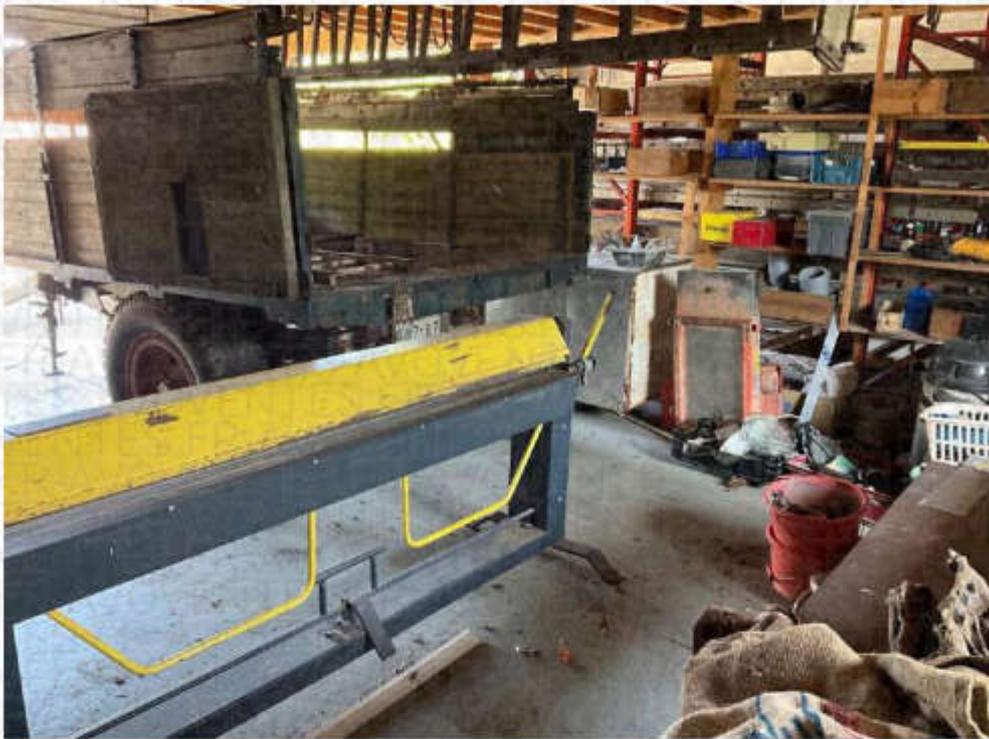
- une canalisation d'alimentation
- une canalisation d'écoulement
- une vasque posée sur un petit muret peint avec un bouchon, un mitigeur
- une mezzanine en bois accessible par un escalier en bois au-dessus de la partie de droite de l'atelier.



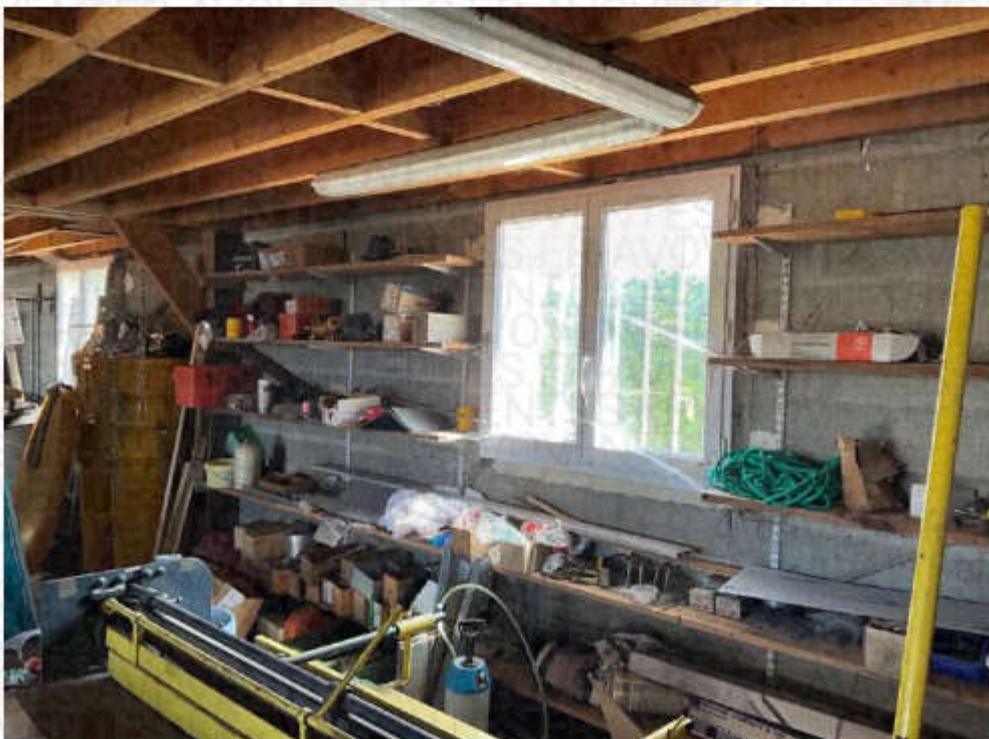
1.



2.



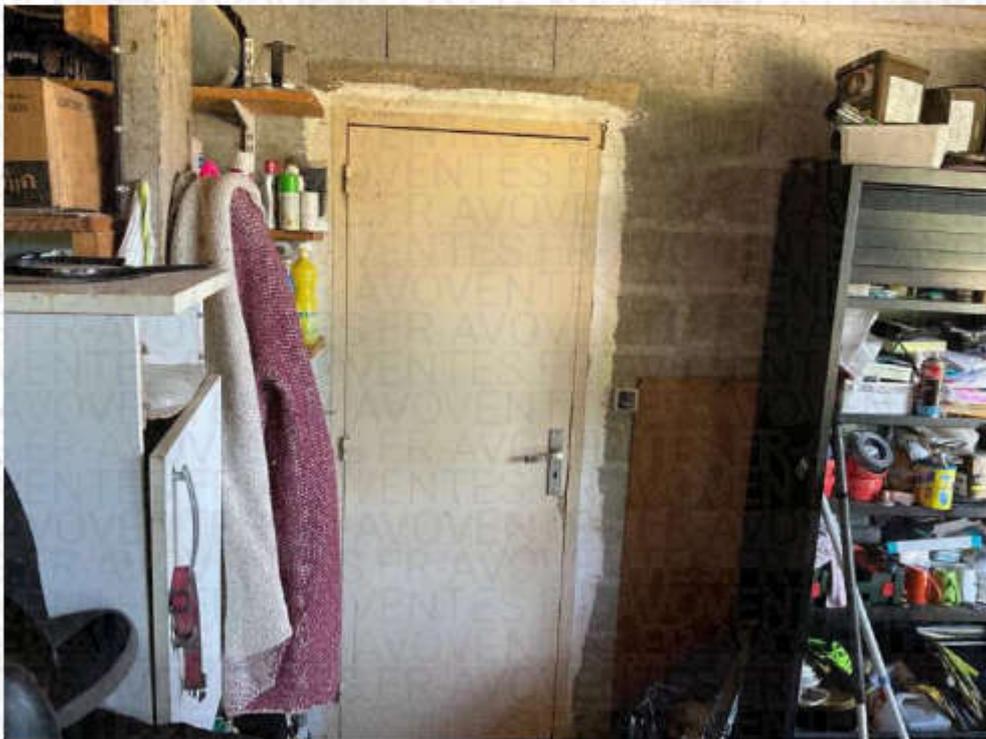
3.



4.



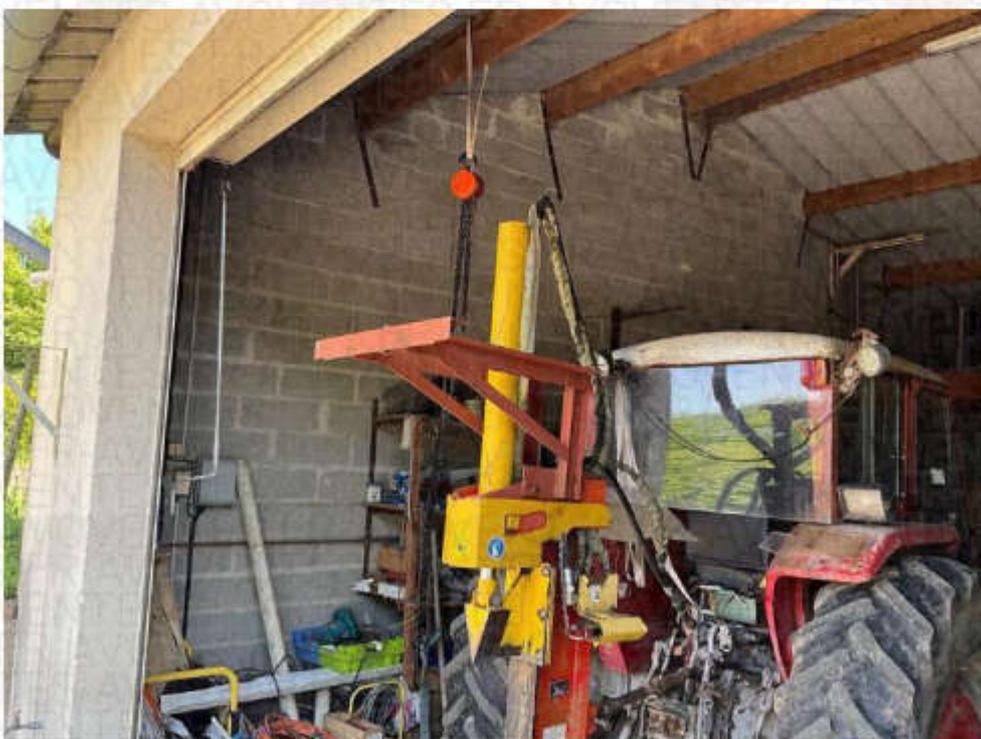
5.



6.



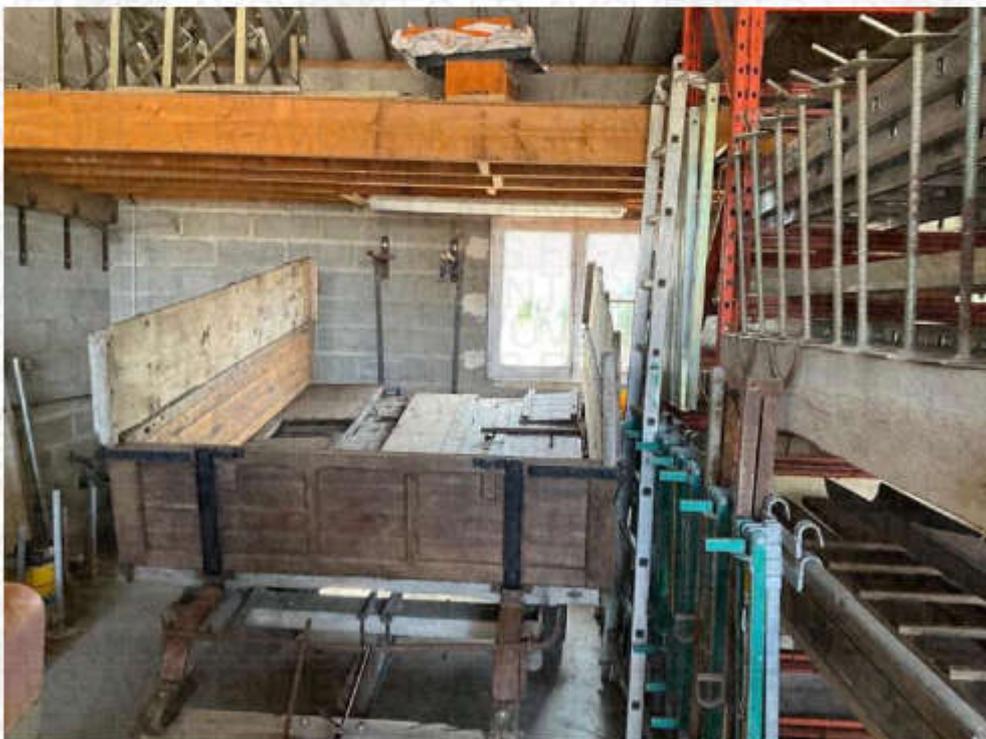
7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.

WC DE L'ATELIER

Cette pièce est accessible depuis la partie droite de l'atelier, elle mesure 1.05m².

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur beige, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en plastique, extérieur peint, intérieur peint, serrure monopoint.

Le **bâti** est en bois.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, plafonnier avec fil, douille et ampoule.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une canalisation d'alimentation
- une canalisation d'écoulement
- un WC sur pied avec une cuvette, un mécanisme de chasse d'eau, un réservoir, un abattant
- un ballon d'eau chaude



1.



2.

LA PARTIE HABITATION DE L'ATELIER

Cette partie habitation se situe à l'extrémité droite du bâtiment, elle est accessible depuis l'atelier garage par une porte simple qui est actuellement condamnée.

SEJOUR-CUISINE

Cette pièce est accessible depuis l'atelier par une porte actuellement condamnée et par l'extérieure, elle mesure 32.92 m².

L'accès s'effectue par une porte simple depuis l'atelier, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, serrure monopoint.

La pièce comprend aussi une porte d'entrée, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en plastique, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure multi-points, barre de seuil.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige, en faïence, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche avec une crédence en petits carreaux blanc, 20X20, autour du point de cuisson et du point d'eau.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, plafonnier avec lustre.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux fenêtres, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

L'équipement électrique comprend cinq interrupteurs simples, deux interrupteurs doubles, une prise de télévision, cinq prises électriques visibles.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une canalisation d'alimentation
- une canalisation d'écoulement
- deux convecteurs électriques
- une cuisine aménagée et équipée comprenant un plan de travail en matériau de synthèse de couleur beige avec un bandeau en aluminium, un ensemble de placards de couleur marron laqués avec une porte, six tiroirs et un placard haut de couleur marron avec deux portes, une hotte groupe d'aspiration, un évier en matériau de synthèse ainsi qu'une paillasse de couleur marron avec un mitigeur, un bouchon, une colonne avec une porte, deux tiroirs, un four encastrable.
- un poêle à bois



1.



2.



3.



4.



5.



6.

LINGERIE

Cette pièce est accessible depuis la pièce principale et mesure 2.76 m².

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur verte, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **bâti** est en bois.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur marron, en faïence, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur marron.

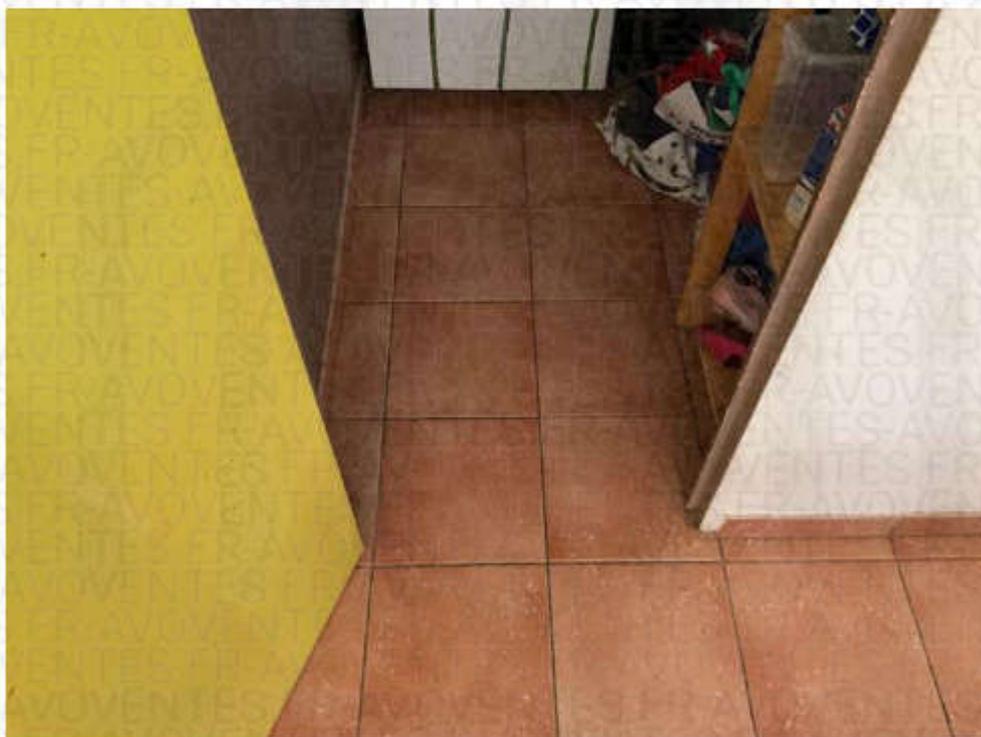
Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur marron.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, plafonnier avec fil, douille et ampoule.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une canalisation d'alimentation
- une canalisation d'écoulement
- une VMC



1.



2.



3.

SALLE D'EAU

Cette pièce est accessible depuis le séjour, elle mesure 4.04 m².

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur verte, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, serrure monopoint.

Le **bâti** est en bois.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur marron.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur marron.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, trois spots intégrés.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage.

Les **joints** sont des joints blancs.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une canalisation d'alimentation
- une canalisation d'écoulement
- un convecteur électrique
- un lavabo en grès sur pied avec un bouchon, un mitigeur, un clapet, un siphon
- un espace douche avec bac à douche dont les murs de droite et du fond sont entièrement carrelés et fermé à gauche par une paroi en verre et à l'avant par un rideau de douche avec une barre de douche, un siphon, un mitigeur, un flexible
- un miroir avec tablette



1.



2.



3.



4.



5.

WC

Cette pièce est accessible depuis le séjour, elle mesure 1.5 m².

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur verte, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, serrure monopoint.

Le **bâti** est en bois.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur marron, en faïence, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur marron.

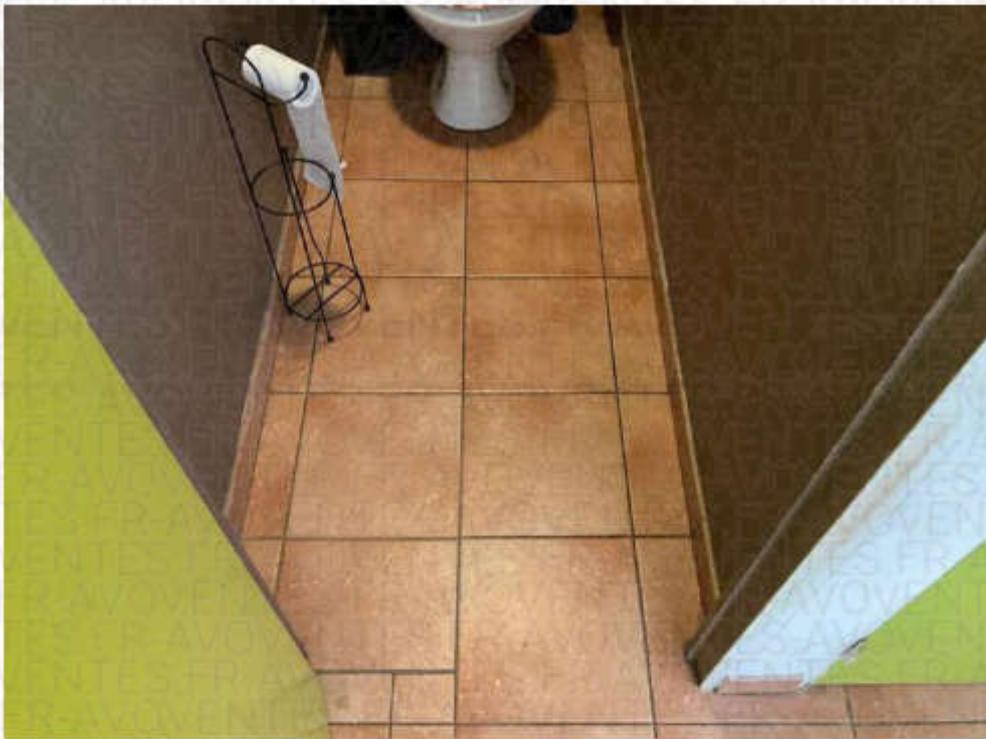
Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur marron.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, plafonnier avec globe lumineux avec cache.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une canalisation d'alimentation
- une canalisation d'écoulement
- un WC sur pied avec une cuvette, un robinet d'arrêt d'eau, un réservoir, un abattant
- une VMC



1.



2.



3.

CHAMBRE 1 AU PREMIER ETAGE

Cette pièce se trouve à l'étage, accessible par un escalier en bois, elle mesure 8, 27 m².

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur beige, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **bâti** est en bois.

Le **sol** est recouvert de parquet, de couleur beige, flottant.

Les **plinthes** sont en bois brut.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, la pièce est fortement mansardée des deux côtés avec des poutres peintes de couleur bordeaux.

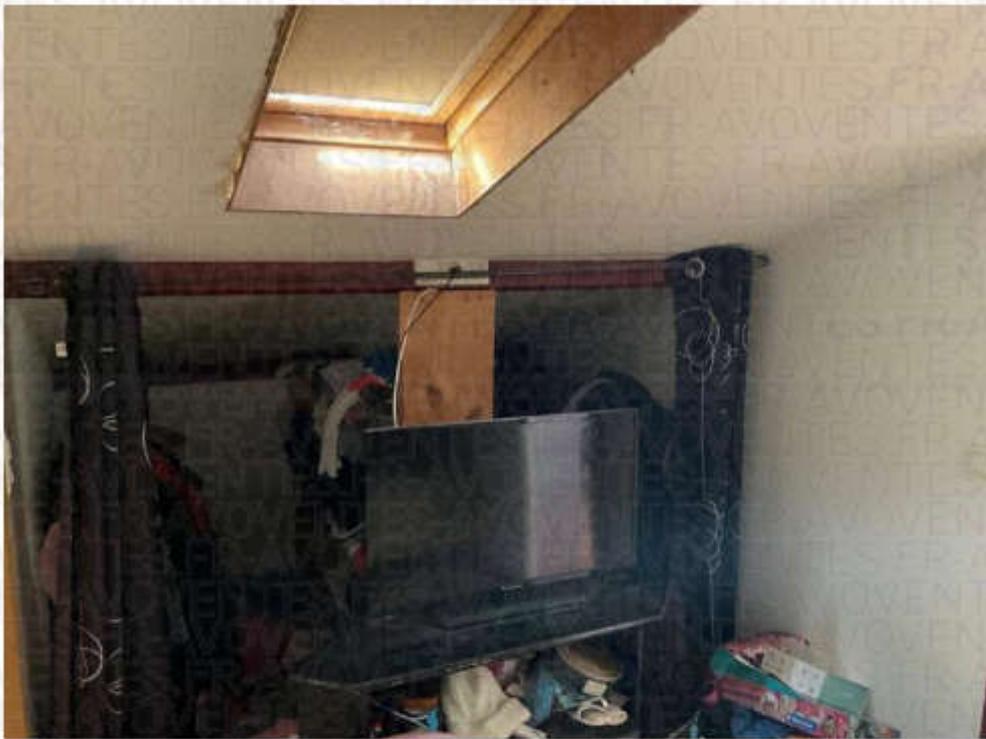
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

La pièce comprend aussi deux Velux en mansarde, en bois avec ouverture oscillo-basculante et rideau noir

L'équipement électrique comprend un interrupteur simple, trois prises électriques.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique



1.



2.



3.



4.



5.



6.

PIECE 2 SERVANT DE CHAMBRE

Cette pièce est accessible depuis la chambre 1 sur le mur de gauche, elle mesure 3.09 m².

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur jaune, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en plastique, extérieur peint, intérieur peint, serrure monopoint.

Le **bâti** est en bois.

Le **sol** est recouvert de parquet, de couleur beige, flottant.

Les **plinthes** sont en bois peintes, de couleur verte.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche, avec une applique murale.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche avec des poutres peintes de couleur vert clair, la pièce est mansardée.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par un châssis Velux, de couleur marron, sans coffrage, ouverture oscillo-battante, châssis bois, double vitrage avec rideau occultant.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple, une prise électrique.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique



1.



2.



3.



4.

PIECE 1 SERVANT DE CHAMBRE

Cette pièce est accessible depuis la chambre 1 sur le mur de gauche, elle mesure 3.54 m².

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur jaune, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en plastique, extérieur peint, intérieur peint, serrure monopoint.

Le **bâti** est en bois.

Le **sol** est recouvert de parquet, de couleur beige, flottant.

Les **plinthes** sont en bois peintes, de couleur verte.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche avec des poutres peintes de couleur verte, la pièce est mansardée.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par un châssis Vélux, de couleur marron, sans coffrage, ouverture oscillo-battante, châssis bois, double vitrage.

L'équipement électrique comprend un interrupteur simple, une prise électrique.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique



1.



2.

EXTÉRIEUR

LE JARDIN

Tout autour de la maison principale a été réalisée une bande bétonnée avec à l'endroit de l'accès à la cuisine sur le mur mitoyen un barbecue en pierre avec hotte.

Sur le pignon droit de la maison a été réalisé un espace piscine extérieure, entouré par une dalle béton.

Sur l'arrière de la maison, un espace set réservé à l'implantation des panneaux photovoltaïques puis un jardin en herbe.

Au fond du terrain un pré aménagé et clôturé pour animaux et sur le côté un enclos réservé aux animaux avec un abris bois et toiture en bac acier.

A l'avant de la maison, un terrain en herbe avec arbres et arbustes et une allée bétonnée pour accès véhicules jusqu'à la maison.

Sur le côté de ce chemin d'accès sont implantés deux cabanons en tôles abritant du matériel professionnel et du bois.

Autour de l'Atelier un bandeau en béton et un espace terrasse devant la porte d'accès à la partie habitation.

Le terrain est entièrement clos par un grillage bas et fermé à l'entrée par une grille métallique double.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.



16.



17.



18.



19.



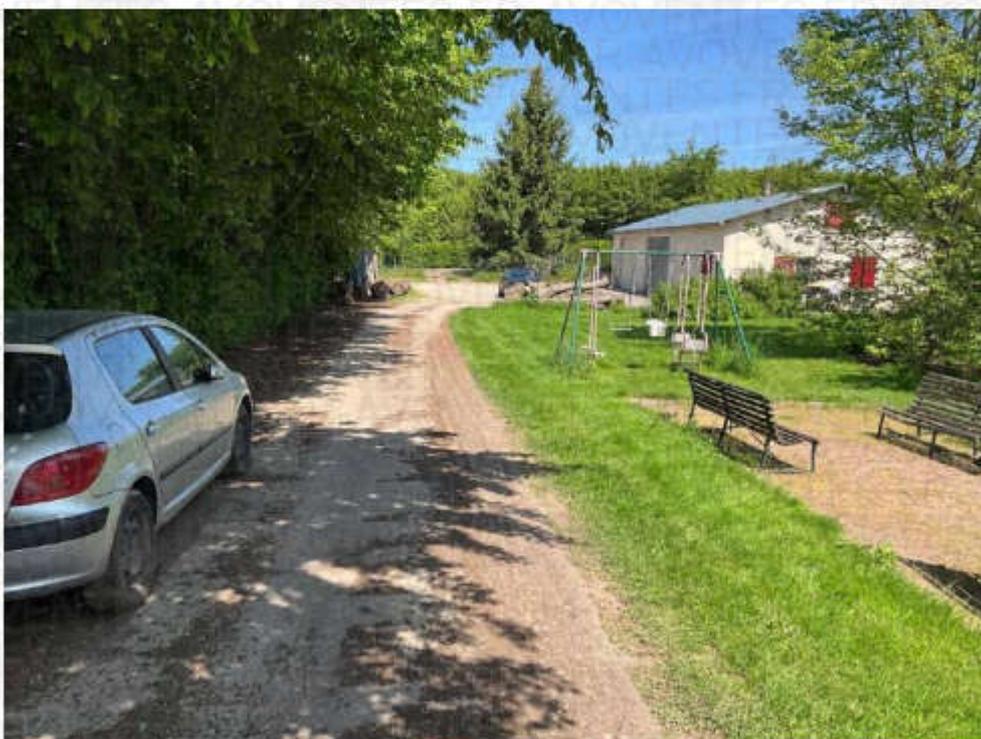
20.



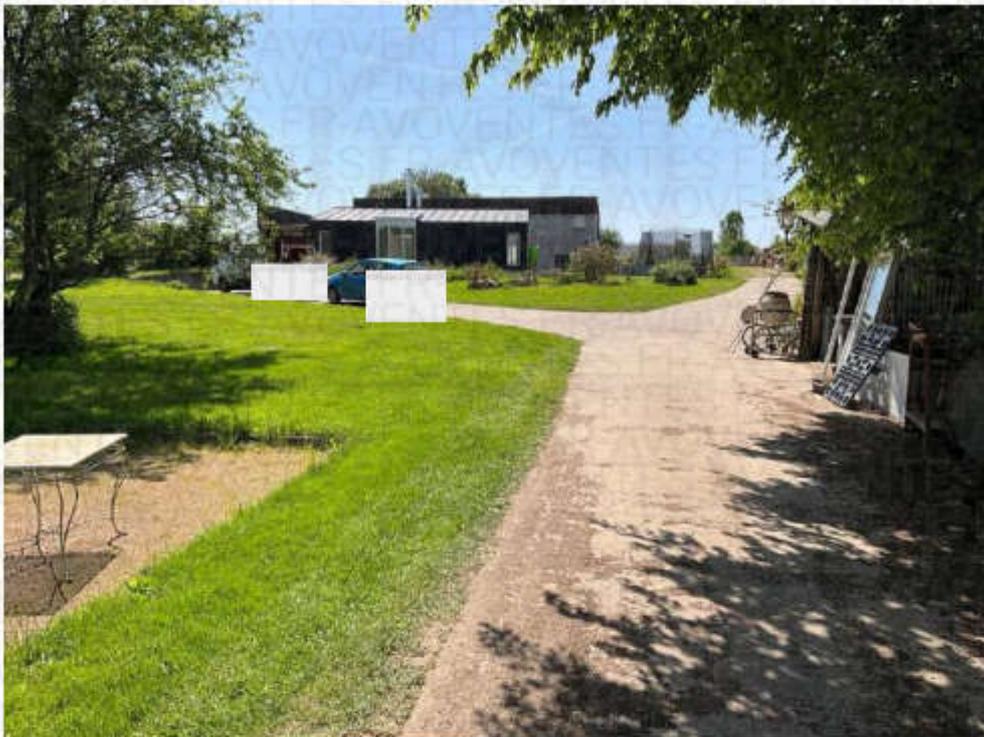
21.



22.



23.



24.



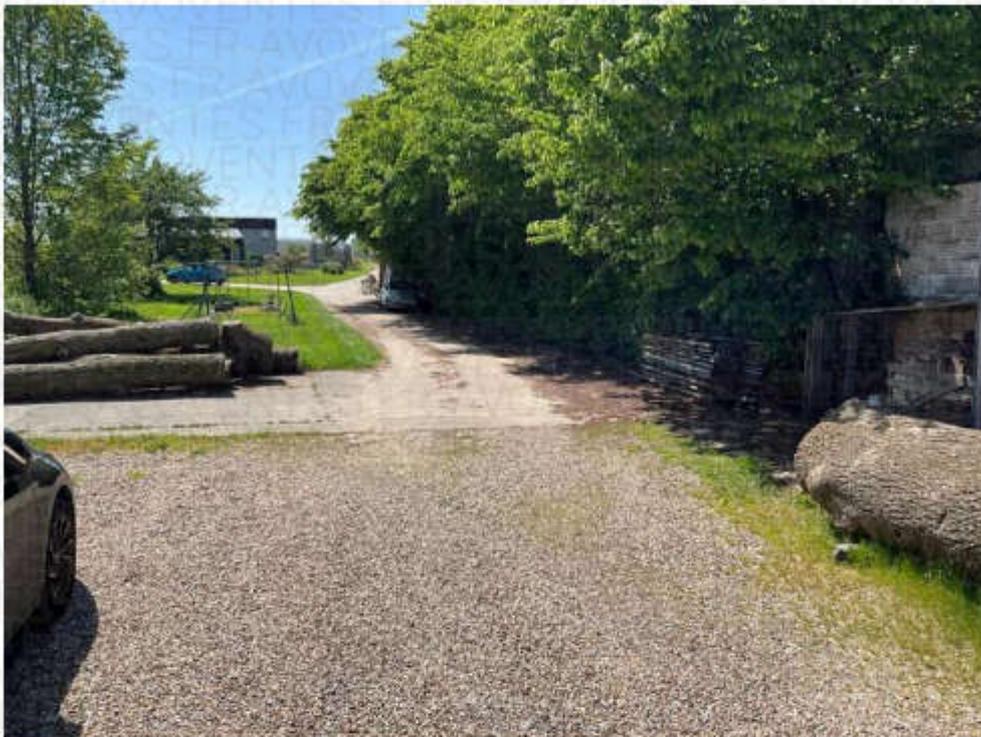
25.



26.



27.



28.



29.



30.



31.



32.



33.



34.

MAISON

Sur la partie avant et arrière de la maison la toiture est recouverte de bardage cuivre de couleur marron venant en débord en partie haute des murs avec le reste de la surface un enduit gris ou sur toute la surface. Au-dessus de la partie entrée et cuisine la toiture est recouverte de derby gomme, revêtement goudronné.

Pour ce qui est de l'atelier, il s'agit d'un bâtiment en parpaings recouverts d'un enduit de couleur beige et d'une toiture en bac acier.



1.



2.



3.



4.

DIAGNOSTICS

Les diagnostics dressés ce jour sont joints au procès-verbal sur 65 pages.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 109 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte (Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	219,16 €
Vocation (Art A444-18)	446,40 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Sous total HT	673,23 €
TVA à 20%	134,65 €
TOTAL TTC	807,88 €



Karinne MADELAIN
Commissaire de Justice associée