

J-Y. PONCET P. DEBOEUF M.C. BEIGNET
Société d'Avocats
12 rue Arsène Meunier – 27000 EVREUX
Tel 02.32.39.89.00, courriel : evreux@poncet-associes.com

**VENTE SUR ADJUDICATION
AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EVREUX
4 Bis rue de Verdun 27000 EVREUX**

LE LUNDI 3 FEVRIER 2025 A 10 HEURES 30

Immeuble sis à MARTAGNY (27)
La Rouge Mare – 52 Rue de la Mare

A la Requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE SEINE S.A. Coopérative à Capital Variable inscrite au RCS de ROUEN sous le n° 433 786 738 Dont le siège est Cité de l'Agriculture, Chemin de la Bretèque, BP 800 76230 BOIS GUILLAUME, Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat Maître Marie-Christine BEIGNET, Avocat au Barreau de l'EURE, membre de la S.C.P. JY. PONCET – P. DEBOEUF – MC. BEIGNET, dont le siège est sis dite ville, 12 rue Arsène Meunier -Tél 02.32.39.89.00 - Toque 13.

Il sera procédé, le LUNDI 3 FEVRIER 2025 A 10 HEURES 30, à l'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble ci-après :

Commune de MARTAGNY (Eure)

La Rouge Mare - 52 rue de la Mare, cadastré, savoir : Section A 597 d'une contenance de 24 a 83 ca et A 598 d'une contenance de 23 a 88 ca.

Le bien se compose d'une maison principale individuelle édifiée sur un terrain clos avec plusieurs dépendances et un bâtiment situé en partie basse du terrain servant d'atelier et de logement loué à un tiers. La maison principale d'une superficie de 285,12 m² comporte une entrée, une cuisine, une salle à manger – salon, un dégagement, des wc , un bureau, une salle d'eau – wc, 2 chambres dont l'une comporte wc – salle d'eau. Cage d'escalier ; à l'étage : dégagement, salle d'eau avec wc, palier, 3 chambres ; Sous-sol 3 pièces, buanderie, salle de billard, salle de réception, entrée. Piscine, panneaux solaires.

L'entrepôt situé à l'entrée de la propriété se compose un garage double et d'une partie habitation avec une parcelle de terrain dédiée située à l'arrière du bâtiment ; La partie habitation comporte séjour-cuisine, salle d'eau, lingerie, wc, à l'étage : 2 chambres et une pièce.

Occupation des lieux : La maison principale est occupée par les propriétaires.

La partie habitation de l'atelier est occupée par un locataire suivant un contrat de location d'août 2012 pour un loyer de 600 € par mois.

MISE A PRIX : 230.000 € - DEUX-CENT TRENTÉ MILLE EUROS

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des charges déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX où il est possible d'en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'Avocat poursuivant.
Frais en sus.

Visites organisées par la SAS CG2M (CARUCCI, GOLLIOT, BOWN, OLLAGNIER, MADELAINE, MORIN), Commissaires de Justice 9/11 Rue Jeanne d'Arc CS 90093 76002 ROUEN CEDEX 1 - Tel. 02.32.18.80.14 - courriel : Immobilier@Cg2m-cj.fr : sur place le 27/01/2025 de 9h30 à 10h30.

NOTA : Les enchères ne pourront être reçues que par un Avocat inscrit au Barreau de l'EURE.

Toute personne souhaitant soutenir les enchères devra remettre à son Avocat un chèque de Banque représentant le dixième du montant de la mise à prix (sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €).

Pour tous renseignements, s'adresser:

- à Maître Marie-Christine BEIGNET, Avocat, 12 rue Arsène Meunier – 27000 EVREUX – Tel : 02.32.39.89.00
- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX
- sur internet : <https://avoentes.fr/>

Signé : Maître Marie-Christine BEIGNET