

SELARL LEVESQUE, MARMION
et Associés
Huissiers de Justice associés
6 bis rue Victor Hugo
27000 EVREUX
Tél : 02 32 39 85 15
Fax : 02 32 33 35 66

levesque.marmion@huissier-justice.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

EXPEDITION

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX

CERTIFIEE CONFORME

Le VINGT SIX AOUT

A LA REQUETE DE :

S.A. COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, inscrite au Registre du commerce et des sociétés de NANTERRE sous le numéro 382 506 079, dont le siège social est sis à PARIS LA DEFENSE 16 rue Hoche, Tour Kupka B, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat Maître Marie-Christine BEIGNET, membre de la SCP JY.PONCET - P.DEOEUF - MC. BEIGNET, Avocat au Barreau de l'Eure, dont le siège est sis dite ville, 12 rue Arsène Meunier BP 683, 27006 EVREUX Cedex, Toque N°13, Tél. 02.32.39.89.00, au Cabinet duquel domicile est élu pour la présente procédure et ses suites, qui se constitue.

Laquelle me fait exposer :

EXPOSE

Qu'une procédure de saisie immobilière est engagée à l'encontre de concernant un
immeuble sis à VILLIERS EN DESOEUVRE (EURE) 20 rue du Champ Martin,

Qu'un commandement de saisie immobilière lui a été signifié en date du

Que pour sauvegarder et faire valoir ses droits, elle me requiert afin dresser procès-verbal de description.

Déférant à cette réquisition,

**J'ai, Sylvain MARMION, Huissier de justice associé de la
SELARL LEVESQUE, MARMION et Associés,
dont le siège est à EVREUX (EURE) 6 bis rue Victor Hugo, soussigné,**

Me suis transporté à VILLIERS EN DESOEUVRE (EURE) 20 rue du Champ Martin, à 14 heures,

Où étant, en présence de ès
qualité de diagnostiqueur, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation dont la réception de chantier est intervenue le 30 septembre 2016, inscrite dans un quartier pavillonnaire récent.

La maison est construite en briques sur vide sanitaire.

La toiture est en tuile en bon état général avec un cheminée.

L'ensemble est cadastré Section ZL N° 49 d'une contenance de 10 ares 6 centiares.



(Photographies n° 1 à 5)

CONDITION D'OCCUPATION

© AVOVENTES.FR vit dans les lieux avec ses deux fils de 15 et 18 ans.

ASSAINISSEMENT ET FLUIDES :

Assainissement collectif municipal.

Chauffage par plancher chauffant au rez-de-chaussée et électrique à l'étage.

Une citerne gaz est enterrée dans le jardin.

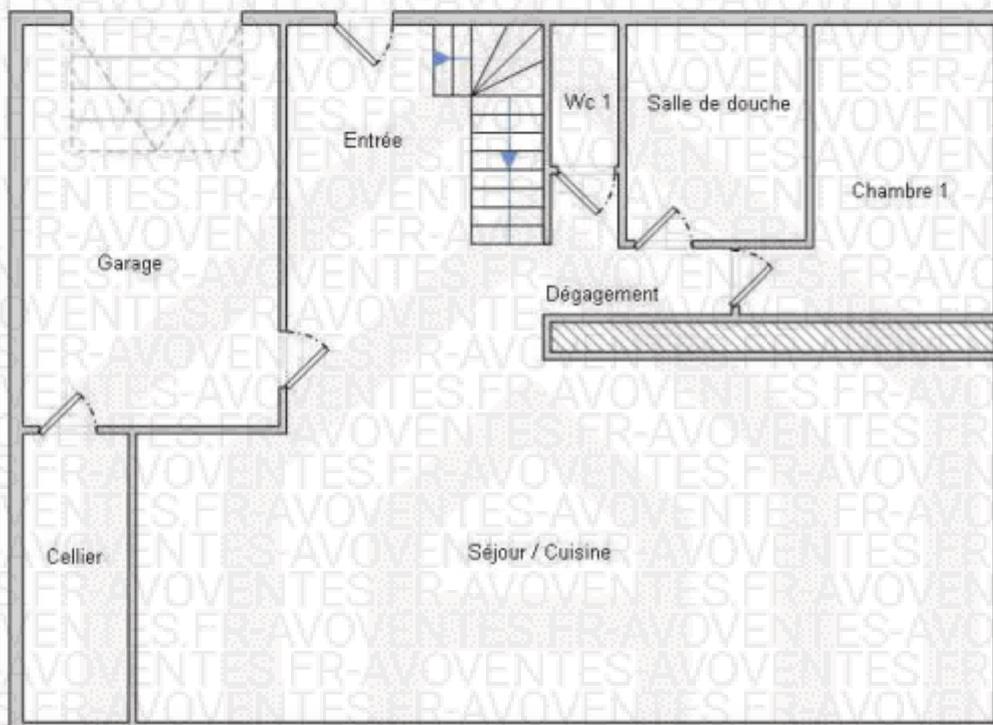
Il existe un conduit de cheminée installé mais pas de cheminée.

Présence d'une ventilation mécanique haute.

INTERIEUR

Superficie totale habitable : 146,85 m².

REZ-DE-CHAUSSEE



ENTREE :

Superficie : 12,08 m².

Sol :

Sol en carrelage grandes dalles en bon état général.

Plinthe :

Des plinthes en carrelage assorti, en bon état général.

Plafond :

Le plafond est en plâtre peint, avec spots intégrés, en bon état général.

Sm-

Murs :

Les murs sont en plâtre peint, en bon état général.

Huisseries :

Porte métallique avec vitrage sur toute la hauteur. L'ensemble est en bon état.

(Photographies n° 6 et 7)

DEGAGEMENT :

Superficie : 2,43 m².

Sol :

Sol en carrelage identique à l'entrée, en bon état.

Plinthe :

Des plinthes en carrelage assorti, en bon état.

Plafond :

Le plafond est en plâtre peint, avec deux spots intégrés, en bon état général.

Murs :

Les murs sont en plâtre peint, en bon état général.

WC :

Superficie : 1,76 m².

Sol :

Sol en carrelage identique à l'entrée et au dégagement, en bon état.

Plinthe :

Des plinthes en carrelage assorti, en bon état général.

Plafond :

Le plafond est en plâtre peint, en bon état général.

Un point lumineux par suspension.

Sm-

Une ventilation mécanique haute.

Murs :

Les murs sont pour partie recouverts de papier peint et le surplus est en plâtre peint.
L'ensemble est en bon état général.

Huisseries :

Porte préformée peinte, en bon état général.

Une fenêtre en PVC, double vitrage, deux vantaux, protégée par des barreaux métalliques.

Equipements de la pièce :

WC avec un réservoir, chasse d'eau double flux, abattant et couvercle.

(Photographie n° 8)

SALLE D'EAU :

Superficie : 3,94 m².

Sol :

Sol en carrelage, en bon état général.

Plinthe :

Des plinthes en carrelage assorti, en état d'usage.

Plafond :

Le plafond est en plâtre blanchi avec reprises de bandes apparentes.

Un point lumineux par ampoule sur douille DCL.

Une ventilation mécanique haute, absence de grille.

Murs :

Les murs sont en plâtre peint, avec reprises de plâtre.

Huisseries :

Porte préformée en état d'usage.

Une fenêtre en PVC, double vitrage, un vantail, verre cathédrale, protégée par des barreaux métalliques.

Equipements de la pièce :

Un receveur de douche type à l'italienne en galets avec bonde centrale. Les parois côté douche sont recouvertes de faïence. Les joints ont été réalisés partiellement. Robinetterie par thermostat avec douchette fixe et mobile.

Un meuble deux vasques faïencées et quatre tiroirs en mélaminé, en bon état général, plan de travail en mélaminé.

Un miroir. L'ensemble est en état d'usage.

(Photographie n° 9)

CHAMBRE N°1 :

Superficie : 12,23 m².

Sol :

Sol en parquet stratifié, en état d'usage.

Plinthe :

Absence de plinthes et de quarts de ronds.

Plafond :

Le plafond est en plâtre peint, en bon état général.

Un point lumineux par ampoule sur douille DCL.

Murs :

Les murs sont en plâtre peint, en bon état général.

Huisseries :

Porte préformée peinte, en état d'usage, comportant deux trous de scie cloche en partie basse.

Une fenêtre en PVC, double vitrage, deux vantaux, en bon état général.

La fenêtre est protégée par des volets roulants électriques.

(Photographie n° 10)

Sm-

SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE :

Superficie : 46,34 m².

Sol :

Sol en carrelage grandes dalles identiques à l'entrée, en bon état.

Plinthe :

Des plinthes en carrelage assorti, en bon état.

Plafond :

Le plafond est en plâtre peint, en bon état général, avec un faux-plafond au niveau de la cuisine.

Deux points lumineux par suspensions.

Murs :

Les murs sont en plâtre peint et quelques lés de papier peint. L'ensemble est en bon état général.

Huisseries :

Deux baies vitrées en PVC, double vitrage, deux vantaux coulissants, en bon état général.

Les baies sont protégées par des volets roulants électriques.

Une fenêtre en PVC, double vitrage, deux vantaux côté cuisine, en bon état général, protégée par un volet roulant électrique.

Equipements de la pièce :

Une cuisine en mélaminé. Plan de travail en mélaminé couleur bois avec un îlot central.

Une table de cuisson de marque CANDY à induction trois feux.

Un four intégré de marque CANDY.

Un bloc évier en résine, deux bacs avec égouttoir, robinetterie par mitigeur avec douchette mobile.

Faïence murale type carreaux de métro.

Présence de spots intégrés.

Une hotte aspirante au-dessus de l'îlot central.

(Photographies n° 11 à 15)

Sm-

GARAGE :

Superficie : 15,61 m².

Sol :

Sol constitué de la dalle en béton brut.

Plafond :

Le plafond est en plaques isolantes et Placoplatre brut. Les bandes ne sont pas réalisées.

Murs :

Les murs sont pour partie en Placoplatre brut. Les bandes ne sont pas réalisées. Le surplus est en briques reconstituées.

Huisseries :

Porte préformée en bon état.

Une porte de garage mécanique à abattant, en bon état général.

Equipements électriques :

Un tableau électrique, compteur et disjoncteur, en bon état, manque le cache goulotte en partie haute.

(Photographies n° 16 à 18)

BUANDERIE :

Superficie : 4,95 m².

Sol :

Sol en carrelage, en bon état général.

Plafond :

Le plafond est en Placoplatre brut. Les bandes ne sont pas réalisées. Présence de deux ouvertures laissant entrevoir les nourrices

Murs :

Les murs sont en Placoplatre brut. Les bandes ne sont pas réalisées.

Huisseries :

Porte préformée à l'état brut.

Equipements de la pièce :

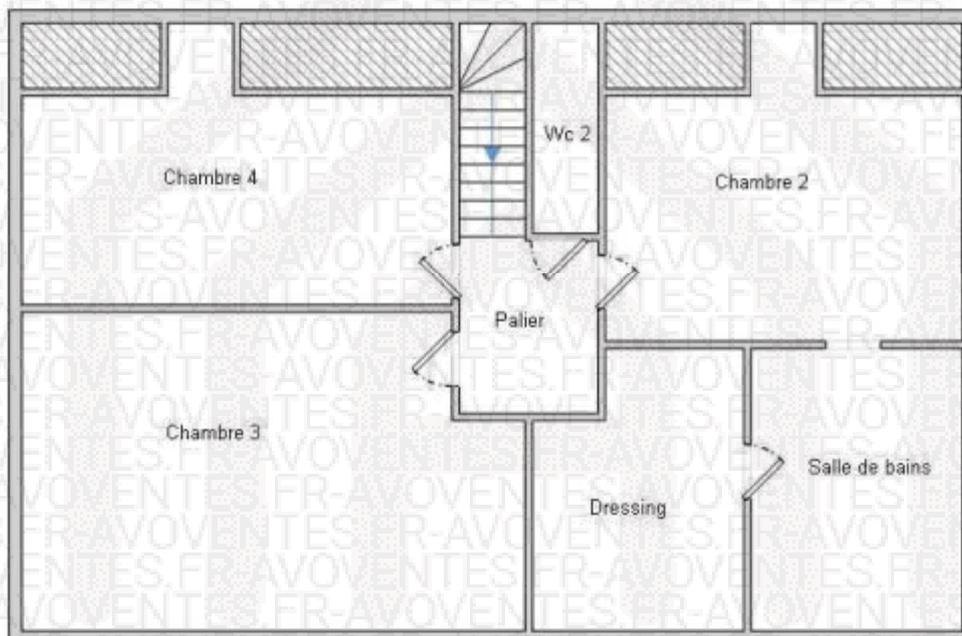
Une chaudière murale de marque SAUNIER DUVAL.

Un adoucisseur d'eau.

Un cumulus de marque SAUNIER DUVAL.

(Photographies n° 19 à 21)

ETAGE



ESCALIER :

Sol :

Escalier constitué d'une poutre métallique ainsi que des marches suspendues en bois. L'ensemble est en bon état général.

Plafond :

Le plafond mansardé est en plâtre peint avec spots intégrés, lesquels sont pendants.

Murs :

Les murs sont en plâtre peint et en partie recouverts de pierres de parement plastifiées. Le surplus des murs est en plâtre peint.

Sm-

Huisseries :

Une fenêtre en PVC, double vitrage, un vantail, protégée par des barreaux métalliques.

(Photographie n° 22)

PALIER :

Superficie : 4,61 m².

Sol :

Sol constitué de la dalle béton brut.

Plafond :

Le plafond est en plâtre peint avec spots intégrés en état d'usage.

Une trappe d'accès aux combles.

Murs :

Les murs sont en plâtre peint, en bon état général.

WC :

Superficie : 1,18 m².

Sol :

Sol en carrelage, en bon état général.

Plinthe :

Des plinthes en carrelage assorti.

Murs et plafond :

Les murs, le plafond et la mansarde sont en plâtre blanchi, avec un spot intégré, lequel est pendant et une ventilation mécanique sans grille.

Huisseries :

Porte préformée brute.

(Photographie n° 23)

Sm-

CHAMBRE N°2 :

Superficie : 17,50 m².

Sol :

Sol en parquet stratifié en bon état général.

Plinthe :

Absence de plinthe.

Plafond :

Le plafond est en plâtre peint, en bon état général, avec spots intégrés.

Murs :

Les murs et la mansarde sont en plâtre peint, en bon état général.

Huisseries :

Porte préformée brute.

Une fenêtre en PVC, double vitrage, à un vantail, en bon état général, protégée par un volet roulant mécanique.

Equipements électriques :

Un radiateur électrique à fluide de marque ACOVA, en bon état général.

(Photographies n° 24 et 25)

SALLE DE BAINS EN ATTENTE ET ATTENANTE :

Superficie : 9,19 m².

Sol :

Sol constitué de la dalle brute.

Plafond :

Le plafond est en plâtre peint, en bon état général, avec spots intégrés.

Une ventilation mécanique haute.

Sm-

Murs :

Les murs et la mansarde sont en plâtre blanchi.

Huisseries :

Une fenêtre de toit en bois peint, en bon état général.

Equipements de la pièce :

Un receveur de douche est en attente, absence de robinetterie.

Un radiateur sèche-serviettes électrique.

Une baignoire en résine en attente.

(Photographies n° 26 et 27)

PIECE ATTENANTE A LA SALLE DE BAINS :

Superficie : 4,83 m².

Sol :

Sol en parquet stratifié.

Plinthe :

Absence de plinthes.

Plafond :

Le plafond est en plâtre peint, avec spots intégrés. L'ensemble est en bon état général.

Murs :

Les murs et les mansardes sont en plâtre peint, en bon état général.

Huisseries :

Absence de porte.

Une fenêtre de toit en bois verni, en bon état général.

(Photographie n° 28)

CHAMBRE N°3 :

Superficie : 15,45 m².

Sol :

Sol en parquet stratifié, en bon état général.

Plinthe :

Absence de plinthe.

Plafond :

Le plafond est en plâtre peint, en bon état général.

Un point lumineux par ampoule sur douille et fils pendants.

Murs :

Les murs et la mansarde sont en plâtre peint, en bon état général.

Huisseries :

Porte préformée brute.

Une fenêtre de toit en bois verni, avec volet occultant, en bon état général.

Equipements électriques :

Un radiateur électrique à fluide de marque ACOVA, en bon état général.

(Photographies n° 29 et 30)

CHAMBRE N°4 :

Superficie : 15,31 m².

Sol :

Sol en parquet stratifié, en bon état général.

Plinthe :

Absence de plinthe.

Plafond :

Le plafond est en plâtre peint, en bon état général.

Un point lumineux par ampoule sur douille et fils pendants.

Murs :

Les murs et la mansarde sont en plâtre peint, en bon état général.

Huisseries :

Porte préformée brute en mauvais état.

Une fenêtre en PVC, double vitrage, un vantail, en bon état général.

La fenêtre est protégée par un volet roulant mécanique.

Equipements électriques :

Un radiateur électrique à fluide de marque ACOVA, en bon état général.

(Photographie n° 31)

EXTERIEURS

Présence d'une clôture en poteaux béton et grillage côté route. L'ensemble est dégradé.
Absence de portail et de muret.

A la suite, une cour gravillonnée. De part et d'autre, ainsi qu'à l'arrière de la bâtisse, présence d'un jardin en pelouse.

A proximité de l'ouverture du vide-sanitaire, il existe une trappe d'accès à la citerne gaz.

(Photographies n° 32 et 38)

Telles sont mes constatations,

De tout quoi, mes opérations étant terminées à 16 heures, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit et l'ai signé.

Fait sur 14 feuilles en recto et 38 photographies annexées.

COUT : QUATRE CENT CINQUANTE QUATRE EUROS ET TRENTE TROIS CTS

TAXE :

ART 16.1.2	219.16
ART 18.1 SCT	7.67
Vacations	148.80
TOT HT	375.63
ART 20.1 TVA 20%	75.13
TOTAL TTC	450.76

Maître Sylvain MARMION

